

Создано: 27.11.2025 в 16:19

Обновлено: 16.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288048056>

Собственник

**79162619340**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Березовая, 6к1**

**80 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Березовая, 6к1

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

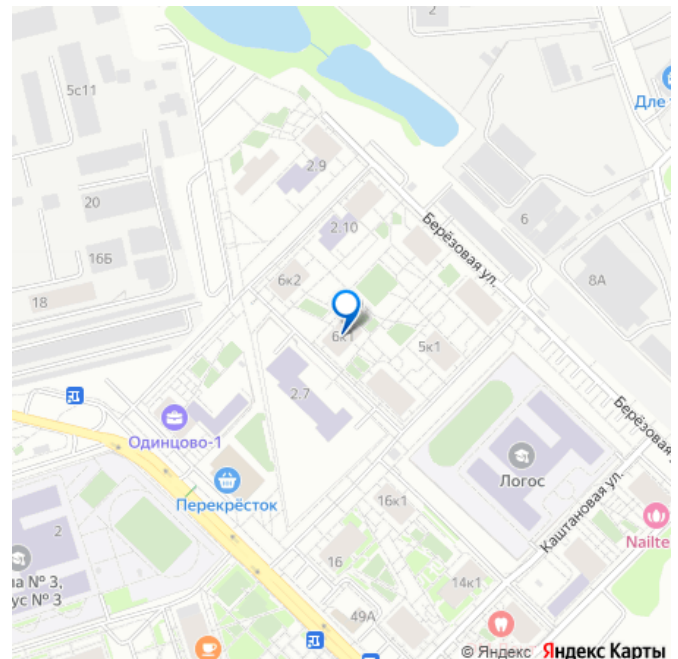
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам 2-комнатное помещение с потолками 4 м в новом ЖК ПИК (2025 г.) — возможность для проживания с параллельным ведением бизнеса. \*\*\*В наличии есть ещё соседнее помещение площадью 48 кв.м. (3 комнаты, 2 санузла)\*\*\* Данное помещение формата евро-двушка (1 комната + большая кухня-гостиная), общая площадь 37 м<sup>2</sup>, расположена на 1 этаже нового дома. Главные преимущества • Высокие потолки 4 м возможность возведения второго яруса или создания уютного зонированного пространства. • Много места для хранения

(подсобное помещение + большой холл). • Дом сдан в 2025 году, современный жилой комплекс ПИК. • Отлично подойдет для проживания с параллельным ведением бизнеса. Идеальная возможность для бизнеса, особенно в сфере детских секций или бьюти сферы: • Прямо напротив — большой детский сад. • В 300 метрах — крупная школа. • Во дворе — множество детских и спортивных площадок, постоянный трафик молодых мам с детьми. Важные нюансы • Помещение в жилом фонде, отдельного входа нет (доступ через подъезд). • Юридически не подразумевает перевода в коммерческое помещение. Аренда напрямую от собственника.



