

Создано: 24.12.2025 в 13:08

Обновлено: 26.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9287652525>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626****Москва, Пятницкое шоссе, 3****665 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

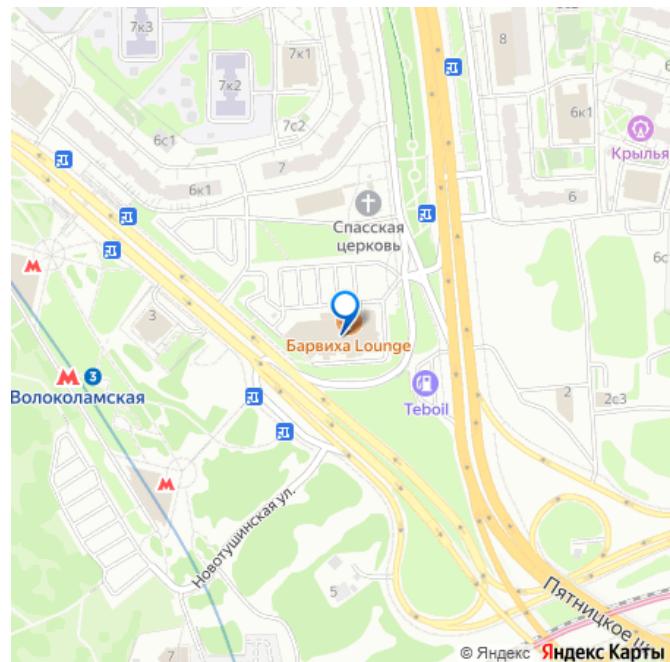
Общая площадь

380 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

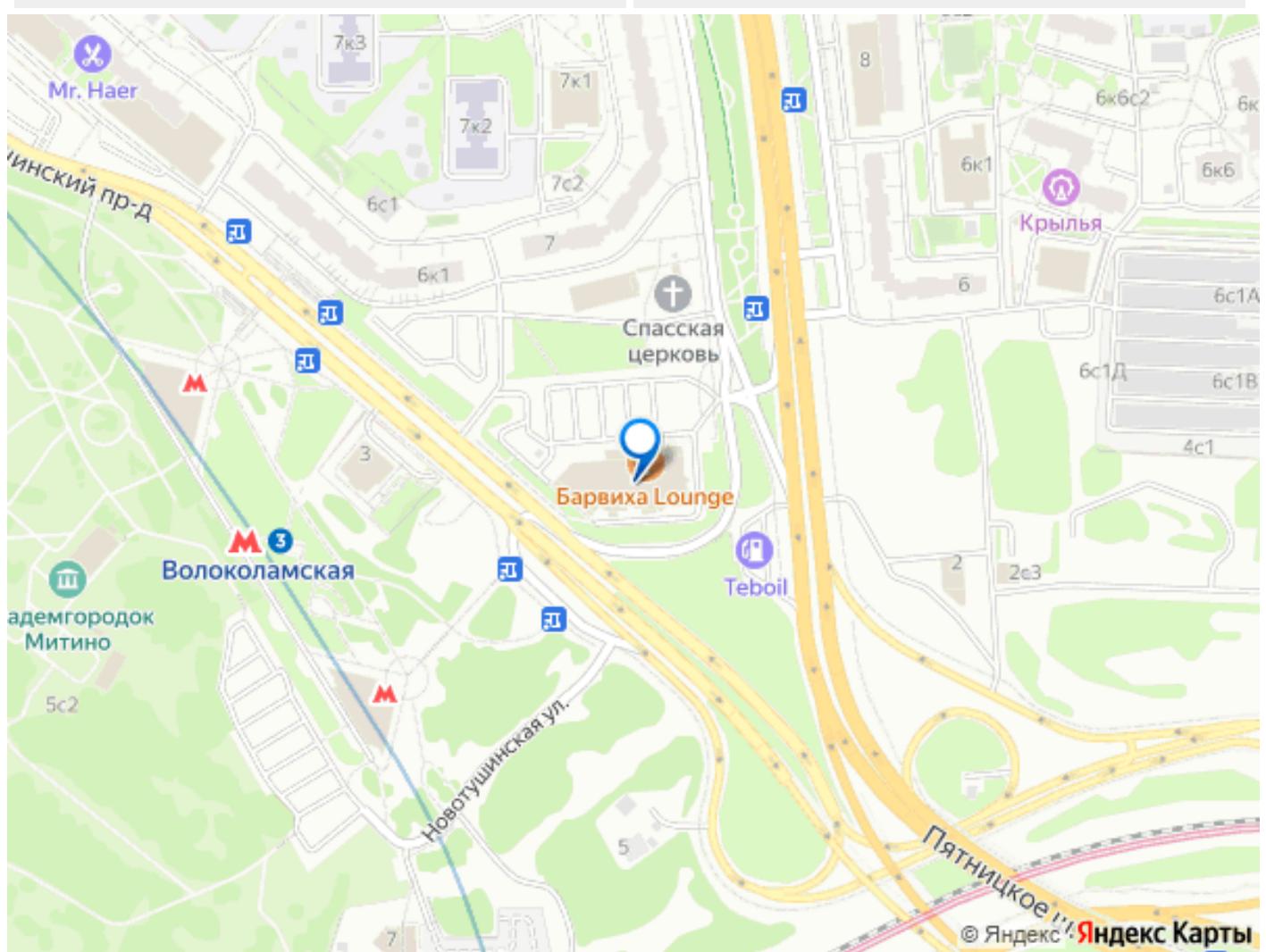
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду современное торговое помещение общей площадью 380 м<sup>2</sup>, расположенное в торговом центре Пятница в районе Митино. Помещение находится на -1 этаже 4-этажного здания и представляет собой готовое решение для ведения бизнеса. ТЦ является небольшим, но активно посещаемым торговым центром с выгодным расположением. Ключевые параметры:  
Адрес: Москва, Пятницкое шоссе, дом 3. Цена аренды: 665 000 ? в месяц (эквивалентно 21 000 ? за м<sup>2</sup> в год). Площадь: 380 м<sup>2</sup>. Этаж: -1 (цокольный, есть лифт). Высота потолков: стандартная. Отделка: Типовой ремонт.  
Назначение: Торговля, сфера услуг, офис.

Налогообложение: С НДС (ИФНС 33). Тип сделки: Долгосрочная аренда, договор напрямую с собственником. Транспортная доступность: Метро: Станция Волоколамская (всего 4 минуты пешком). Парковка: Наземная парковка на территории ТЦ. Коммуникации и инфраструктура: Кондиционирование: Центральное. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Безопасность: Система видеонаблюдения и пожаротушения. Развитая инфраструктура района: В непосредственной близости расположены аптека, салоны красоты, химчистка, отделение банка и другие объекты, что создает удобство для сотрудников и клиентов. Преимущества объекта: Отличная транспортная доступность — пешая доступность от метро. Готовая инфраструктура ТЦ и района для комфортной работы. Полностью готовое помещение под ключ — можно начинать работу в кратчайшие сроки. Выгодная ставка в пересчете на квадратный метр для данного класса помещений в Митино. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России