

Создано: 02.02.2026 в 20:00

Обновлено: 03.02.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9288638259>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Чонгарский б-р, 3

340 000 ₽

Москва, Чонгарский б-р, 3

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

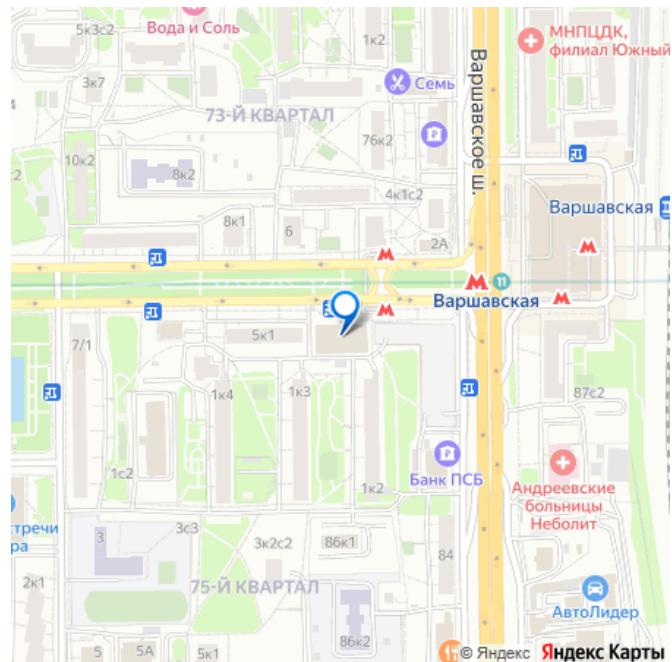
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

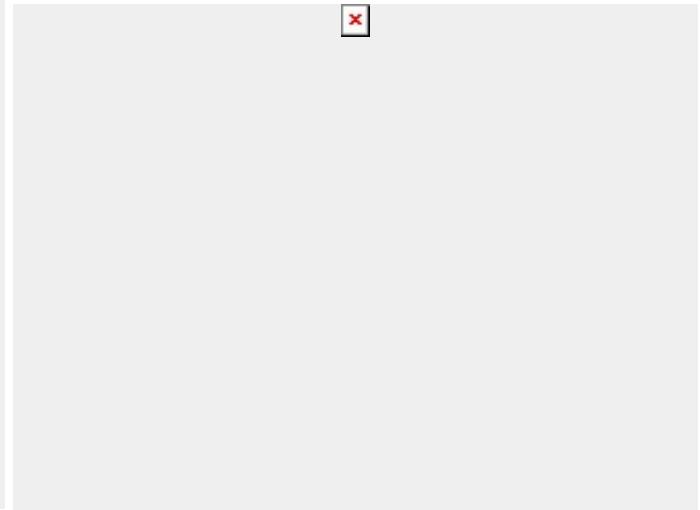
[Коммерческая недвижимость](#)

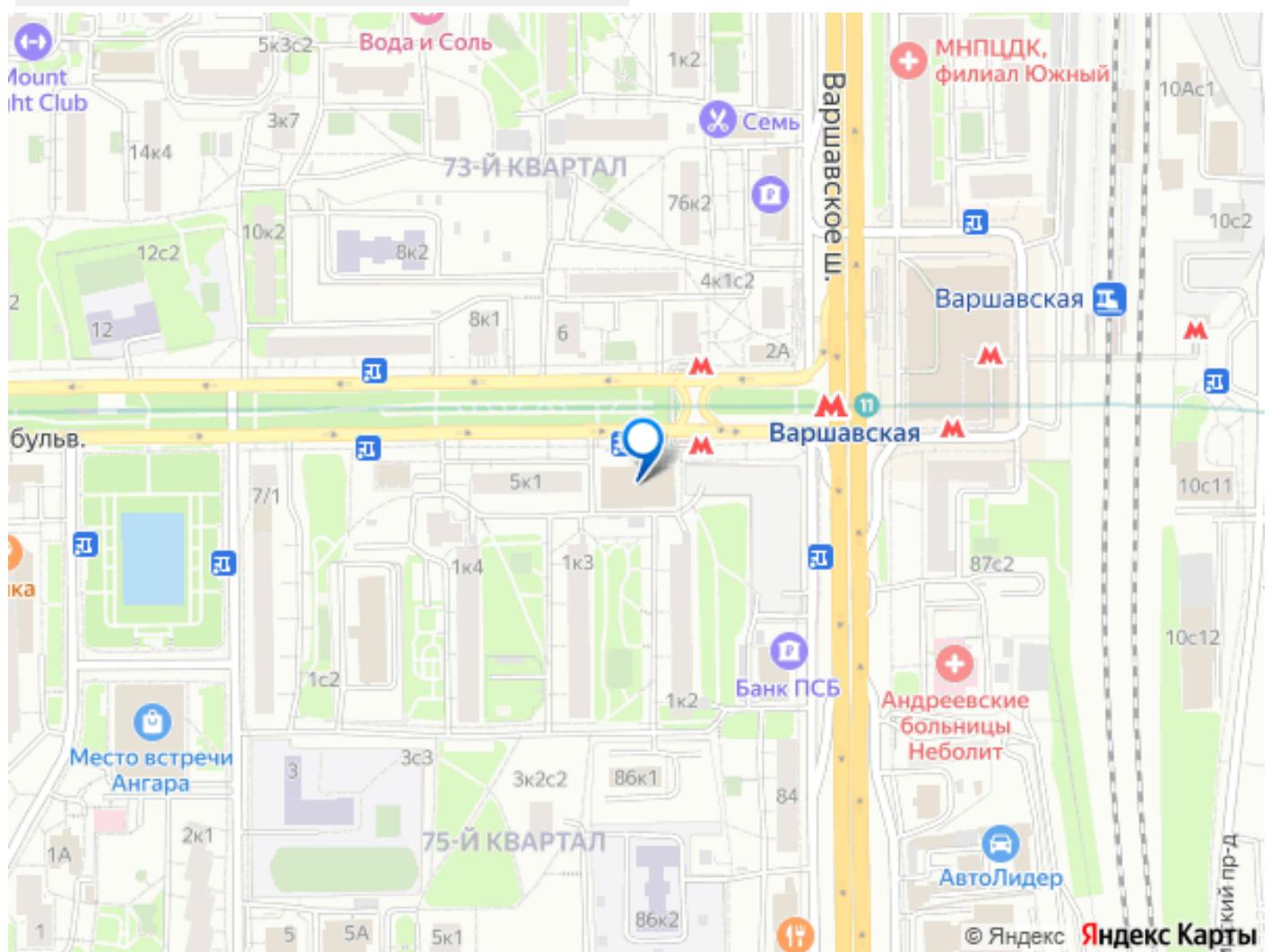


Описание

Лот 151700. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Чонгарского бульвара д.3, общей площадью 37 кв.м. Объект расположен в 50 метрах от выхода из метро Варшавская, имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Так же напротив входа находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: М.Видео, Здоров.ру, Горздрав, Пекарня 24, Табак, Ростикс. Технические характеристики: Объект расположен на 1-ом

этаже отдельно-стоящего здания. Общая площадь 37 кв.м. Высота потолков 4.5 м. Выделенная мощность электроэнергии 25 кВт. Возможность вывести вытяжку. Все городские коммуникации. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 340 000 рублей/месяц Ставка аренды 9 189 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 110 270 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России