

Создано: 28.01.2026 в 10:58

Обновлено: 28.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288475897>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850724795

Москва, Автозаводская улица, 23К7

760 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23К7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

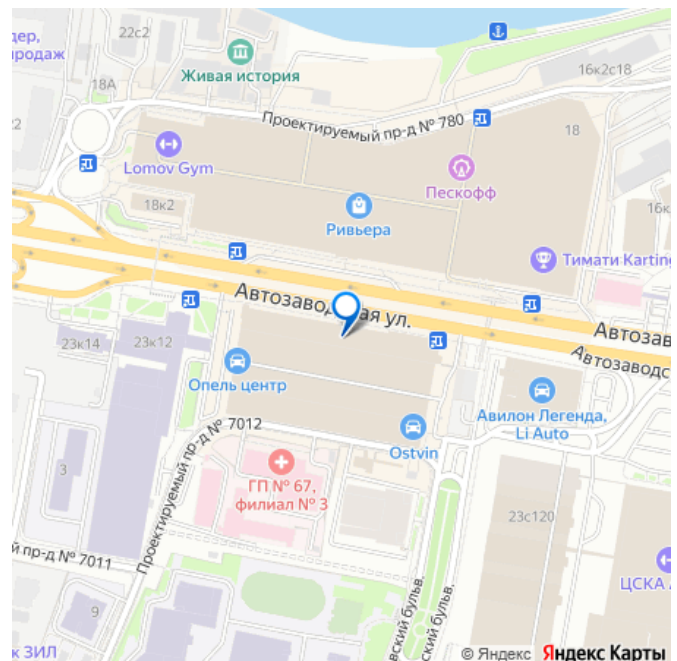
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду площади под Автосервис /Автосалон, в новом комплексе «Автохолзil». Комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа. По соседству с торговым комплексом находятся такие объекты как: ЦСК Арена, автосалон «Авилон», ТРЦ «Ривьера», которую разделяет с Автохолзil третье транспортное кольцо. Общая площадь комплекса составляет 30 000 кв.м. Трехэтажный комплекс расположен на первой линии Автозаводской улицы. Пешая доступность до станции метро Автозаводская (до 12 минут) и станции МЦК «Зил» (до 6

для заметок



минут). На данный момент мы предлагаем площадь на первом этаже с отдельным въездом. S-380 кв.м. представляет собой помещение открытой планировки (open space). Есть все необходимое для работы автосервиса. Возможность установки подъёмников , есть мокрая точка, в помещении выведен дренаж. Имеется возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. Режим работы 24/7. На территории комплекса работает мойка, кафе. Установка малярной камеры-нет! Подходит под: Автосервис, Детейлинг, Автосалон, Автозапчасти, Свободного назначения Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.



