

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:50

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79160775814**

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 1**

**1 775 000 ₺**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

376.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

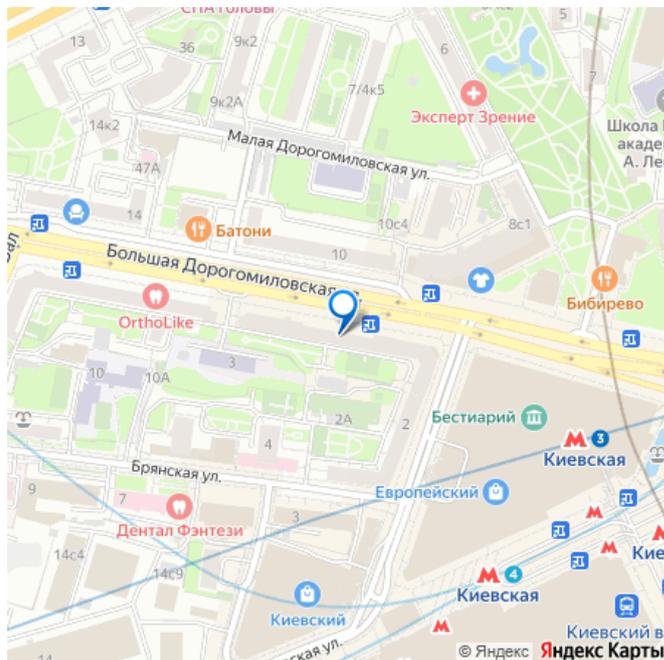
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 322121РИТЕЙЛ 376,2 м<sup>2</sup> на первой линии. Витрины 3+ метра + 100 квтСдаётся помещение на Большой Дорогомиловской, 1. Прямая видимость из ТЦ «Европейский» и оживлённой трассы. Идеально для ритейла, шоурума, оператора связи или офиса продаж. Почему это место приносит прибыль:\* Поток: Метро и ТЦ «Европейский» создают «живую» проходимость. Туристы, жители, офисные работники — клиенты идут к вам без дополнительной рекламы.\* Витрины под потолок (3+ метра): Ваш товар или бренд виден с дороги и из ТЦ. Это живая реклама. Арендуя это помещение, вы

для заметок



экономите 200500 тыс. ? в месяц на наружной рекламе.\* Технические возможности: Готовые 100 кВт электричества (экономия 1 млн ? на подключении). Есть антресоль с «мокрой точкой» (можно организовать кафе, бар или склад).\*

Гибкость: Собственник разрешает любую перепланировку и изменение фасада.

Адаптируйте пространство под свой бизнес без бюрократии. Варианты сотрудничества: 1.

Прямая аренда: 1 775 000 ?/мес + КУ. Вы полностью управляете пространством. 2.

Субаренда (часть помещения): Если вам не нужен весь этаж. Обсудим гибкие условия.

Особенно интересно ритейлерам, которые хотят переехать вместе с командой. Подойдет

для: Ювелирный магазин / Электроника (высокий чек требует статуса и трафика).

Оператор связи (МТС, Билайн, Мегафон) — гарантированный спрос у прохожих. Шоурум /

Магазин одежды (витрины работают на продажи). Франшиза (кофейня, фастфуд) — есть готовая точка под кухню на антресоли.

Офис / Коворкинг (престижный адрес в центре). Характеристики: Площадь: 376,2 м?

Вход: отдельный с улицы (витрины)

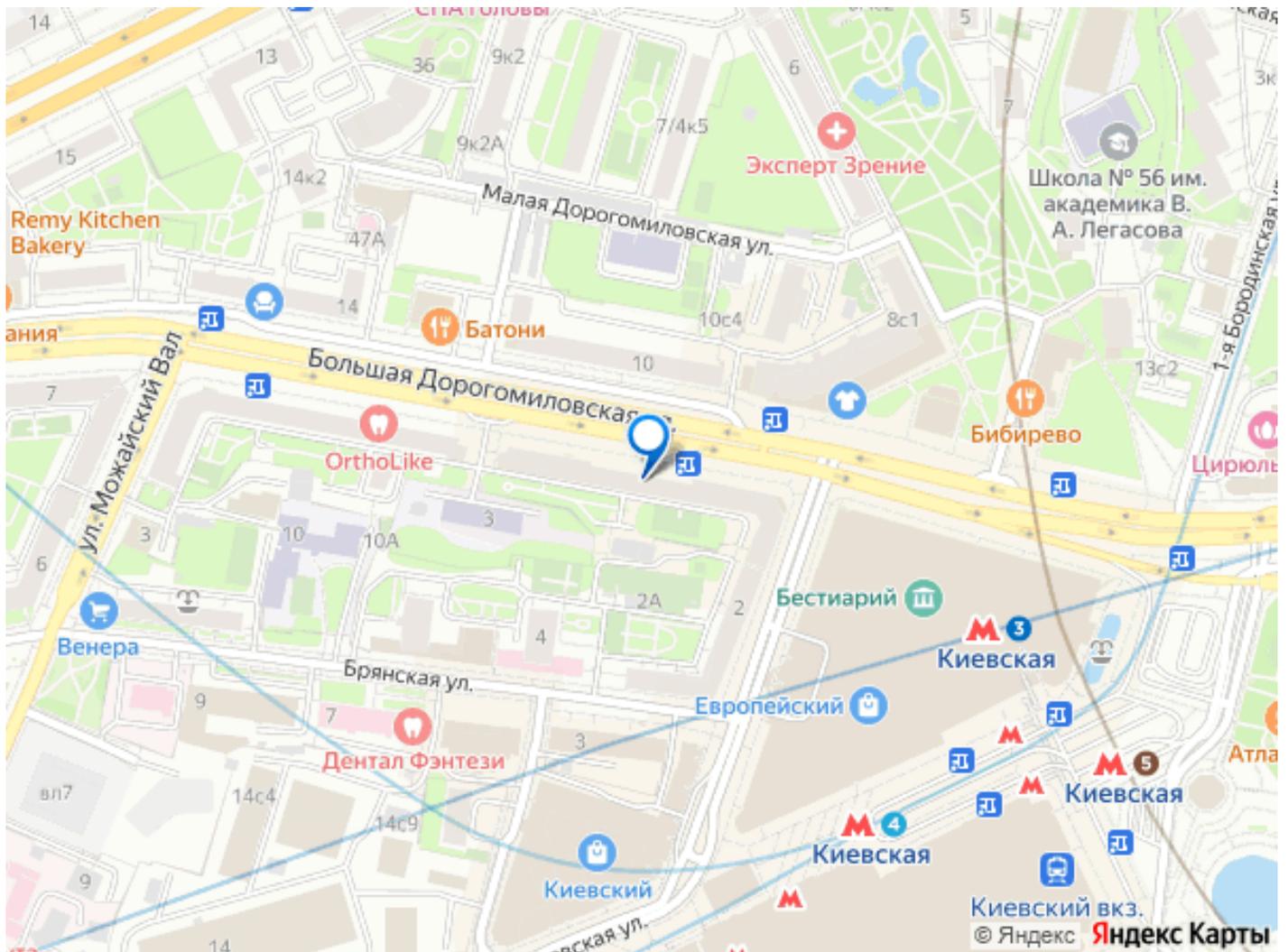
Электричество: 100 кВт Состояние: требуется ремонт (возможна перепланировка)

Юридический адрес: предоставляется (обсуждаемо) Оперативный показ

Ваш менеджер Екатерина







Move.ru - вся недвижимость России