

Создано: 13.01.2026 в 13:25

Обновлено: 17.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288227453>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Большая Семеновская улица,  
11С12**

**602 300 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 11С12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

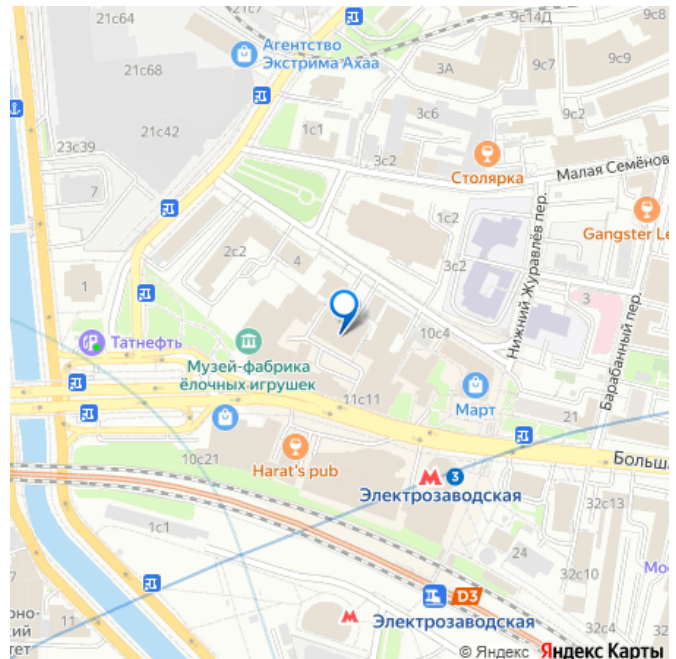
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

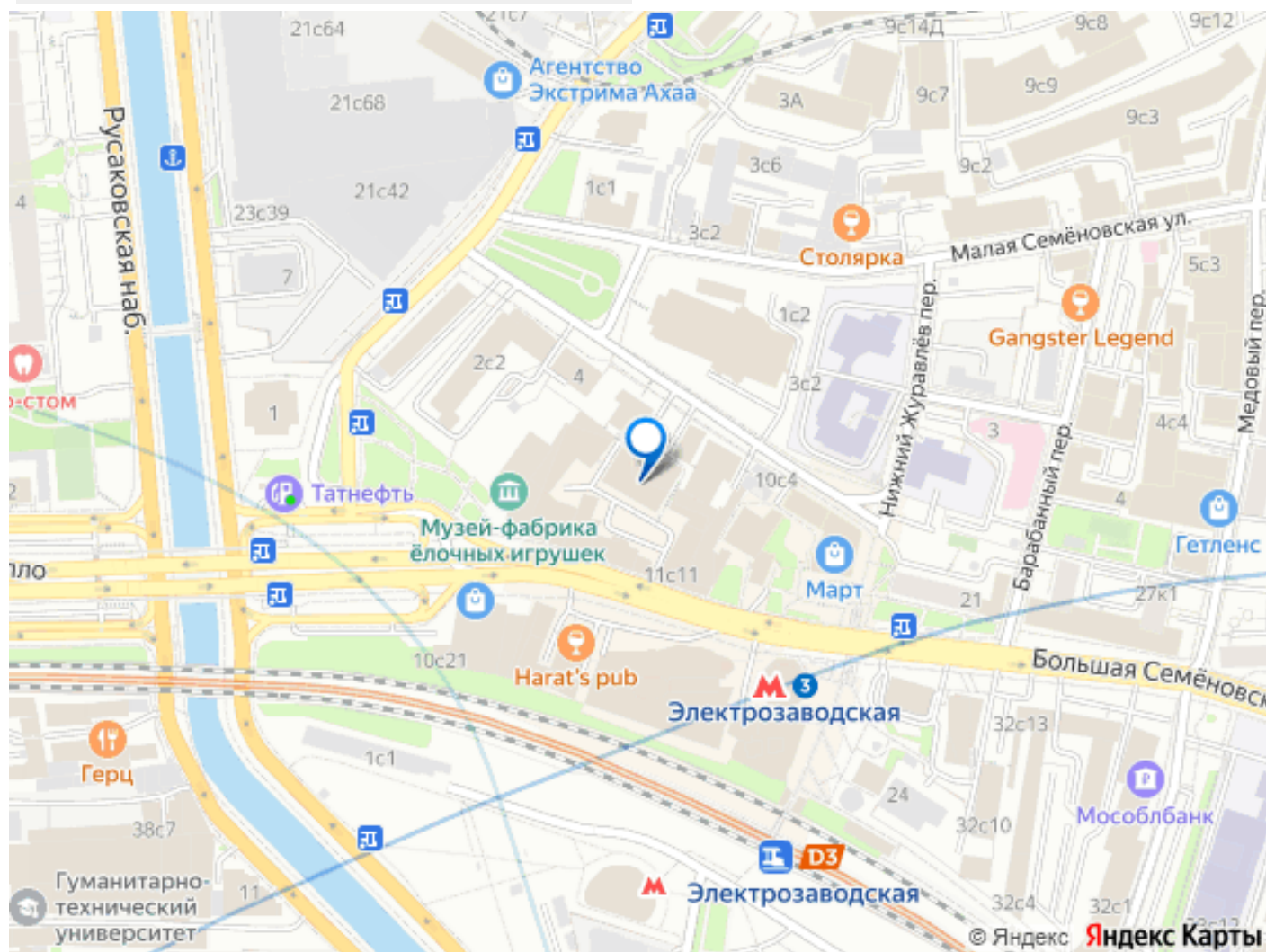
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В 2-ух мин. пешком от м. Электrozаводская в бизнес-парке сдается в аренду помещение площадью 380,4 кв.м. 2 этаж. Отдельный вход с улицы. Рекламные возможности. Планировка кабинетная: 54,6 кв.м., 41,3 кв.м., 23,8 кв.м., 19,4 кв.м., 17,6 кв.м., 18,3 кв.м., 14,6 кв.м., 13,4 кв.м., 10,9 кв.м., складские помещения (23,7 + 12,3 кв.м.), серверная. Офис оснащен кухней 10,8 кв.м и 3 с/у. Офисный ремонт. Кондиционирование. Провайдеры: Ростелеком, Вымпелком, ГорКом. Противопожарная система, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Наземная



парковка. Назначение: офис, турагентство,  
учебный центр, интернет-магазин, шоу-рум,  
юр. услуги, фотоателье, фотостудия,  
нотариальная контора, call-центр и тд.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! УСН 5% НДС.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России