

Создано: 08.12.2025 в 18:15

Обновлено: 11.02.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287269721>

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Старая Басманская улица, 13С1****1 200 004 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

376 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

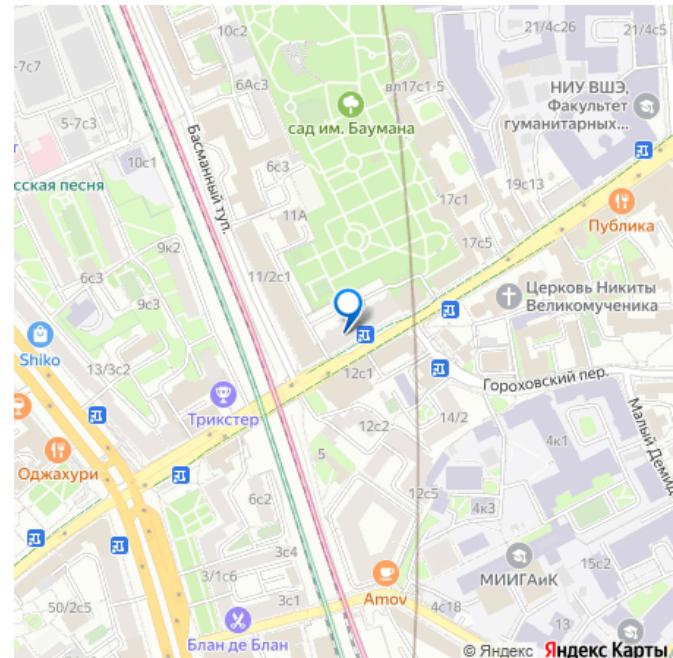
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 994348 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 376 м? на первом этаже с витринными окнами.

Выделенная эл. мощность 120 квт, мокрая точка. Высота потолков 4,7 м. Объект идеально подойдет для размещения шоу-рума, образовательного учреждения, клиентского офиса, отделения банка, салона красоты, ресторана или кафе, магазина, пункта выдачи, а также клиники или медицинского центра. Помещение обладает выгодным расположением в девяти минутах ходьбы от станций метро «Курская» и «Комсомольская». Для обеспечения



безопасности и комфорта объект оснащен круглосуточной системой контроля доступа. Инженерное оснащение включает сплит-систему кондиционирования и естественную систему вентиляции. В здании функционирует система пожаротушения в виде оповещающей сигнализации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 994348



