

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:20

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С28

513 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С28

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

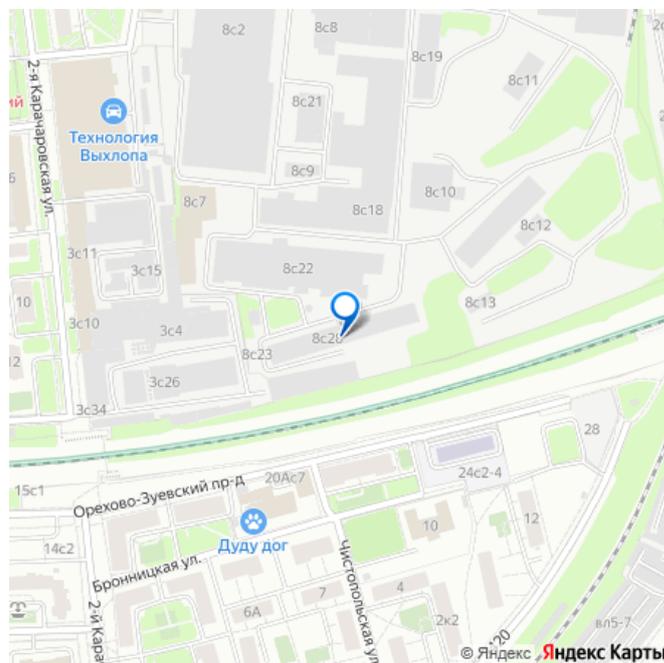
Помещение свободного назначения, производство, склад от Собственника!
Предлагаем в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 380кв.м. с учетом отопления, по ставке 1350 р. /кв.м /мес., под Производство, Склад или Иной вид деятельности. Открытое пространство. Отапливаемое помещение! Отдельный Вход!
Арендная ставка с учетом НДС (22%) и эксплуатационных услуг. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Мощность 100 квт. Высота Потолков — 7 м. Ворота — 4 мх4 м. Зоны Погрузки-Разгрузки. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная

<https://move.ru/objects/9290453047>

Ангела А., EuroDoma

79163540540,79160828359

для заметок



охрана. На территории БЦ есть своя Столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций Мцд3 «Перово» и Мцд4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Номер объекта: #1/541636/23198



