

Создано: 25.11.2025 в 17:29

Обновлено: 25.12.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286898308>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 1**

**1 499 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

376 м<sup>2</sup>

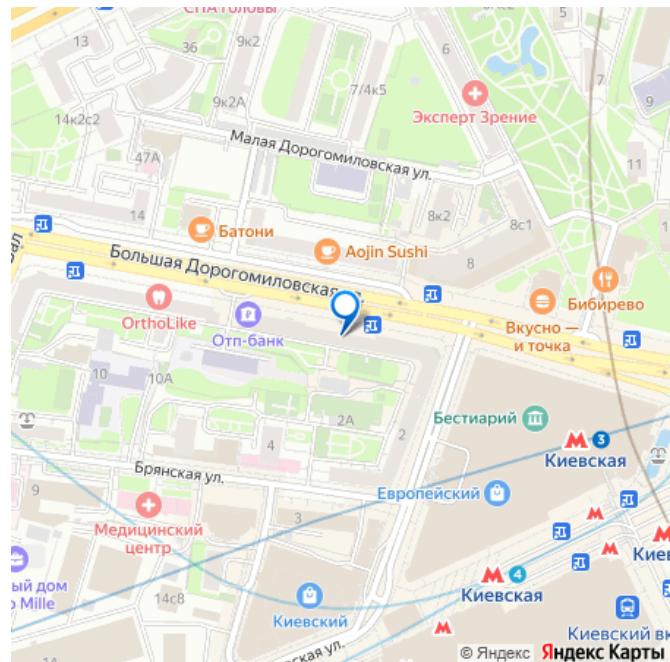
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

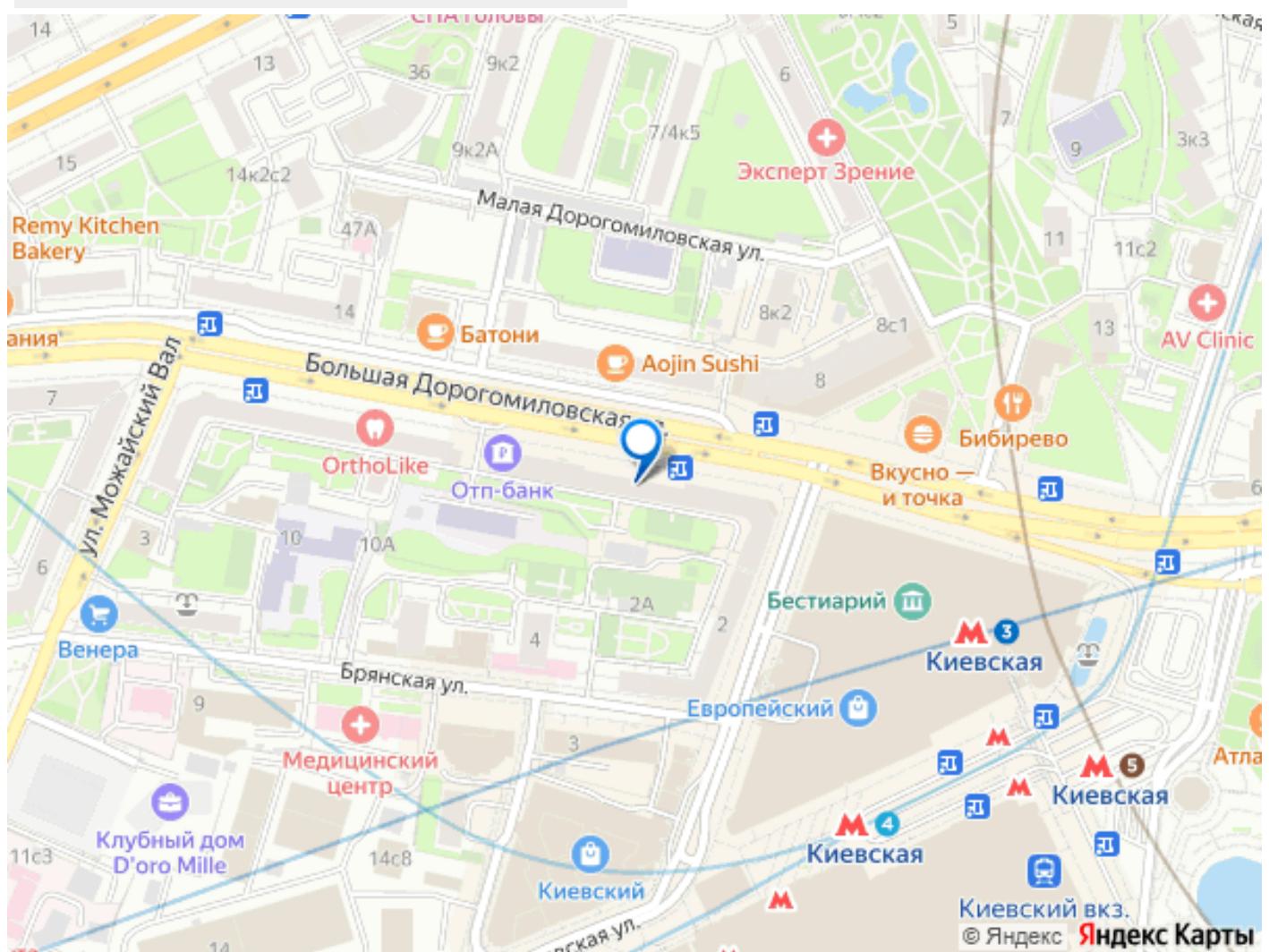


**Описание**

10 000+ человек/день — рекордный  
пешеходный трафик от м. Киевская и ТРЦ Два  
отдельных входа 100 кВт мощности Два  
уровня — 1-й этаж (211,1 м?) + антресоль  
(164,9 м?) Приточно-вытяжная система Daikin  
— независимые климатические зоны Потолки  
2,8 м/2,6 м 50 м до ТРЦ Европейский  
ЛОКАЦИЯ: 5 минут до м. Киевская —  
максимальная транспортная доступность  
Район Дорогомилово — 56 783 жителя  
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 176 450  
? — стабильная платежеспособность (Росстат  
по Москве за 2024 год) Первая линия  
стратегической магистрали УСЛОВИЯ:

Прямая аренда от собственника Приоритет  
сетевым операторам с готовой концепцией  
Коммунальные платежи — отдельно  
Возможность адаптации под конкретный  
бизнес-формат Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России