

Создано: 04.03.2026 в 09:36

Обновлено: 04.03.2026 в 09:36

Москва, Иловайская ул, 2

**95 000 ₺**

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

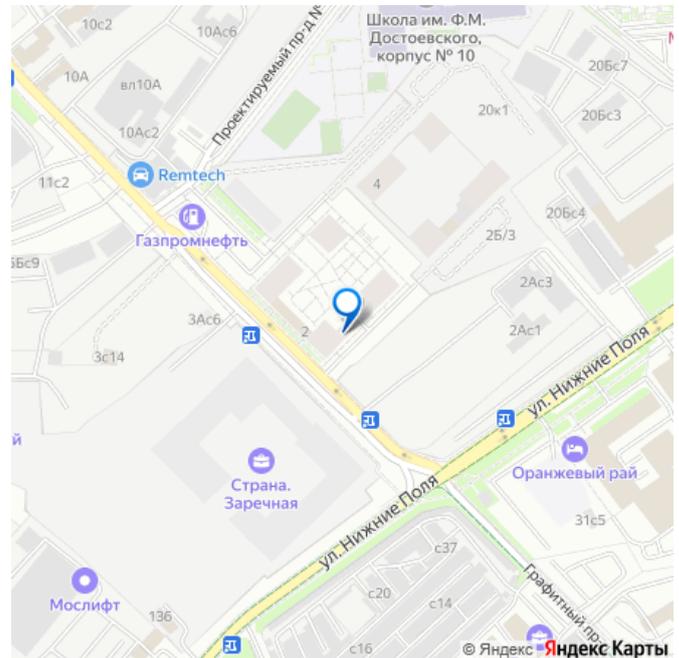
Помещение 37 м<sup>2</sup> в новой очереди ЖК «Люблинский Парк» Помещение, которое начнёт зарабатывать с первого дня! Предлагаю в аренду коммерческое помещение новой очереди жилого комплекса с населением более 60 000 человек. Трафик и аудитория: — Более 300 человек в час — устойчивый пешеходный поток — 60 000 жителей в шаговой доступности и район продолжает расти! — В марте 2026 года вводятся ещё 4 корпуса — дополнительный прирост клиентов — Высокая доля семей и активной платёжеспособной аудитории — Коммерческая линия не перегружена конкурентами Ваш бизнес сразу начинает

<https://move.ru/objects/9290845168>

**Александр, ФОРМУЛА РИТЕЙЛА**

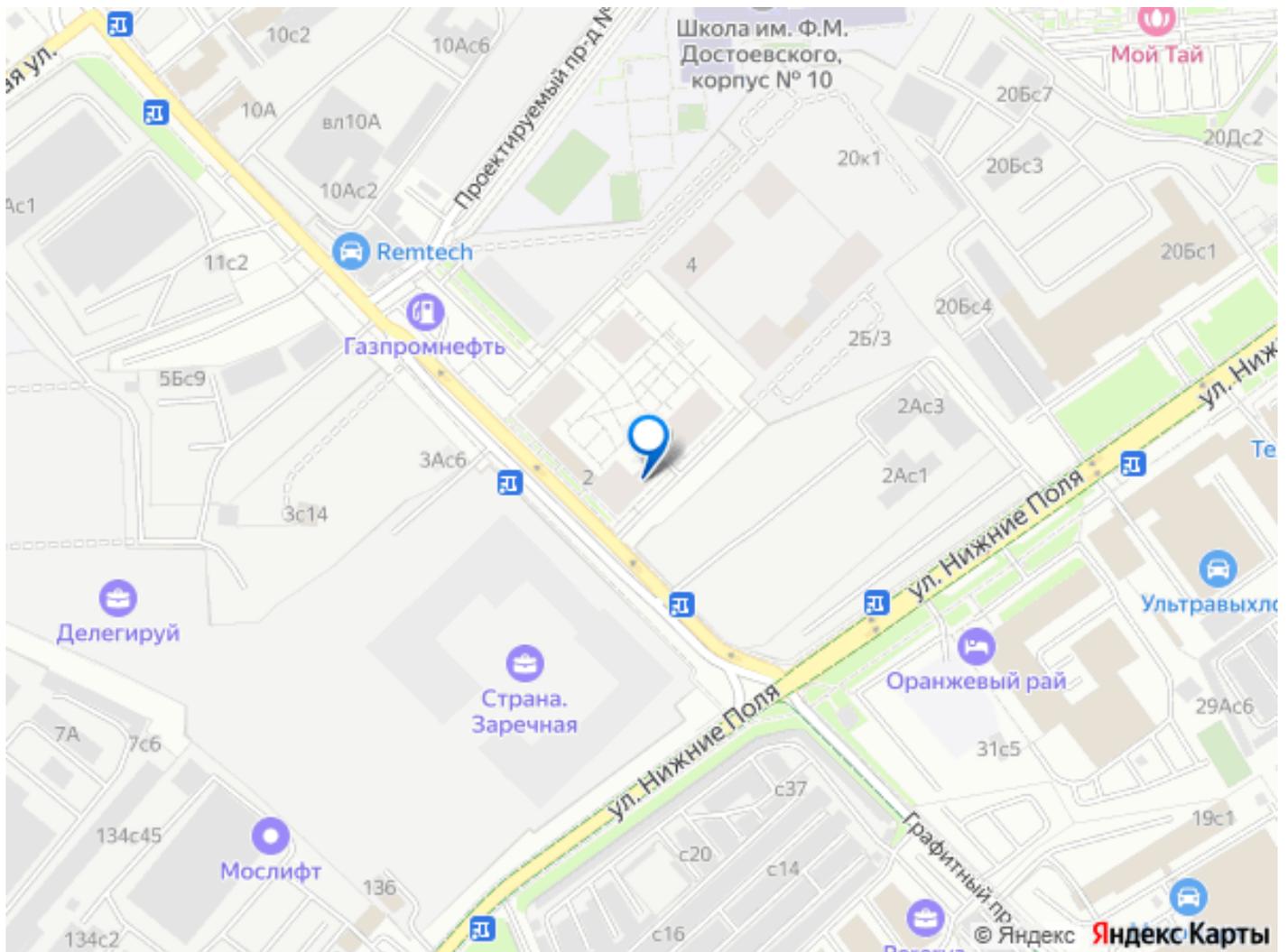
**89251234567**

для заметок



работать в плотной жилой среде — без «раскачки» района. Характеристики помещения: — 37 м?. Первый этаж, отдельный вход на уровне земли — Два витринных окна — максимум света и отличная видимость — Правильная планировка без потери полезной площади — Собственный санузел — Электрическая мощность 10 кВт — Качественный керамогранит на полу — Возможность размещения заметной вывески на фасаде Помещение универсально и подходит под разные форматы бизнеса. Локация: — МЦД «Перерва» — пешком — Метро «Люблино», «Братиславская», «Марьино» — рядом ? — Бесплатная парковка — Удобные подъездные пути и зона разгрузки Формат «у дома» обеспечивает стабильный повторный поток клиентов. Условия аренды: — Первый месяц — 95 000 ? — Далее — 155 000 ? в месяц — Предусмотрены арендные каникулы на период ремонта Комфортные условия для уверенного старта и выхода на прибыль. Прекрасно подойдёт под: кофейню или пекарню ? салон красоты / барбершоп пункт выдачи заказов магазин у дома студию услуг или кабинет и другие бизнесы. Если вам нужно помещение с понятной аудиторией, сильной локацией и прогнозируемым ростом — это один из лучших вариантов в ЖК «Люблинский Парк». Готов оперативно организовать показ. Звоните — обсудим детали и зафиксируем помещение за вами.





Move.ru - вся недвижимость России