

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

156 000 ₺

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

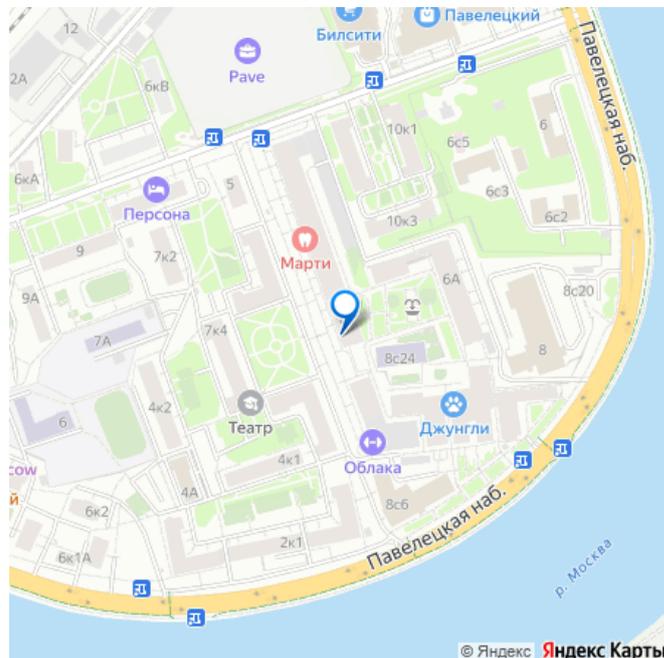
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду 37 м² (ПСН) на первой линии с высоким пешеходным трафиком. Отдельный вход с улицы, витринные окна, готово к работе. Без комиссии и посредников. Официальный договор. . Адрес: Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3 Локация между Даниловской и Павелецкой набережной Рядом крупные офисы, жилые дома и прогулочные маршруты **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно покажем помещение (возможен показ сегодня) . Преимущества нашего помещения — Площадь 37 м² — удобный формат под кофе, еду, услуги или торговлю. — Высота потолков 3 м — комфортно для зала, посадки или кабинетов. — Отдельный вход с улицы — клиенты заходят напрямую с пешеходного потока. — Большие витринные окна —

для заметок



помещение хорошо видно с дороги и тротуара. — Выполнен ремонт: перегородки, освещение, розетки, вентиляция — можно заезжать и работать без лишних затрат. .

Локация и трафик — Активная городская локация между двумя набережными. — Высокий пешеходный поток: до 700 человек в час в пиковое время. — В окружении: офисы, жилые дома, прогулочные зоны — стабильный дневной и вечерний спрос. —

Формат street-retail: работает круглый год, без сезонных просадок. — Хорошо подходит для бизнеса «на потоке» и «у дома». .

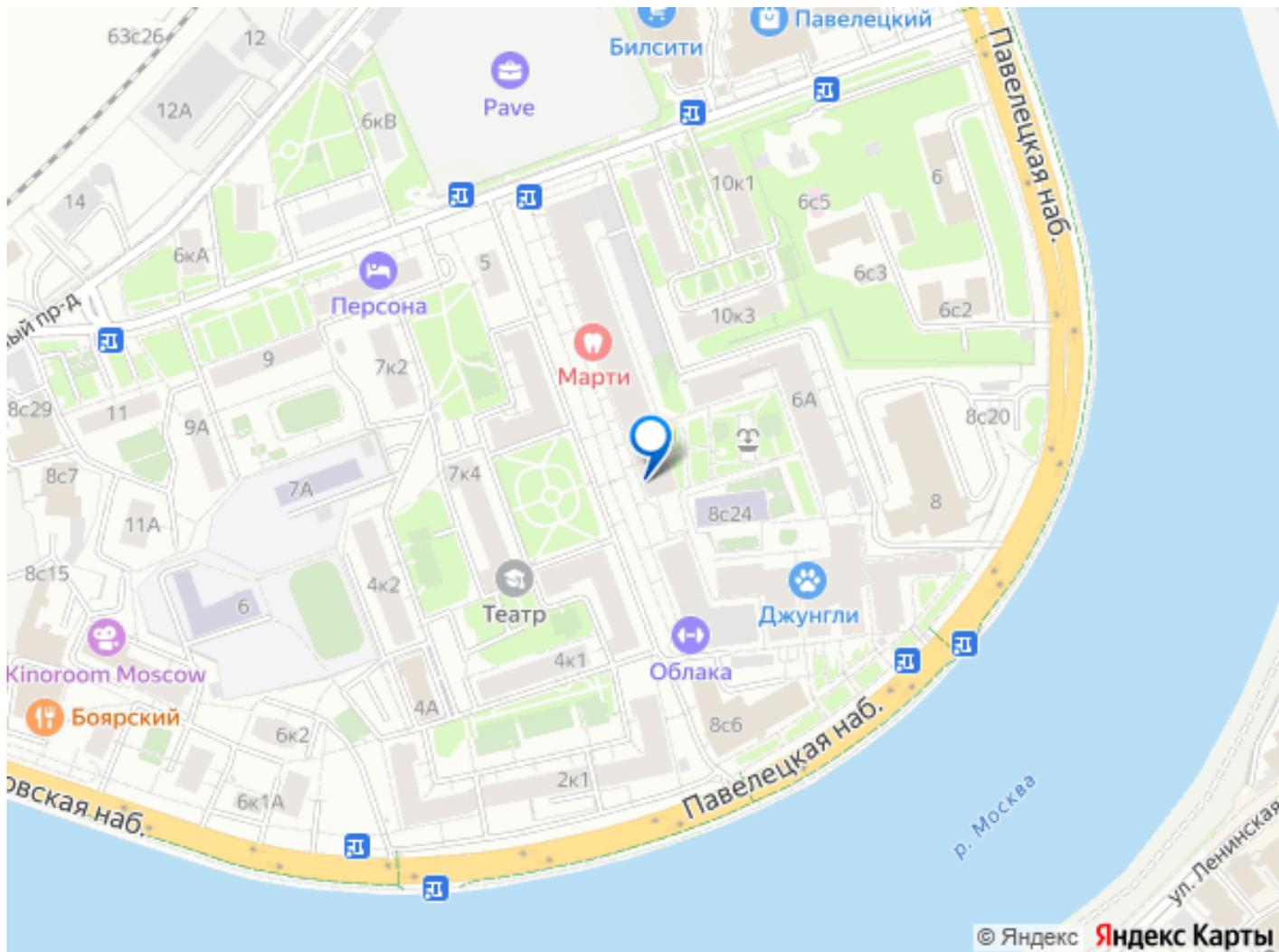
Подойдёт под кофейню со столиками, под кофе с собой, кафе или общепит light-формата, под пекарню, десерт-бар, пивной магазин, магазин оптики, под кабинеты психолога, массаж, бьюти-кабинет, под студию услуг, шоурум, офис с приёмом клиентов, магазин «у дома» или сервисный бизнес. .

Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии. — Условия обсуждаются, возможен быстрый выход на сделку. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия .

Почему стоит выбрать это помещение Первая линия, высокий трафик до 700 человек в час, готовый ремонт, 30 кВт мощности и сильная городская локация между набережными — редкое предложение для быстрого запуска кофейни, кафе или бизнеса услуг без лишних рисков. .

Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России