

Создано: 06.11.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 03:46

<https://move.ru/objects/9286354350>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каланчевская улица, 15А

1 105 000 ₽

Москва, Каланчевская улица, 15А

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378.6 м²

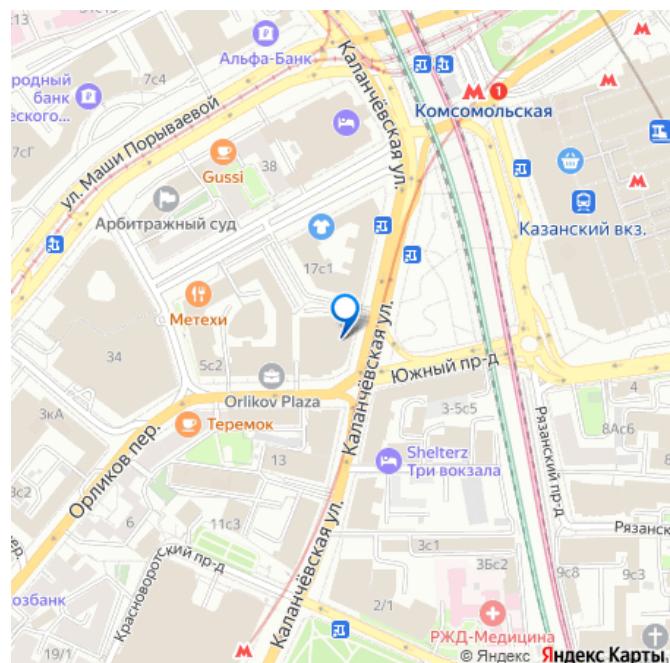
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Каланчевская, 15» класса В

Площадь: 378,6 м² Арендная ставка: 35 023,8

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1

104 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: смешанная Кабинетов: 6

Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каланчевская
ул., 15А, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 9 900 м² Полезная площадь: 9 900 м²

Этажность: 7 Налоговая: 8 Год постройки:

1928 Год реконструкции: 2017 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Стихийная, Платная открытая, За пределами прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Офис имеет современный дизайн и новую качественную отделку. Помещение представляет собой смешанную планировку, включающую 6 кабинетов и 2 небольшие зоны open-space. Помещение оборудовано 2 санузлами, приточно-вытяжной вентиляцией с функцией охлаждения и кондиционированием.



