

Создано: 15.04.2025 в 12:44

Обновлено: 11.01.2026 в 21:58

Агент

**79850073255**

**Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а**

**378 100 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а

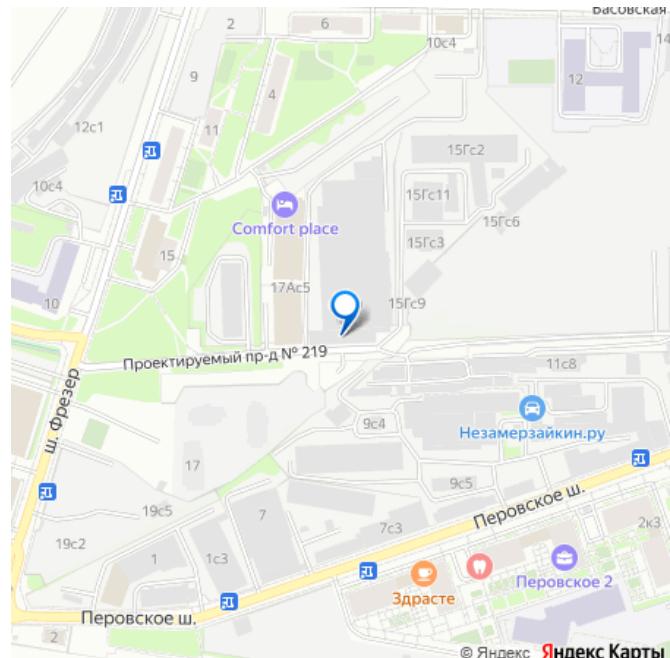
Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

378.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

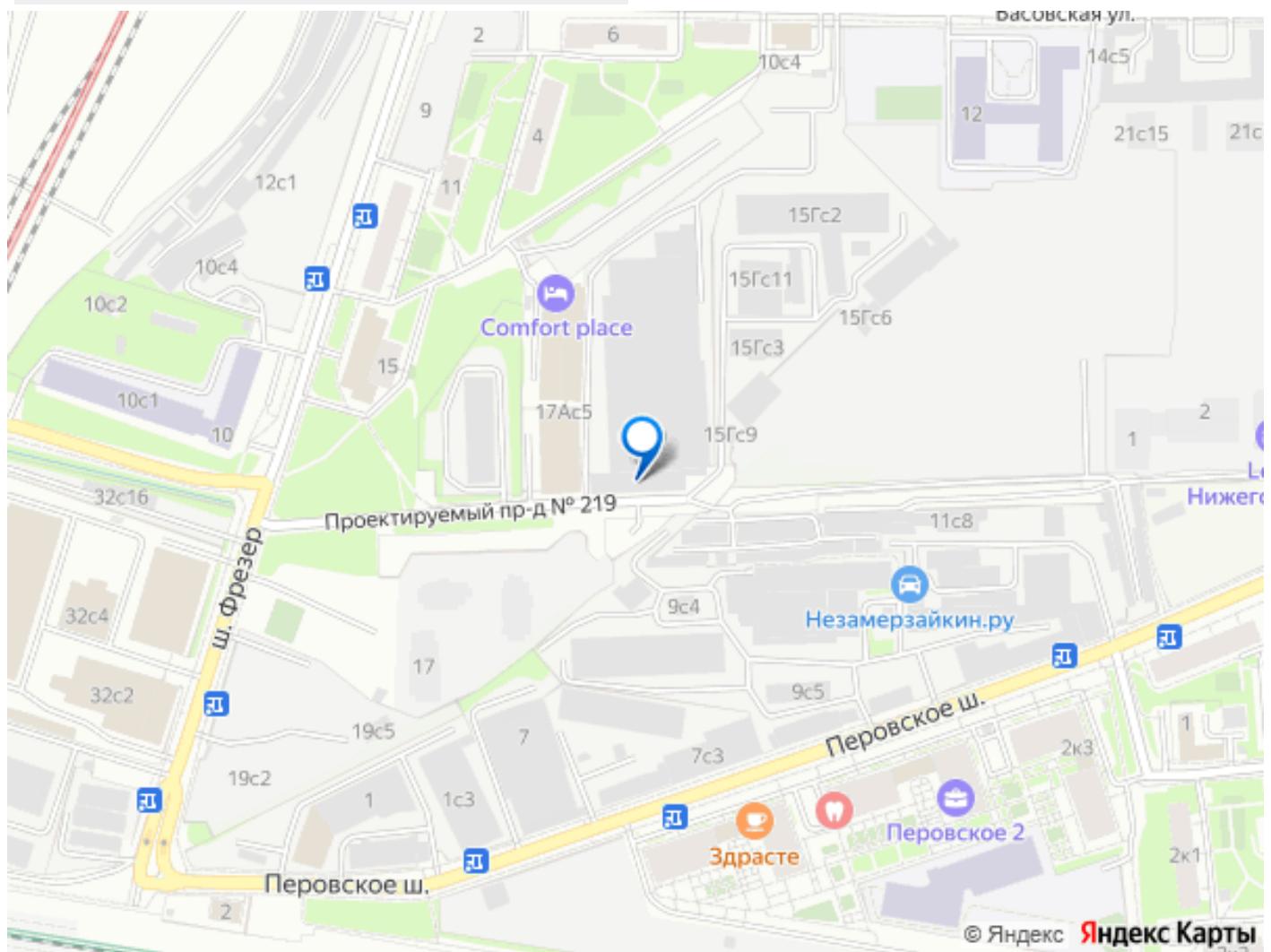
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду ПСН 378,1 м<sup>2</sup> с предоставлением юридического адреса под офис продаж, колл центр, швейный цех, мастерские для самозанятых в районе Нижегородский Пятый этаж, без лифта. Имеются мокрые точки, душевые кабины. Под хостел не рассматривается. Высота потолков — 2,9 м. Арендная ставка 12000 руб. за квадратный метр в год. Закрытая территория в шаговой доступности от ст. метро Нижегородская, МЦД-МЦК-БКЛ. Нижегородская, МЦД-МЦК Андроновка. Также в шаговой доступности банки, аптека,

продуктовые магазины, Ашан, Лемана Про  
(бывший Леруа Мерлен) Отличное  
месторасположение и транспортная  
доступность (удобный съезд с ЮВХ) Парковка  
для легковых и грузовых а/м Доступ 24/7  
Наличие складских помещений, столовая и  
автосервис на территории. Аренда с  
переменной частью, без НДС Возможно  
предоставление юридического адреса под  
меньшие площади





Move.ru - вся недвижимость России