

Создано: 02.02.2026 в 19:28

Обновлено: 04.02.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9288752885>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Чонгарский бульвар, 3

**340 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

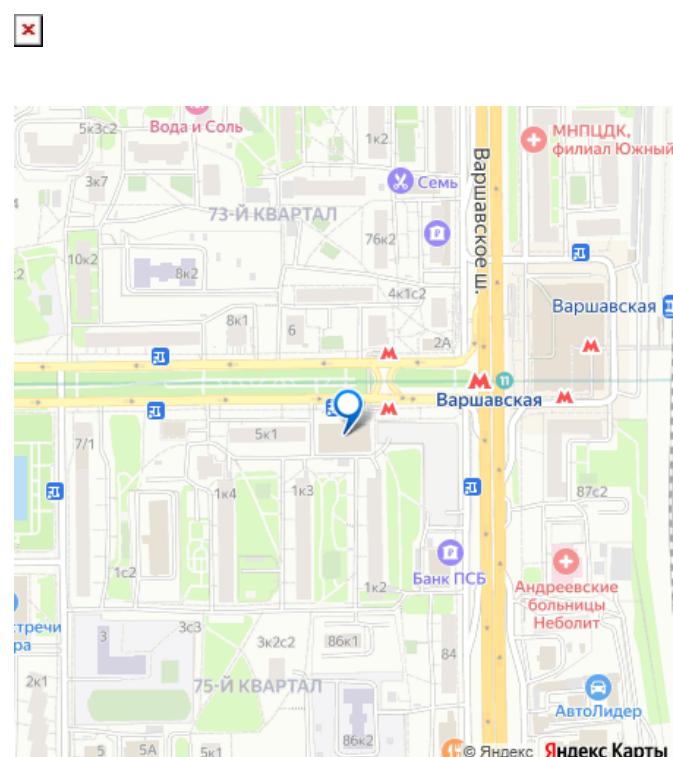
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 151700. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Чонгарского бульвара д.3, общей площадью 37 кв.м. Объект расположен в 50 метрах от выхода из метро Варшавская, имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Так же напротив входа находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: М.Видео, Здоров.ру, Горздрав,

Пекарня 24, Табак, Ростикс. Технические характеристики: Объект расположен на 1-ом этаже отдельно-стоящего здания. Общая площадь 37 кв.м. Высота потолков 4.5 м. Выделенная мощность электроэнергии 25 кВт. Возможность вывести вытяжку. Все городские коммуникации. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 340 000 рублей/месяц Ставка аренды 9 189 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 110 270 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.



