

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:20

**ЖилКомСервис, ЖилКомСервис**

**79892083878**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

**530 770 ₹**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Котельнический проезд, 13

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

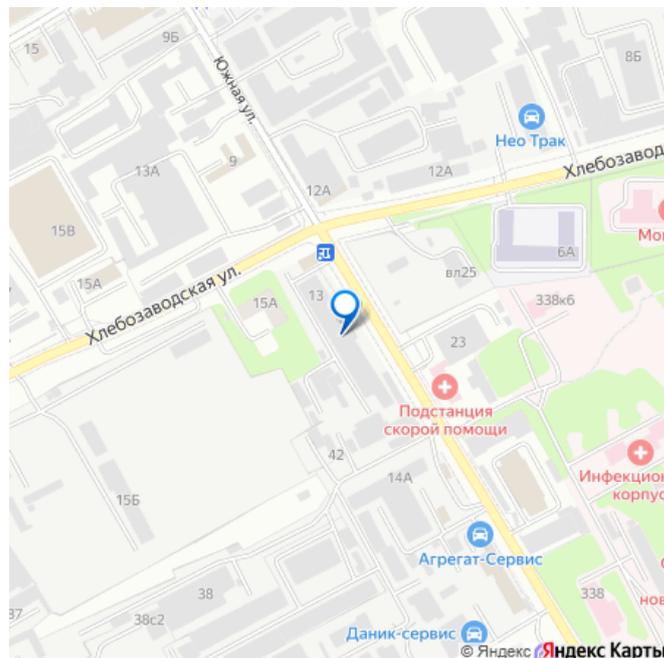
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отапливаемое Помещение 380 кв.м. (310 кв.м. по полу + 70 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 2,5х2м., дверь входная 2х1м., удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-150 кВт, можно увеличить,

для заметок



заведен технологический паропровод 40мм,  
давление пара до 5 АТМ, Т-150С. В  
административном блоке оборудованы су,  
душевые, комната приема пищи, кладовая,  
офисное помещение, стены покрыты  
пластиковыми панелями и имеют  
пластиковые входные двери(все моется).  
Стоимость указана с учетом НДС 22%.  
Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа,  
2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой  
доступности метро Панки (20 минут пешком)  
Любые вопросы по телефону. Оперативный  
показ.



