

Создано: 28.10.2025 в 12:42

Обновлено: 20.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286169861>**МГТС, МГТС****79802829867****Москва, 9-я Парковая улица, 31****406 504 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 31

Округ

[БАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

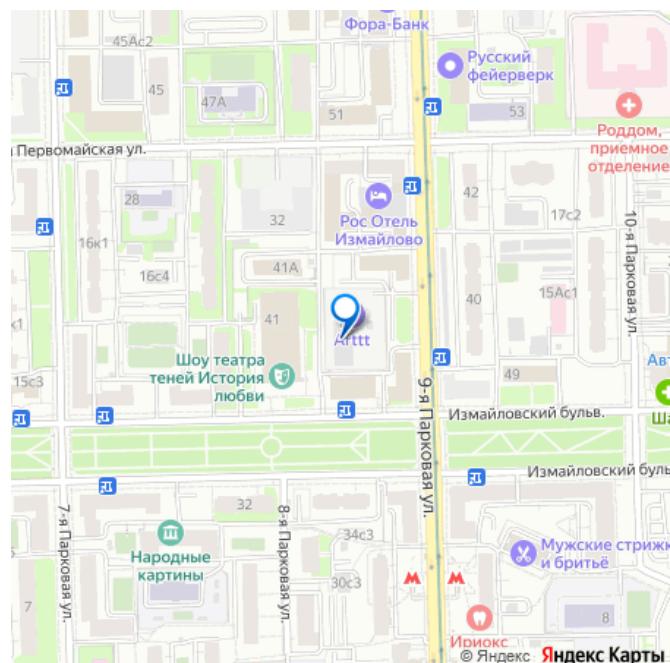
Общая площадь

380.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 2 этаже административного здания. Прямая аренда от МГТС. 5 мин. пешком от станции метро Первомайская. 1я линия 9-я Парковая ул. Объект располагается на пересечении Измайловского бульв. и 9-я Парковая ул. Площадь помещения 340 м² по БТИ.

Расчетная площадь 380,8 м² (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 2. Лифт Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 19. Есть

возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. Возможное назначение: фотостудия, шоурум, швейный цех, фитнес-клуб, учебный центр, студия танцев, зал, школа, мастерская, типография, нешумное производство и т.д. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.



