

Создано: 27.01.2026 в 11:25

Обновлено: 27.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288434649>

ЖилКомСервис, ЖилКомСервис

79892083878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

530 770 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический проезд, 13

Улица



[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

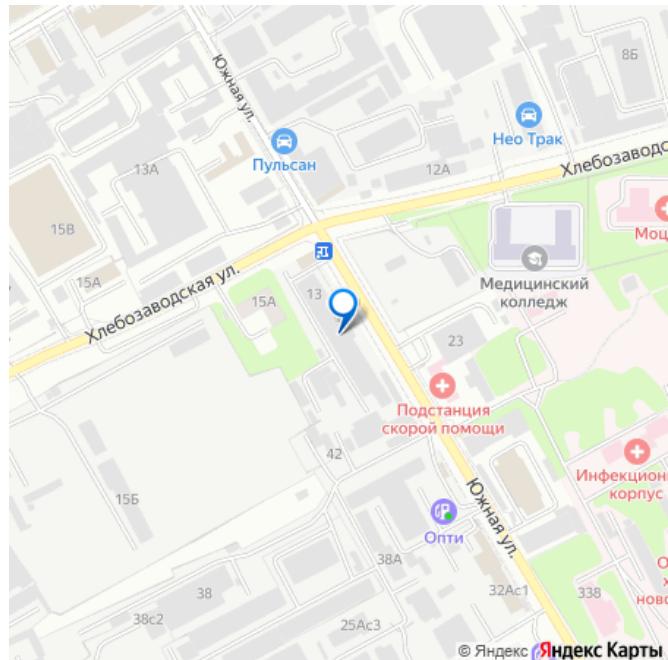
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемое Помещение 380 кв.м. (310 кв.м. по полу + 70 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 2,5x2м., дверь входная 2x1м., удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода, канализация центральные. Электроэнергия-150 кВт, можно увеличить,

заведен технологический паропровод 40мм,
давление пара до 5 ATM, Т-150С. В
административном блоке оборудованы су,
душевые, комната приема пищи, кладовая,
офисное помещение, стены покрыты
пластиковыми панелями и имеют
пластиковые входные двери(все моется).

Стоимость указана с учетом НДС 22%.
Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа,
2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой
доступности метро Панки (20 минут пешком)
Любые вопросы по телефону. Оперативный
показ.



