

Создано: 25.11.2025 в 17:29

Обновлено: 25.12.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286898308>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 1**

1 499 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

376 м²

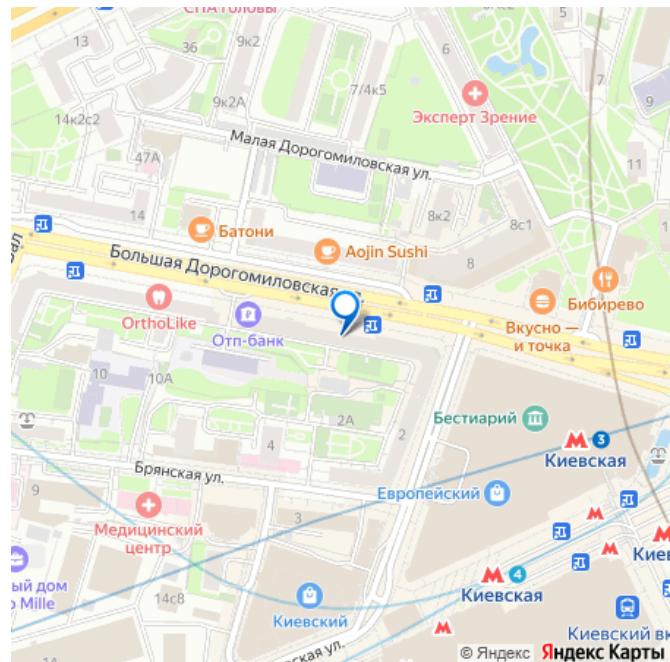
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

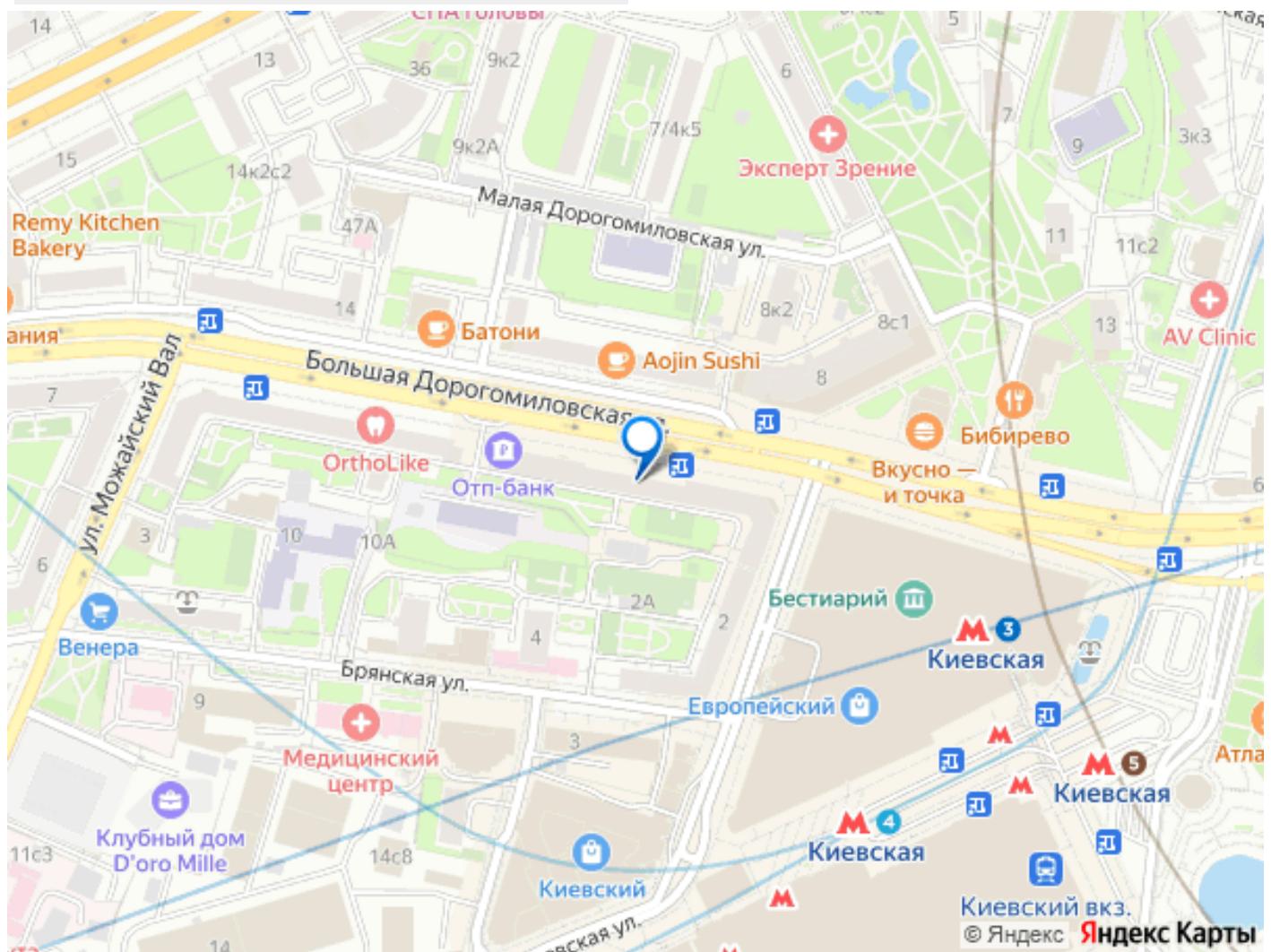


Описание

10 000+ человек/день — рекордный
пешеходный трафик от м. Киевская и ТРЦ Два
отдельных входа 100 кВт мощности Два
уровня — 1-й этаж (211,1 м?) + антресоль
(164,9 м?) Приточно-вытяжная система Daikin
— независимые климатические зоны Потолки
2,8 м/2,6 м 50 м до ТРЦ Европейский
ЛОКАЦИЯ: 5 минут до м. Киевская —
максимальная транспортная доступность
Район Дорогомилово — 56 783 жителя
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 176 450
? — стабильная платежеспособность (Росстат
по Москве за 2024 год) Первая линия
стратегической магистрали УСЛОВИЯ:

Прямая аренда от собственника Приоритет
сетевым операторам с готовой концепцией
Коммунальные платежи — отдельно
Возможность адаптации под конкретный
бизнес-формат Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России