

Создано: 02.12.2025 в 08:18

Обновлено: 23.01.2026 в 13:09

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

**886 667 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

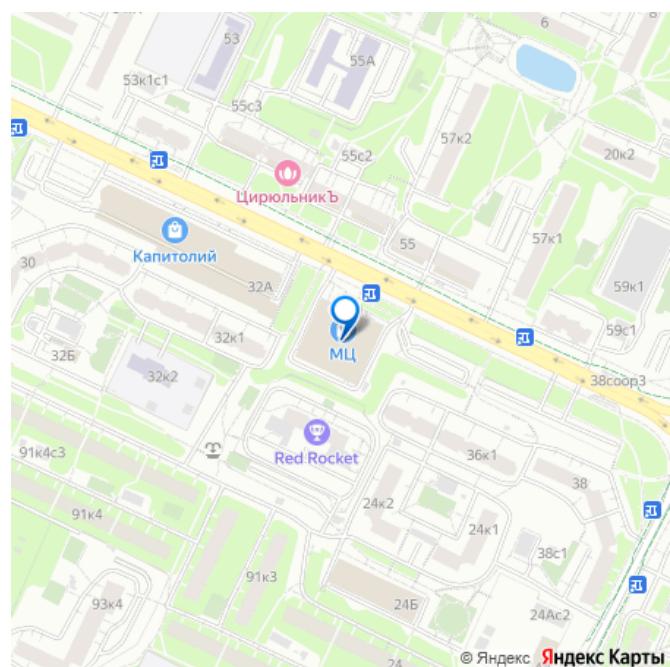
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 6. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 52535. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Миклухо-Маклая, 36А. Площадь: 380 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 886 667 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9287061604>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беляево в 5 минутах пешком, м. Коньково в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 52535. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



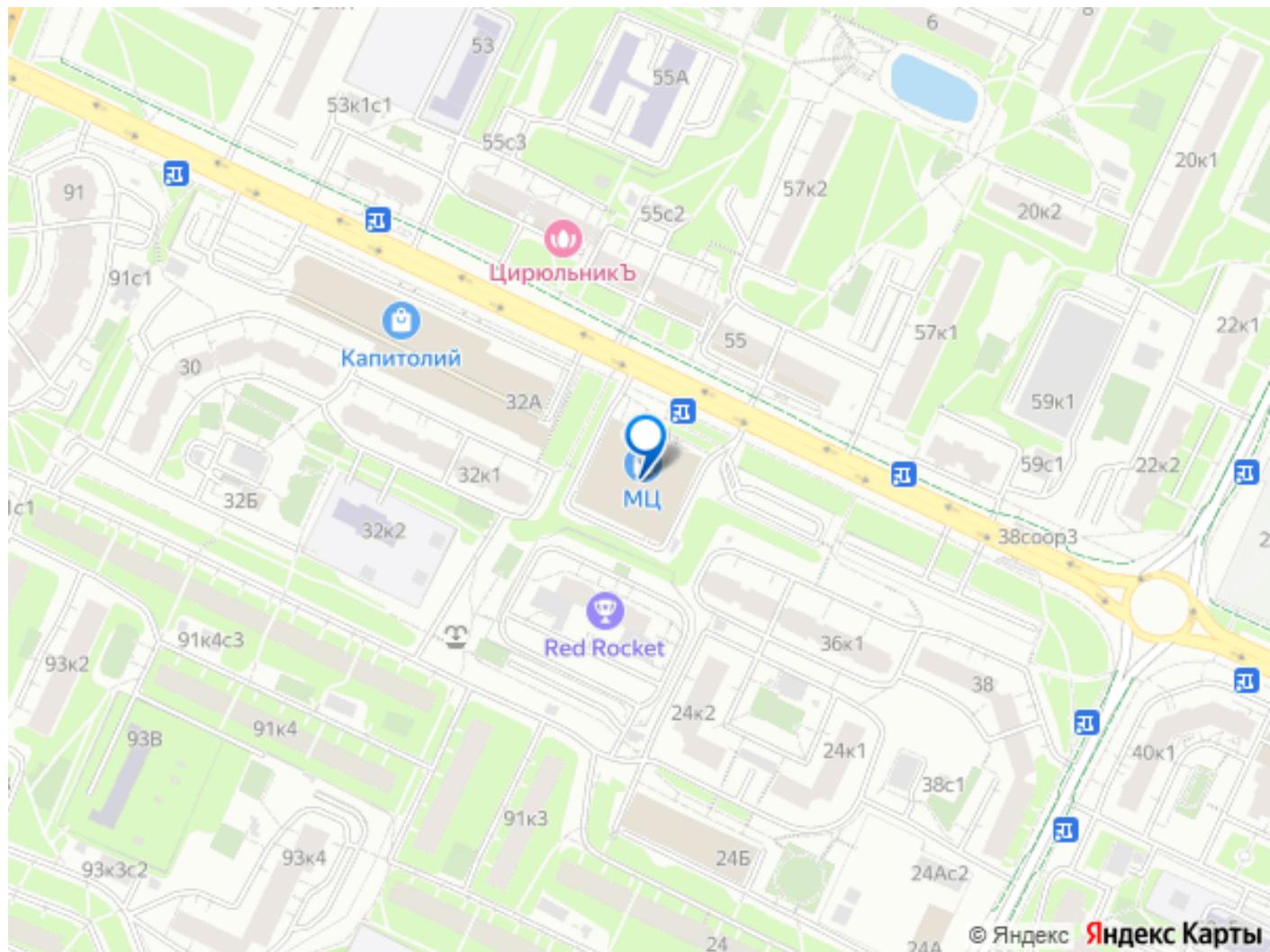
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России