

Создано: 15.11.2025 в 10:30

Обновлено: 13.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287939529>

Собственник

79864144847

Москва, Родниковая улица, 7С4

549 550 ₽

Москва, Родниковая улица, 7С4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

379 м²

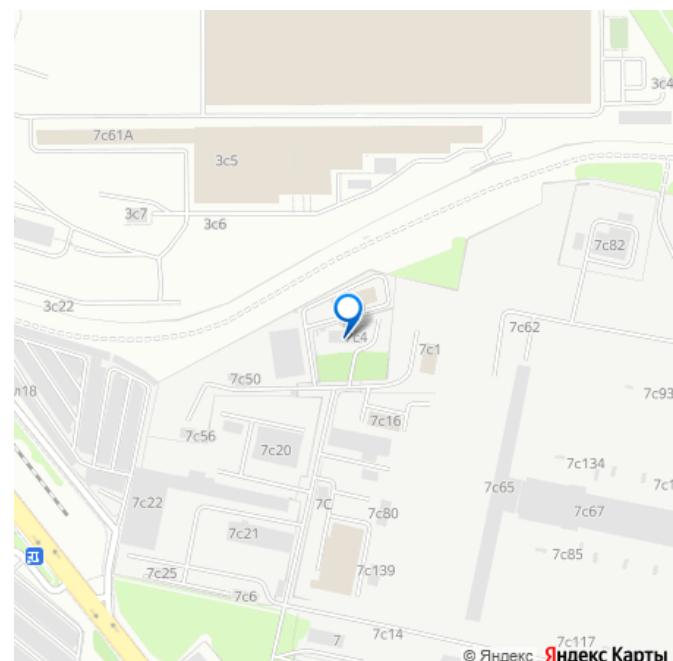
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



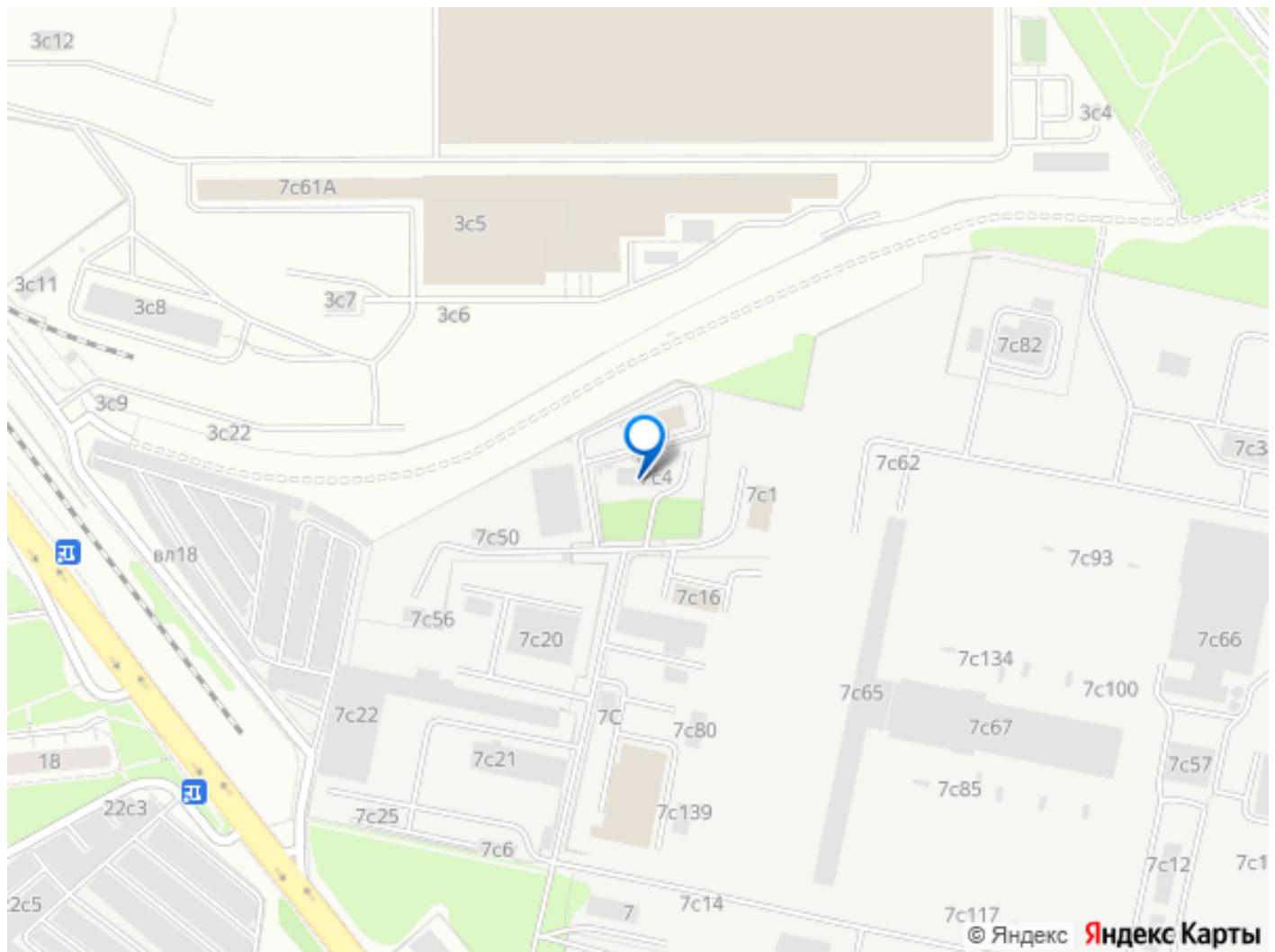
Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения (склад-офис / фулфилмент / лёгкое производство / шоурум / мастерская) в современном бизнес-центре класса В+ по адресу: Москва, ул. Родниковая, д. 7, стр. 4 Площадь: 379 м² Этаж: 1 (отдельный вход с улицы) Высота потолков: 4 м Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Планировка и пространство — Большая открытая площадь (open space 300+ м?) — Возможность зонирования под офис + склад + производственный блок — Свой санузел — Приточная вентиляция и готовая

инженерная инфраструктура — Прямой доступ для погрузки/разгрузки Звоните или пишите — можем показать помещение сегодня. Готовы обсуждать любые форматы: фулфилмент склад-офис / лёгкое производство шоурум / выставочная зона мастерская / студия / ремесленные производства логистический мини-хаб Техническое оснащение — Электрическая мощность: 35 кВт (возможно увеличение) — Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и фильтрацией — Центральное кондиционирование (подключается при необходимости) — Новейшая система пожарной безопасности — Видеонаблюдение, СКУД, охрана 24/7 — Высокая нагрузка на пол, комфортная для оборудования — Возможность подключения интернета (оптика / спутниковый резерв)

Инфраструктура и удобства — Охраняемая территория и отдельный собственный въезд — Большая бесплатная парковка, включая места для грузового транспорта — Развитая территория бизнес-центра — Возможность арендных каникул — Возможность юридического адреса — Доп. возможность снять офисы на верхних этажах (от 50 м² до 300 м²) — Телеграм-бот с возможностью оставлять заявки (пропуски, тех. неполадки и тд.) Транспортная доступность — 5 минут пешком до автобусной остановки — 812 минут до метро Солнцево и Саларьево — 5 км от МКАД — Быстрый выезд на Киевское и Боровское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России