

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:38

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:55

**Агент**

**79151645240**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**145 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

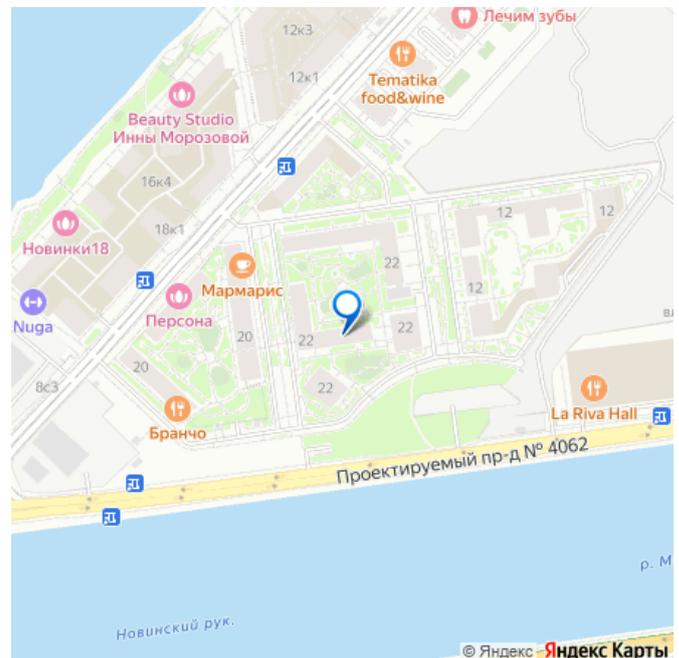
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



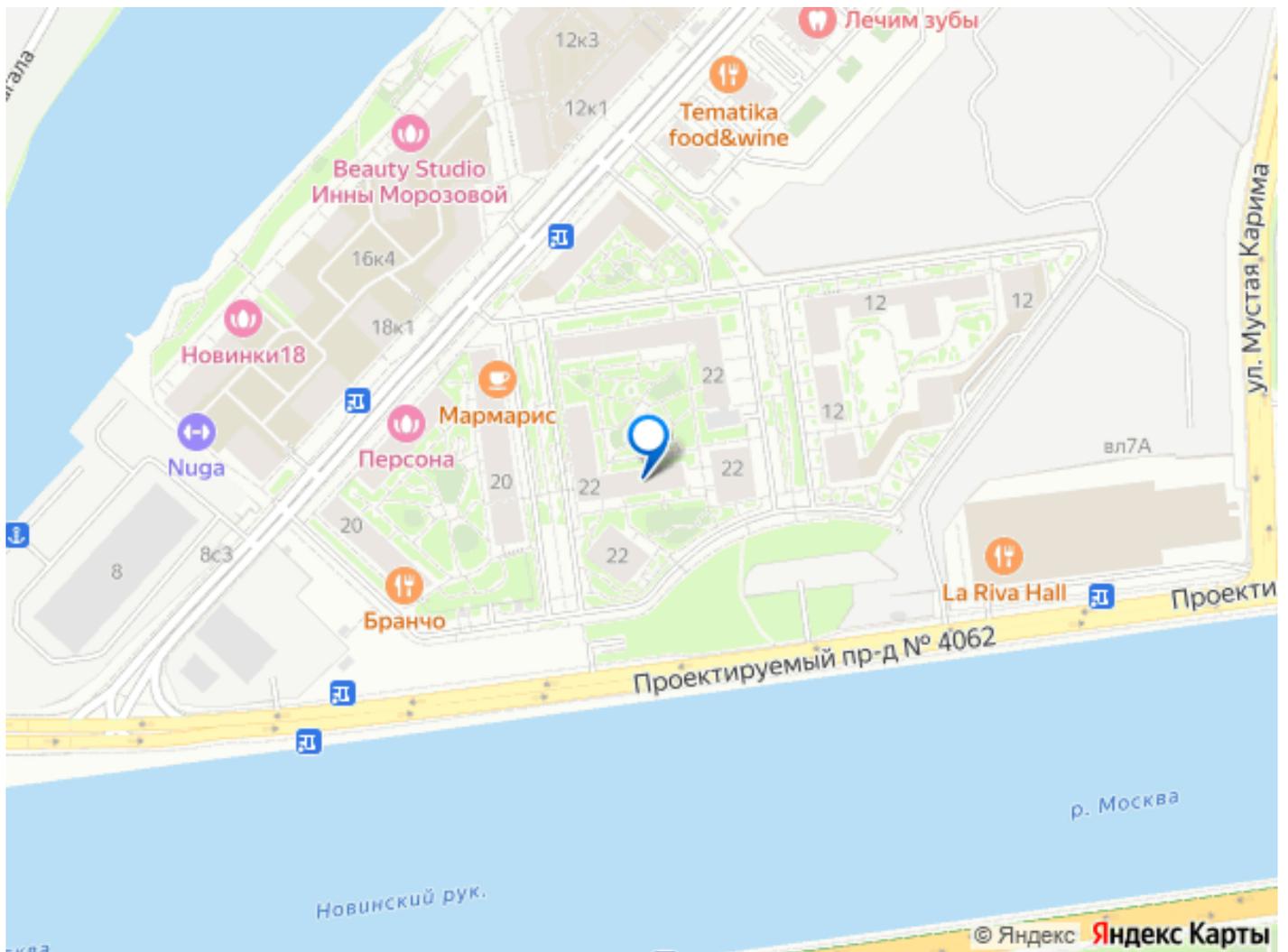
### Описание

Открой бизнес в престижном торговом пространстве с уникальной локацией! Первая линия с высоким трафиком и отличной видимостью! Вся энергия и потенциал прямо перед вашими глазами — именно здесь ваши клиенты вас найдут! Расположение: ЖК Nagatino i-Land — это не просто жилой комплекс, а новый концептуальный центр современной жизни мегаполиса! Стильные набережные, окружённые водой с двух сторон, создают уникальную атмосферу и повышают престиж вашей точки. Отличная транспортная доступность :• Пешая доступность метро «Технопарк»• ММЦ «ЗИЛ» МЦК — всё рядом!**ХАРАКТЕРИСТИКИ объекта:**

Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома,  
площадь 37 м? Высота потолков: 6 м с  
возможностью установки антресоли  
Мощность: от 15 кВт, индивидуальный  
счетчик Встроенная мокрая точка, сан/узел  
Современный ремонт: пол — качественная  
плитка Отдельный вход и место для рекламы  
— ваш бренд заметен! Идеально подходит  
для любого бизнеса!: Магазин | Кофейня |  
Пекарня | Барбершоп | Быстрое питание |  
Шоурум и многое другое! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:  
Первые 2 месяца — всего 145 000 ?/мес.  
Следующие месяцы — 165 000 ?/мес. Со  
второго года — 205 000 ?/мес. Помните,  
коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. И это еще не все! У нас есть  
помещения площадью 25м? по этому же  
адресу. Для тех, кто ищет возможности для  
бизнеса в другой локации, мы предлагаем  
рассмотреть варианты на Нововладыкинский  
проезд дом 1к1, всего в 10 минутах от метро  
Окружная. Не упустите шанс занять самое  
привлекательное место для вашего бизнеса!  
Свяжитесь с нами уже сейчас — пишите в ЛС  
или звоните, пока предложение не  
разобрали!







Move.ru - вся недвижимость России