

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Создано: 25.11.2025 в 17:29

Обновлено: 05.03.2026 в 13:28

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 1**

1 499 000 ₺

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

376 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

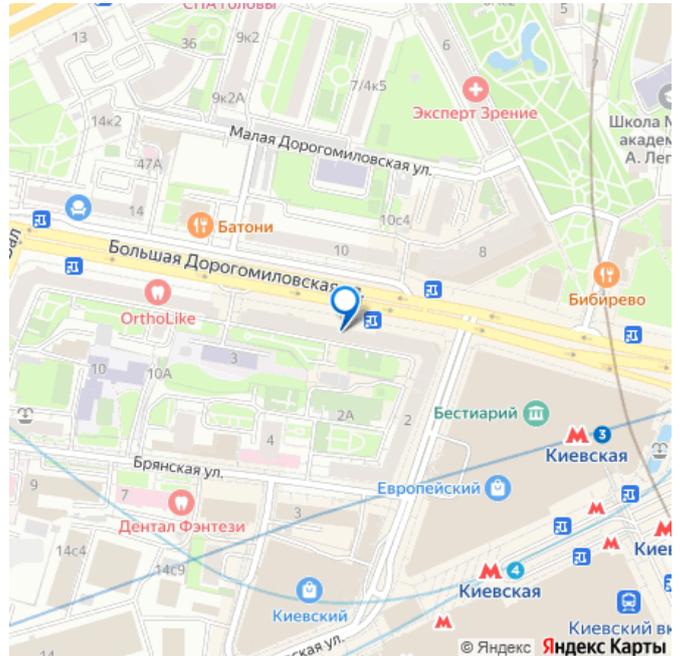
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

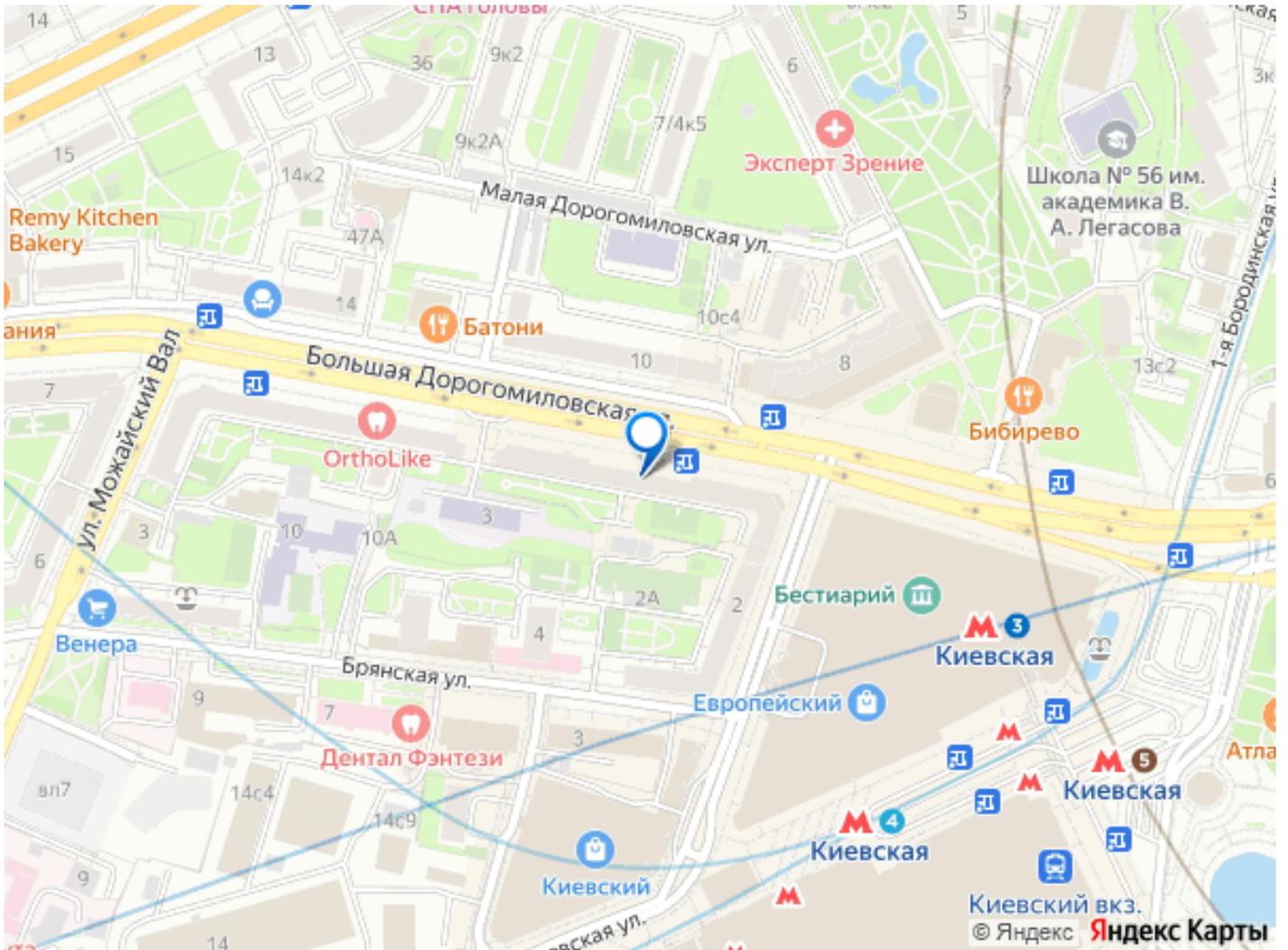
10 000+ человек/день — рекордный пешеходный трафик от м. Киевская и ТРЦ Два
отдельных входа 100 кВт мощности Два
уровня — 1-й этаж (211,1 м?) + антресоль
(164,9 м?) Приточно-вытяжная система Daikin
— независимые климатические зоны Потолки
2,8 м/2,6 м 50 м до ТРЦ Европейский
ЛОКАЦИЯ: 5 минут до м. Киевская —
максимальная транспортная доступность
Район Дорогомилово — 56 783 жителя
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 176 450
? — стабильная платежеспособность (Росстат
по Москве за 2024 год) Первая линия
стратегической магистрали УСЛОВИЯ:

для заметок



Прямая аренда от собственника Приоритет сетевым операторам с готовой концепцией
Коммунальные платежи — отдельно
Возможность адаптации под конкретный бизнес-формат Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России