

Создано: 06.11.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 03:46

<https://move.ru/objects/9286354350>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каланчевская улица, 15А

1 105 000 ₽

Москва, Каланчевская улица, 15А

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

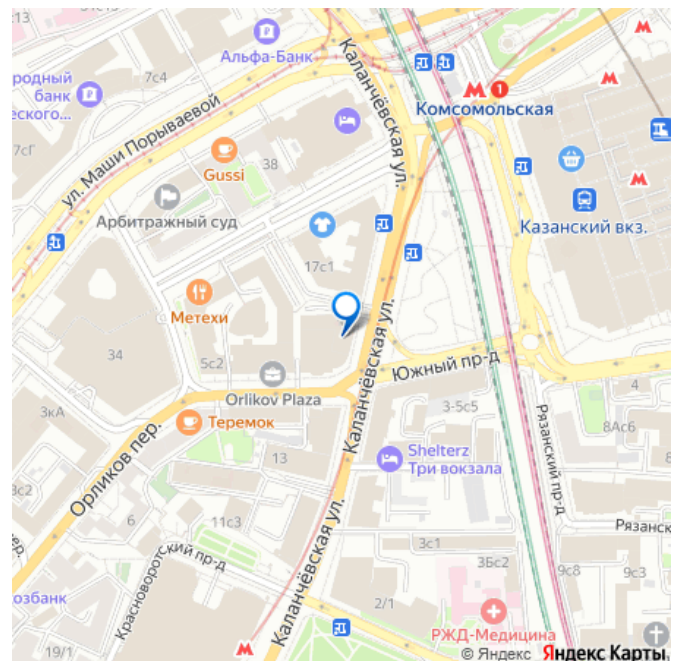
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Каланчевская, 15» класса В
Площадь: 378,6 м2 Арендная ставка: 35 023,8
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1
104 999,9 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 7
Планировка: смешанная Кабинетов: 6
Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каланчевская
ул., 15А, Москва Округ: Центральный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 9 900 м2 Полезная площадь: 9 900 м2
Этажность: 7 Налоговая: 8 Год постройки:
1928 Год реконструкции: 2017 Лифты: 1 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Стихийная, Платная
открытая, За пределами прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Офис имеет
современный дизайн и новую качественную
отделку. Помещение представляет собой
смешанную планировку, включающую 6
кабинетов и 2 небольшие зоны open-space.
Помещение оборудовано 2 санузлами,
приточно-вытяжной вентиляцией с функцией
охлаждения и кондиционированием.



