

Создано: 09.09.2025 в 15:55

Обновлено: 08.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9284827053>

Собственник

79857812462

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

205 292 ₽

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

379 м²

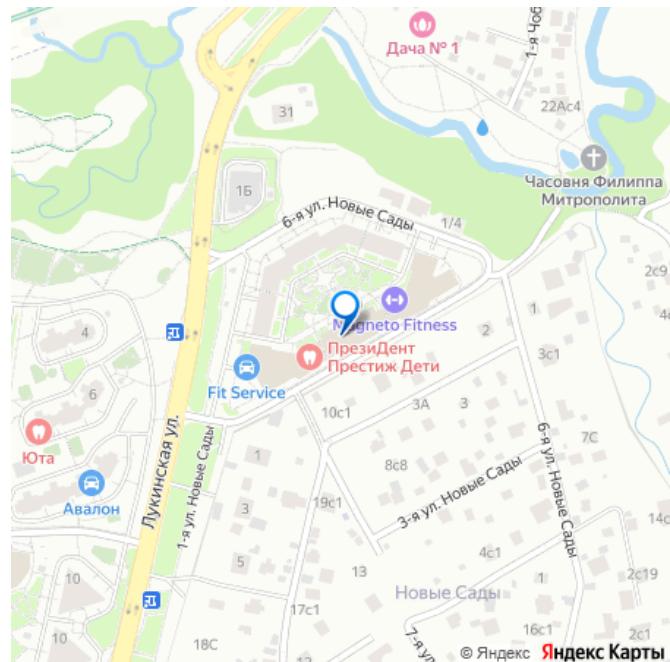
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 379м², 3/3 этаж. Расположение: в 10 минутах пешком от станции диаметров Переделкино, в 1,5км от Боровского шоссе. Помещение расположено в административном здании на огороженной территории, вход со двора. Планировка функциональная коридорно-кабинетная, есть возможность перепланировки (перегородки не несущие), блок санузла на этаже, большое количество окон на обе стороны. Отделка стандартная: потолки армстронг, пол ламинат, стены под покрас. Высота потолков h-2,8 метра. Установлена приточно-вытяжная вентиляция

и кондиционеры. Есть возможность использования офисной мебели при необходимости. Работа в помещении возможна круглосуточная. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Окружение сформировано: магазин игрушек кубик-рубик, семейный центр развития ребенка союз, фитнес Magneto Fitness, ПМ Принт типография, Президент Престиж стоматологическая клиника, Fit Service автосервис, Эталон школа танцев, Люкс Клиник пластическая хирургия, Релакс салон красоты, Lee. ton художественная мастерская. Аренда прямая, арендная плата 7500 рублей м² год, ставка включает эксплуатацию и коммунальные услуги, кроме электричества. Окончательные условия обсуждаются.



