

**Москва, 1-я Карачаровская ул, 8**

**494 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

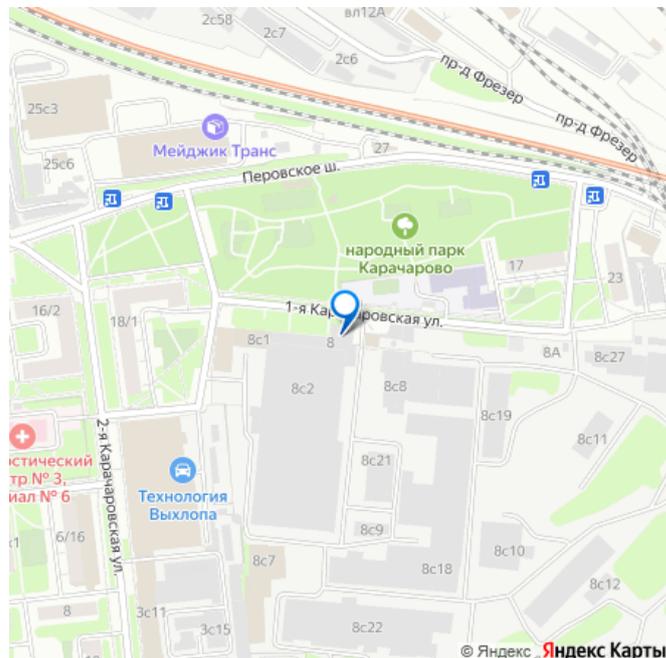
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 380 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1300 руб./м.кв. (494 000 руб./мес.) с НДС , под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стахановская. Высота потолков: 4,3 м. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт с возможным увеличением по запросу. Есть кран-балка. Распашные ворота 4 x 4 м в ноль, большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого).

для заметок



Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и жд ветка до станции Перово. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24/7. Не подходит для пищевых производств, хранения пожароопасных и горючих материалов, квестов, автосервисов. Каникулы предоставляются по согласованию. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы

работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. \_\_\_\_\_ Офисы Москва!



