

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 20.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9286354423>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ярцевская улица, 27к1

488 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

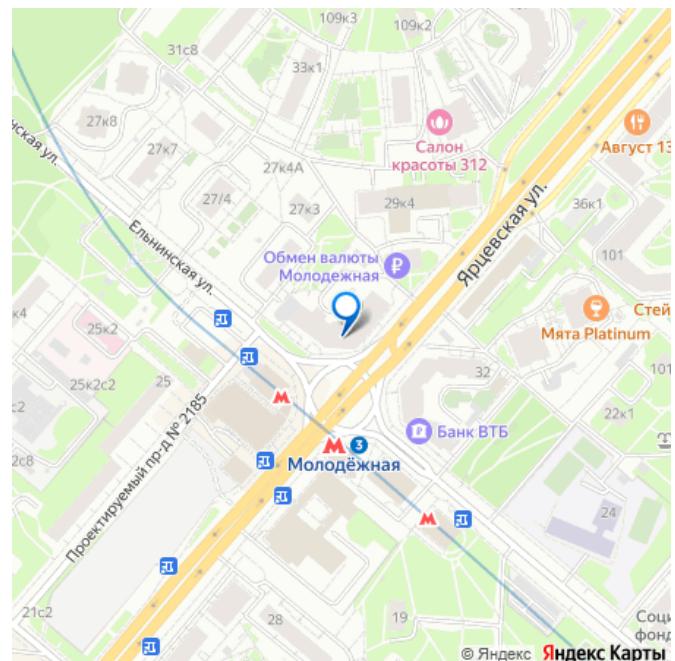
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

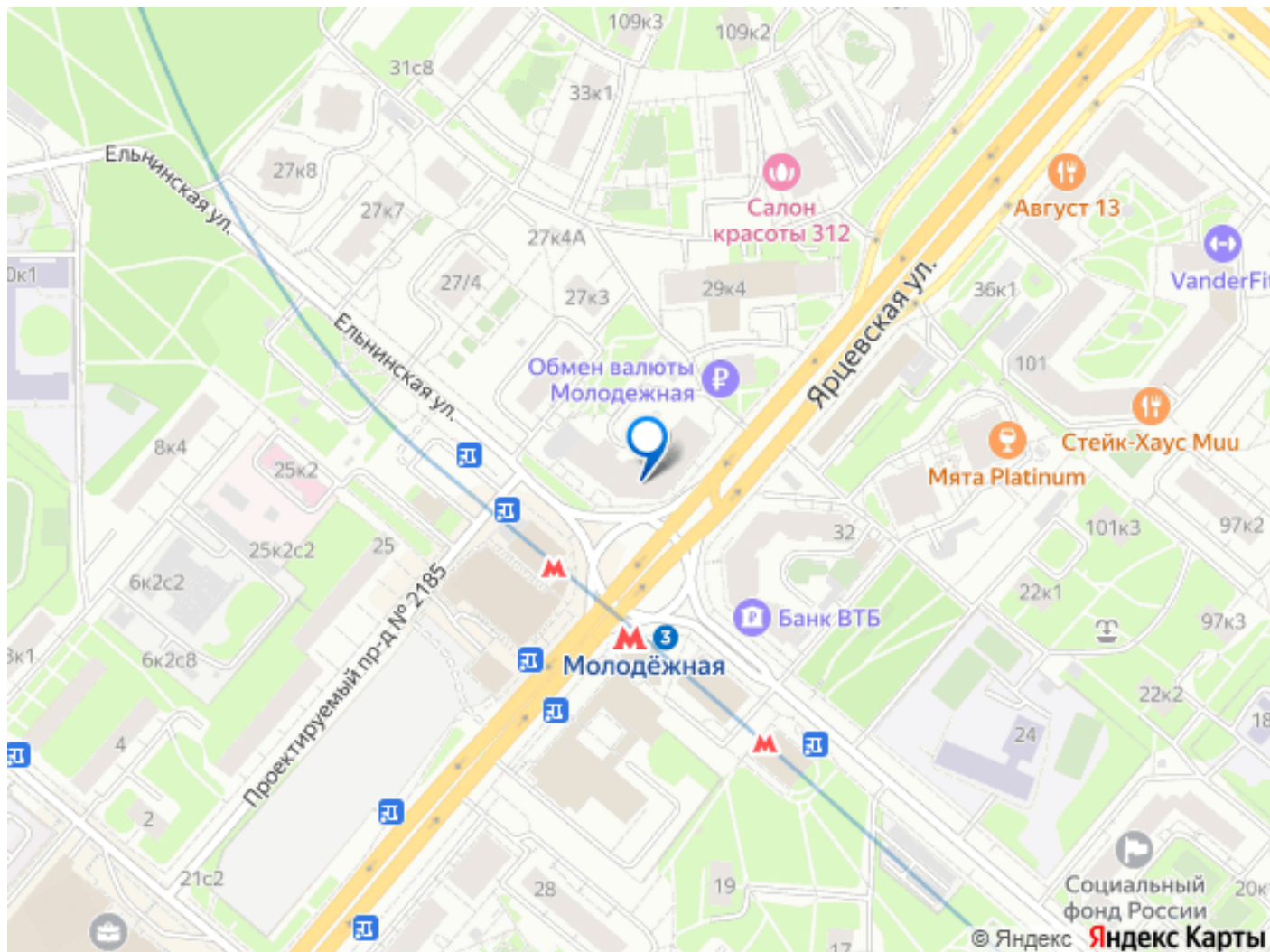


Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С
Площадь: 37 м² Арендная ставка: 158 270,3
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 488 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 1 Статус: свободен
Высота потолков, h: 36.00м Отдельный вход
Характеристики здания Адрес: Ярцевская
улица, 27к1, Москва Округ: Западный
административный округ Класс: С Площадь
здания: 37 915,8 м² Полезная площадь: 37
915,8 м² Этажность: 30 Налоговая: 31 Год
постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Street Retail помещение
торгового или свободного назначения (ПСН)
площадью 37 м2 на 1 этаже жилого здания.
Планировка — свободная (одним залом),
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1
м. Отлично подойдёт под любой вид
деятельности: торговое помещение, магазин,
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, офис
продаж, кофейня и др. Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России