

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 20.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9286354423>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**488 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

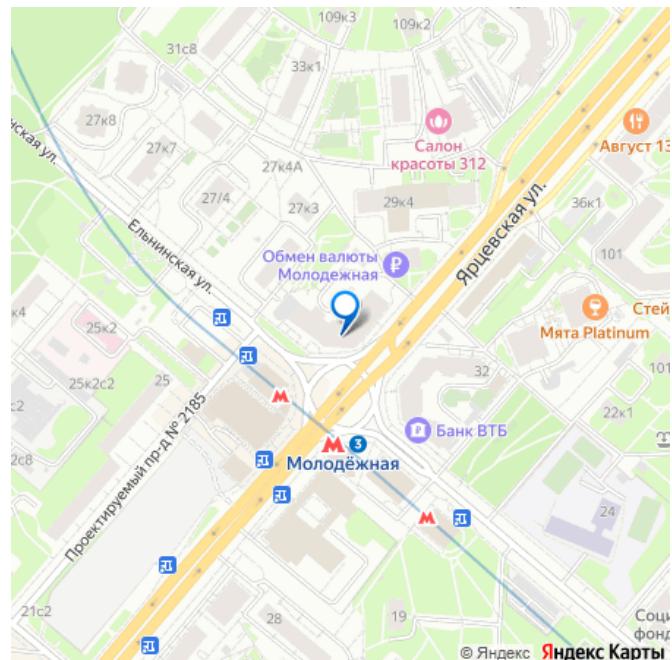
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С

Площадь: 37 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 158 270,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 488 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Статус: свободен

Высота потолков, h: 36.00м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Ярцевская

улица, 27к1, Москва Округ: Западный

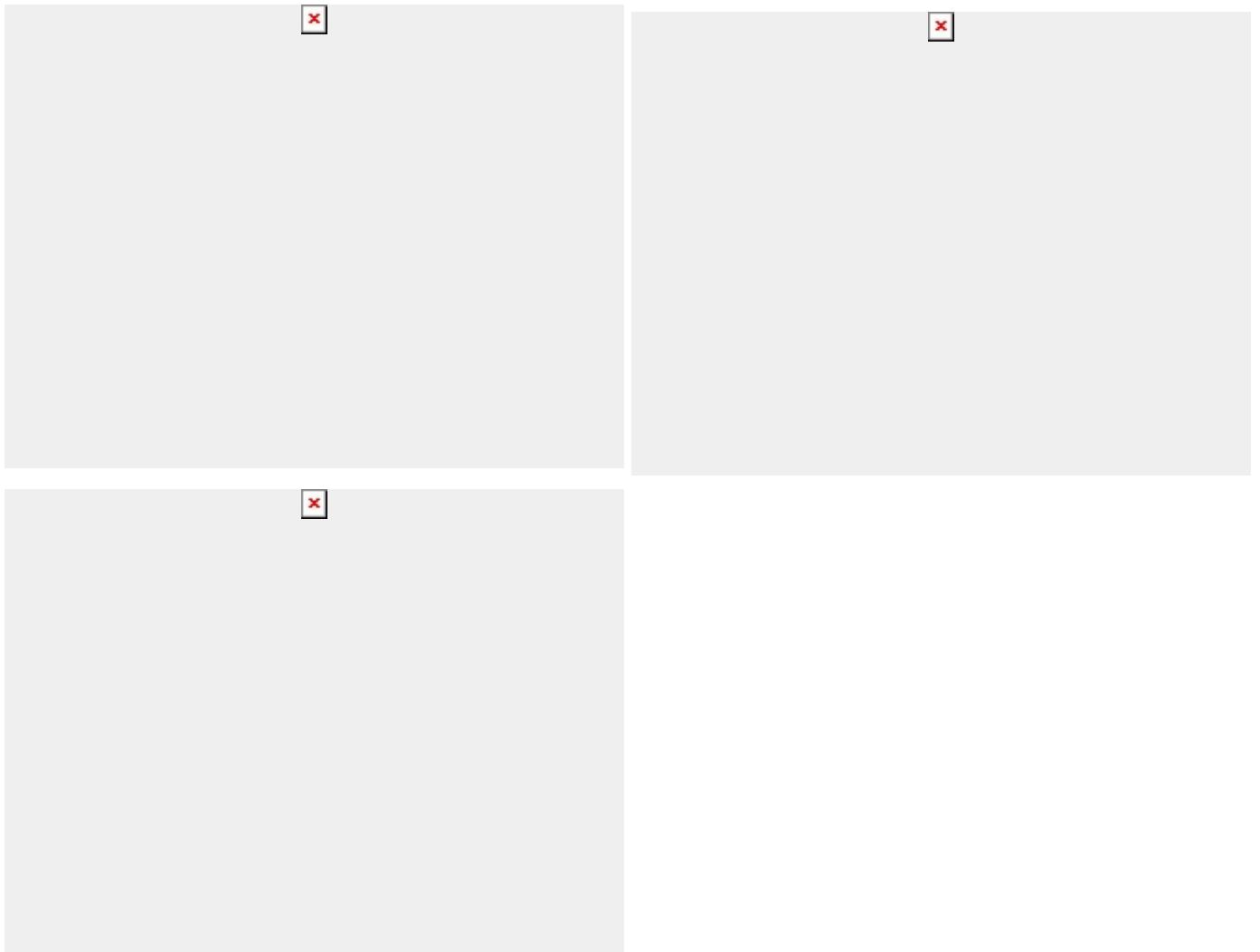
административный округ Класс: С Площадь

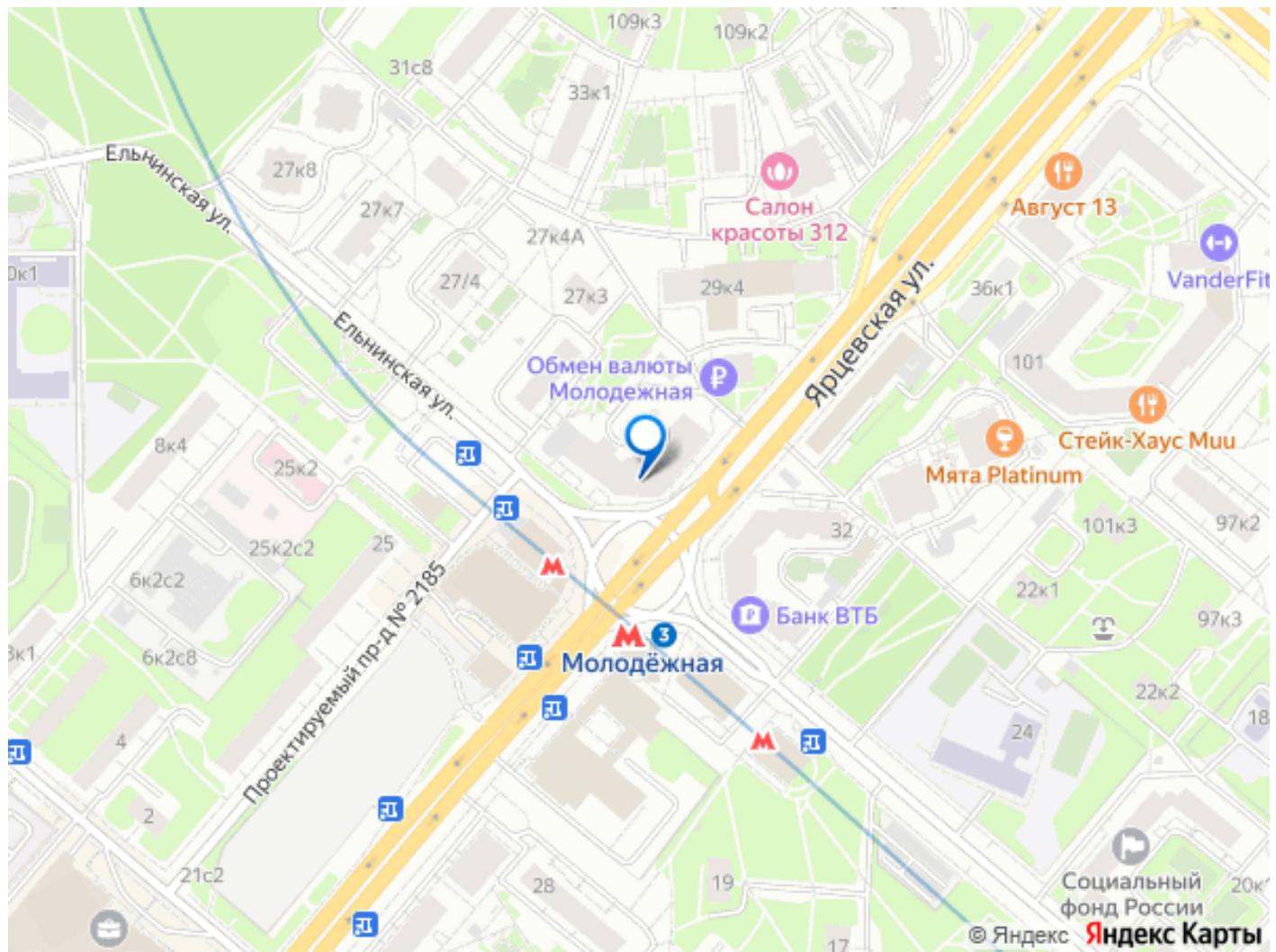
здания: 37 915,8 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37

915,8 м<sup>2</sup> Этажность: 30 Налоговая: 31 Год

постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Street Retail помещение  
торгового или свободного назначения (ПСН)  
площадью 37 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого здания.  
Планировка — свободная (одним залом),  
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1  
м. Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, офис  
продаж, кофейня и др. Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России