

Создано: 01.12.2025 в 18:51

Обновлено: 09.02.2026 в 20:06

Москва, Ленинградский проспект, 2

**90 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

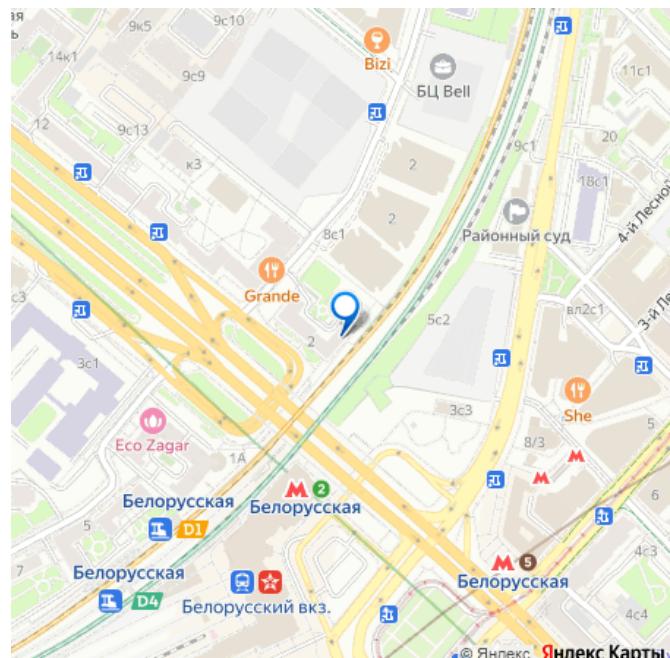
Уникальное предложение! Сдается торговое помещение свободного назначения (заштриховано на плане) в доме, расположенном на первой линии Ленинградского проспекта на цокольном этаже. В шаговой доступности от метро Белорусская и Белорусского вокзала, всего пары минут пешком! Помещение имеет отдельный вход и возможность размещать вывески на фасаде. Крайне выгодное расположение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь сдаваемого в аренду

<https://move.ru/objects/9287061626>

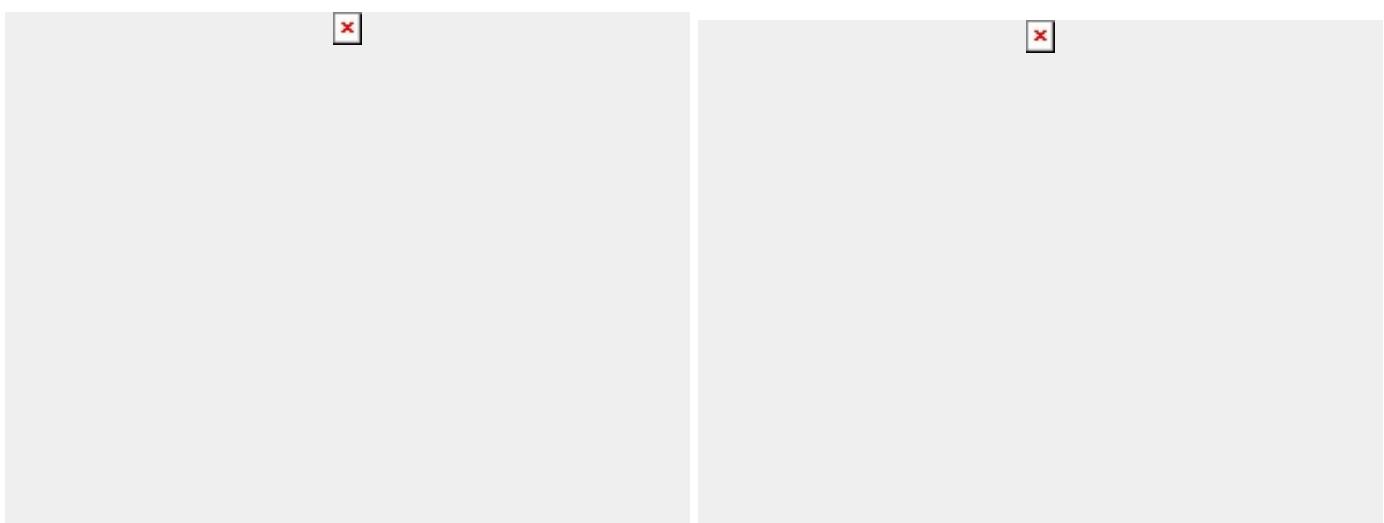
**Светлана Киреева, Миэль. Офис на  
Войковской**

**79921283419**

для заметок



помещения 37 кв.м, оно состоит из двух частей: 23 кв.м и 12 кв.м. Окружение: жилой массив (ЖК SLAVA, ЖК Glorax, ЖК Арт Резиденс, ЖК Сохо Нохо, ЖК Суббота и другие), различные деловые центры (БЦ Ямское поле, БЦ Ямское Плаза, БЦ Белая Площадь и другие), также рядом расположено издательство Известия, медиахолдинг ВГТРК Россия, гостиница Radisson Blu Belorusskaya Hotel и банкетный комплекс Golden Palace, Музей Русского Импрессионизма, Институт прикладной механики РАН. Торговое соседство представлено такими арендаторами, как: продуктовый магазин Вкусвилл, Еаптека, Доктор Столетов, Фора-Банк, Cofix, служба Яндекс-маркет, SimpleWine, Даблби, Скуратов кофе и другие. Возможно использовать под пункт выдачи товаров, торговые цели, под офис продаж, а также адвокатское или архитектурное бюро, нотариат, бытовые услуги и прочее. Аренда нашего коммерческого помещения — выгодное решение, которое откроет новые возможности для Вашего бизнеса! Номер объекта: #1/538748/21874



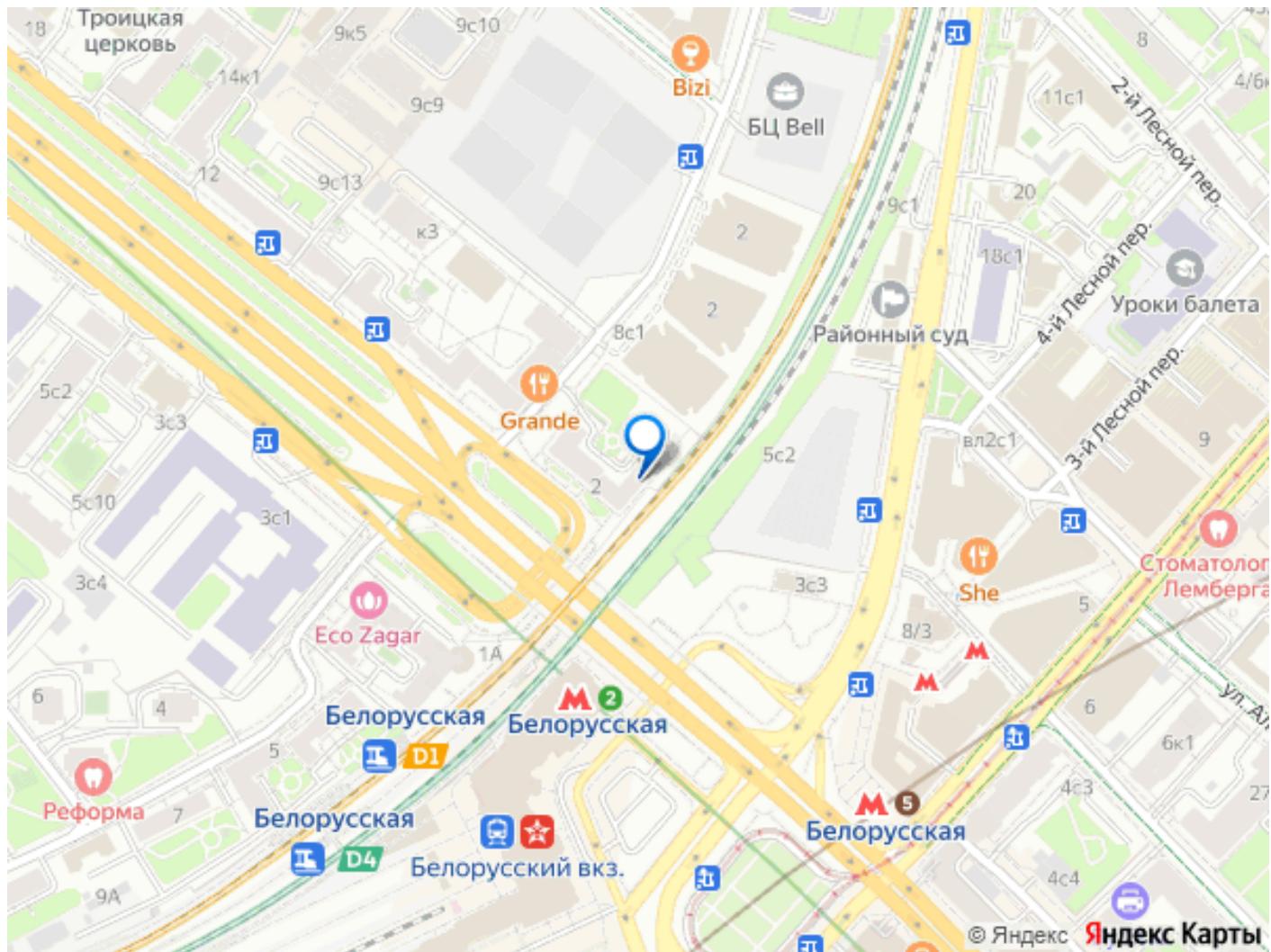
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России