

Создано: 12.02.2026 в 19:22

Обновлено: 12.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9289888289>

Агент

79192413097

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

49 990 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

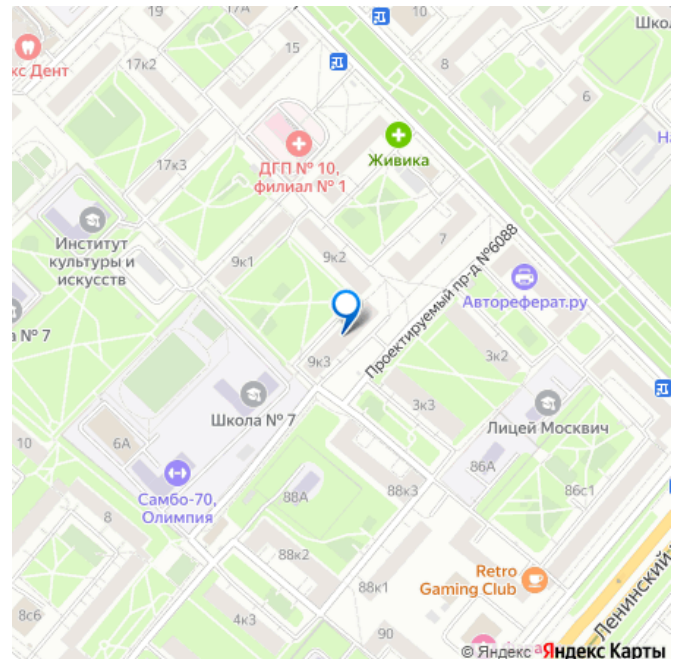
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 37 м² под склад, мастерскую, цех или офис Сухое и отапливаемое помещение, которое находится в подвале жилого дома на оживленной улице, имеет свой отдельный вход и место для разгрузки. Идеально подойдет для небольшого производства Основные характеристики помещения: — Площадь помещений: 37 м² — Подвальный этаж — Расположение: ул. Марии Ульяновой, 9к3 — Назначение: склад/мастерскую/цех/офис Преимущества, которые вас порадуют: — Просторная площадь правильной формы для

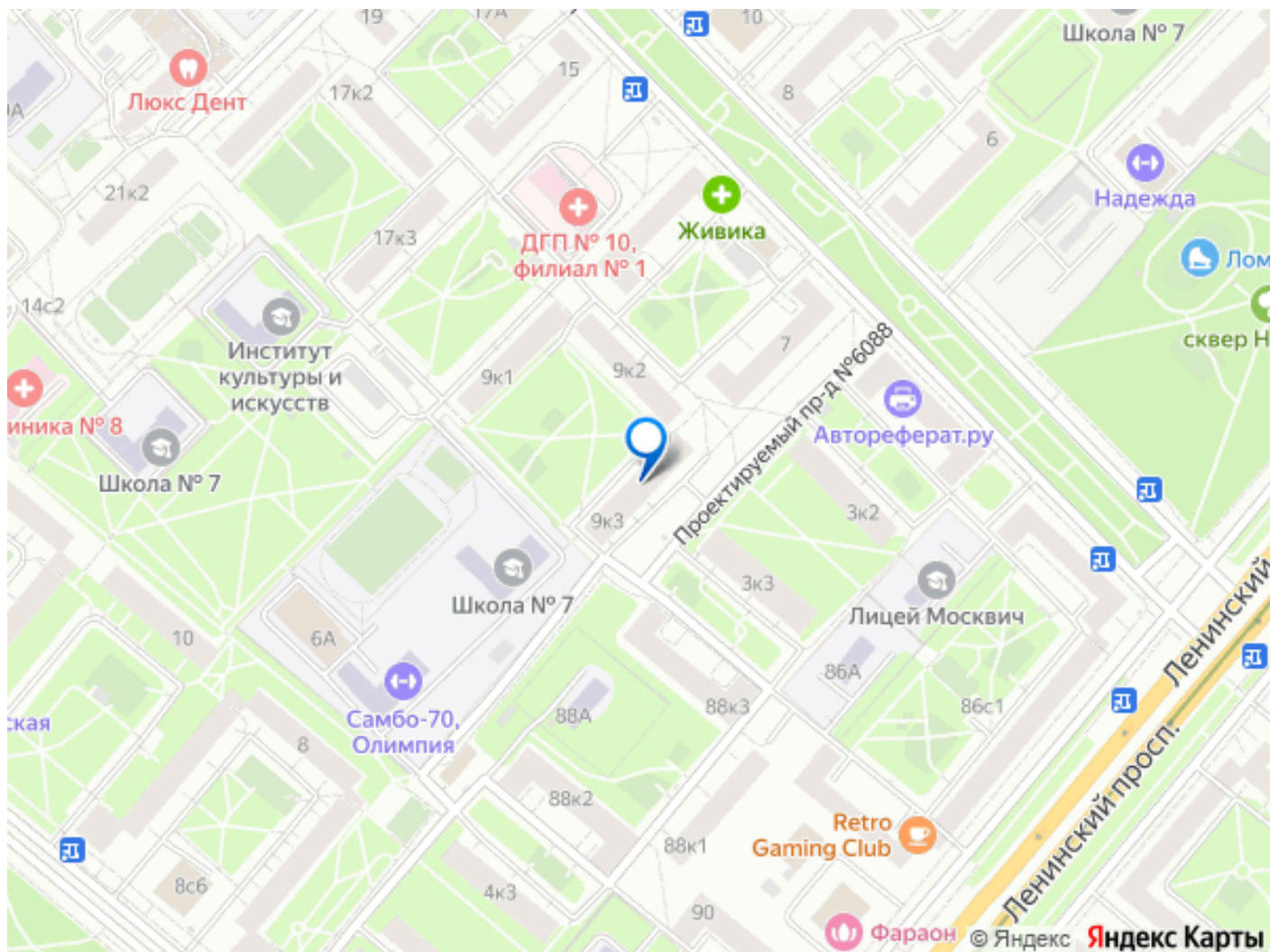
для заметок



реализации всех ваших гениальных идей —
Помещение находится внутри жилого дома,
что обеспечит Вам стабильный поток
клиентов — Электроснабжение: в помещении
установлен узел учета электроэнергии,
расчетная мощность 20 кВт — Хорошая
транспортная доступность: 15 минут пешком
до станции метро Проспект Вернадского, 2
минуты до нескольких разных автобусных
остановок — Теплое помещение, которое
подключено к центральному отоплению —
Режим доступа 24 часа, вы можете работать
без каких-либо ограничений Пишите или
звоните прямо сейчас для получения
подробной информации о помещении Что
находится вокруг помещения: — Магазин
ВкусВилл (250 метров / 2 минуты ходьбы) —
Магазин Пятерочка (350 метров / 3 минуты
ходьбы) — Городская поликлиника (350
метров / 3 минуты ходьбы) — Мини-маркет
фермерских продуктов (400 метров / 4
минуты ходьбы) — Аптека Аптеки Столицы
(400 метров / 4 минуты ходьбы) Условия
аренды: — Арендные каникулы —
Оперативное заключение прямого договора
аренды — Стоимость к/у: около 130 за м?
(оплачивается отдельно) — Скидка на первые
2 месяца Хотите узнать больше подробностей
и начать аренду? Пишите или звоните прямо
сейчас и забирайте ключи уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России