

Создано: 05.11.2025 в 13:00

Обновлено: 20.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9286353893>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7933786

9445

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

299 200 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

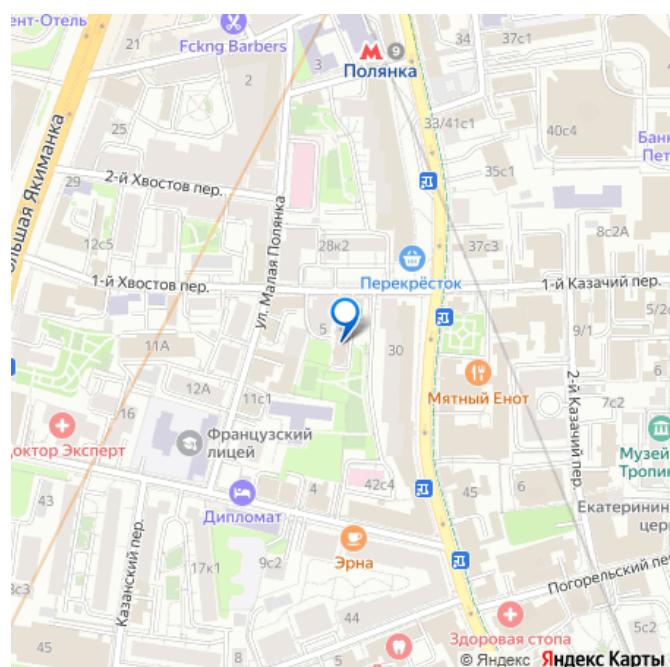
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

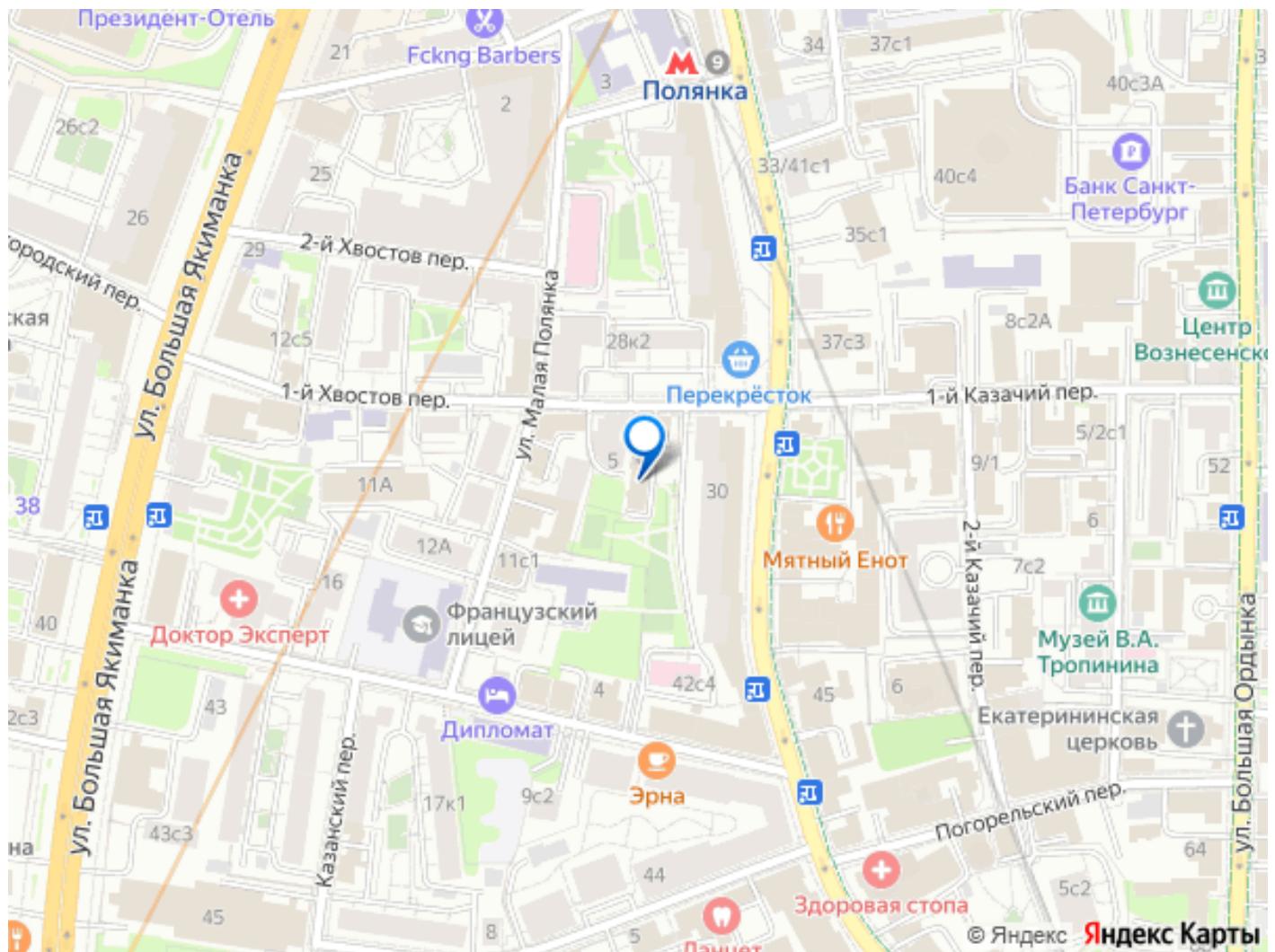
==ЛОТ 217308 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Осталась последняя площадь на первом этаже!!! ПСН на 1-м этаже.

Презентабельная входная группа. 3 Минуты от метро Полянка. Площадь составляет 37,4 м?. Мокрая точка, отдельный вход, веранда на заднем дворе(не входит в общую площадь). Ремонт WhiteBox. Белые стены, исторический кирпич, пол бетон, оборудованный сан узел. Высота потолков составляет 3,8 м, что создает чувство простора. Презентабельная входная группа, размещение вывески. Имеется наземный паркинг. Подойдет под бутик, шоу-рум, офис, косметологию, антиквариат. Центральное



помещение занял камерный бутик, два
помещения свободны.





Move.ru - вся недвижимость России