

Создано: 12.10.2025 в 15:01

Обновлено: 01.12.2025 в 15:32

Москва, Большая Садовая улица, 5

1 500 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9285673359>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

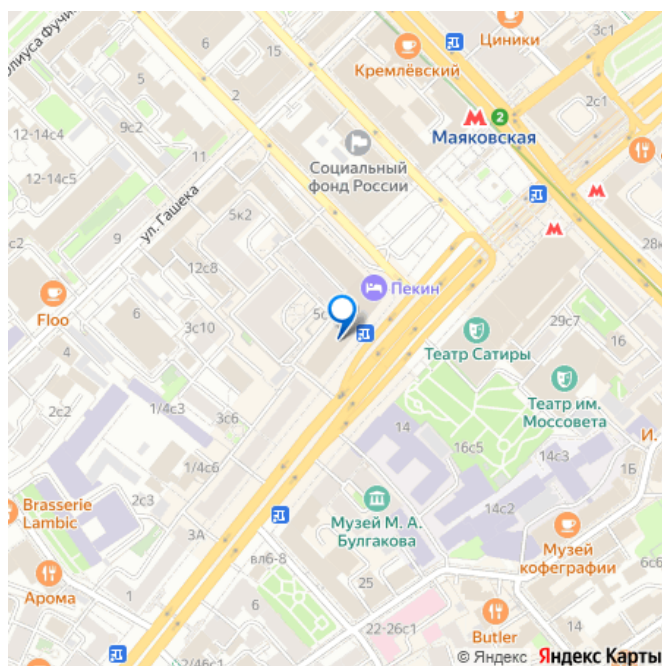
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 404969, бизнес-центр Пекин. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 380,2 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ Пекин, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: Опен спейс с входной зоной и витринными окнами и входом со стороны Большая Садовая, есть своя разгрузка во дворе. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков: 3 метра. Инженерные системы: водоснабжение, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование. Электрическая мощность: 60 Квт (есть возможность увеличения мощности до 100 кВт). Провайдеры: МГТС, МТС. Техническое



оснащение: Центральная система
общеобменной приточно-вытяжной
вентиляции, Спринклерная система
пожаротушения, приточно-вытяжная система
вентиляции и центральная система
кондиционирования. Безопасность:
Круглосуточная охрана на 1-м этаже,
круглосуточная централизованная охрана.
Условия аренды: договор прямой аренды на
11 месяцев с пролонгацией и ДДА до 3 лет. В
арендную плату включено: НДС и
эксплуатационные расходы, дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи. Залог
— 1 месяц. Налоговая 10. Ранее здесь
располагался магазин Перекресток. Вход со
стороны Садового кольца. Режим работы —
24 на 7. Подойдет под такие виды
деятельности, как кафе или ресторан,
шоурум, магазин, салон красоты и тп.



