

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:30

**Собственник**

**79152635300**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Октябрьская, 85**

**40 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Октябрьская, 85

Улица

[улица Октябрьская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

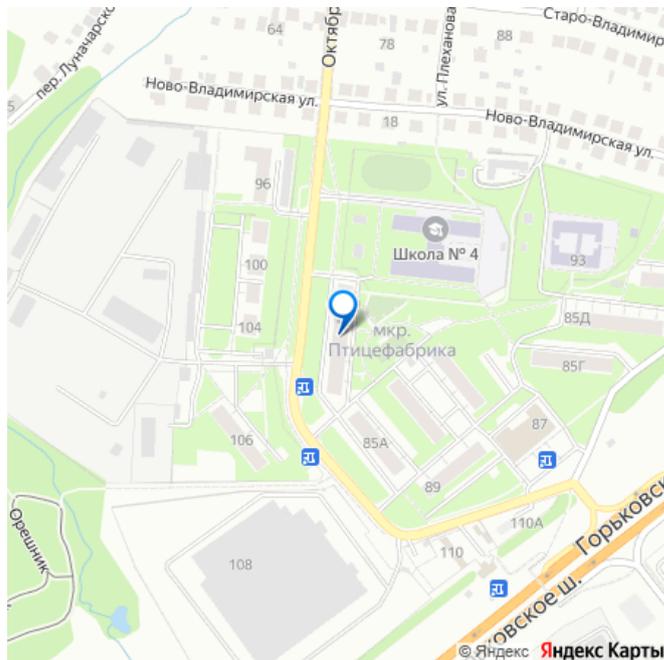
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение напрямую от собственника с приятным свежим ремонтом, которому не более 1 года. Прекрасно подойдет под пункт выдачи, так как ранее тут уже был WB. А так же, под любые ваши нужды, начиная от офиса, шоурума, заканчивая магазином, аптекой, парикмахерской. Возможна перепланировка. Если убрать центральную стену из гипсокартона - то будет одно большое помещение. В помещении есть комфортный

для заметок



чистый туалет с раковиной. Установлен кондиционер. Высокие потолки, хорошее освещение. Есть вентиляция. Возможно расширение площади до 70 м2 с дополнительным входом - обсуждается лично. Очень удачное расположение. Угол здания рядом с дорогой, которая ведет в большой частный сектор. Здание видно со всех сторон. Рядом школа, буквально в 3 шагах и детский сад. Рядом есть парковка для автомобилей на 7-10 мест.



