

Москва, Хвойная улица

1 000 000 ₺

Москва, Хвойная улица

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

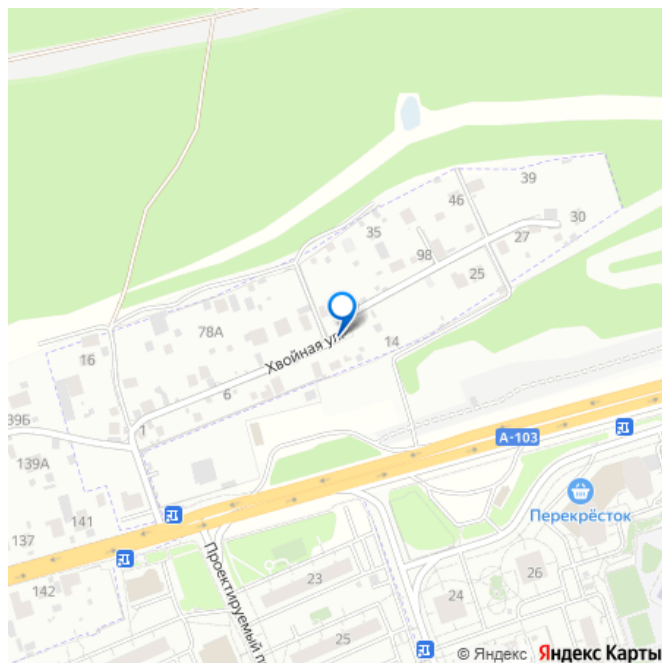
Аренда строения 340 кв м на площадке 70 соток Площадка 2,5 км от МКАД по Щелковскому шоссе в сторону Москвы.

Площадка огорожена, отсыпана асфальтовой крошкой. Расположена вдоль щелковского шоссе. Разрешенный вид использования: под автостоянку. В настоящее время используется под платную автостоянку для жителей ближайших домов (мкр. Янтарный).

Кадастровые участков 50:15:0000000:145726; 50:15:0000000:145725 Площадка

расположена вдоль щелковского шоссе. К участку примыкает АЗС. Рядом автобусная остановка, перекресток оснащен светофором, пешеходный переход. Хорошая видимость

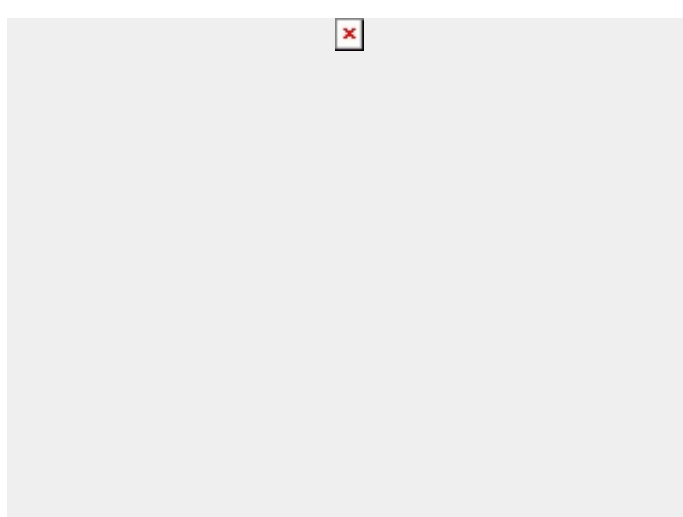
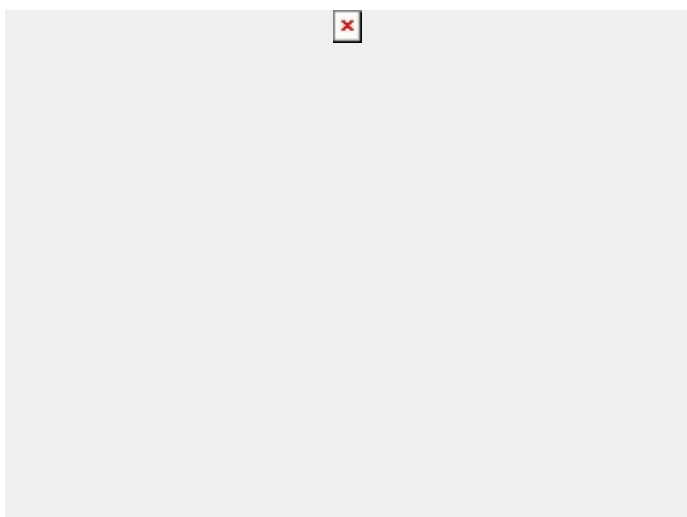
для заметок



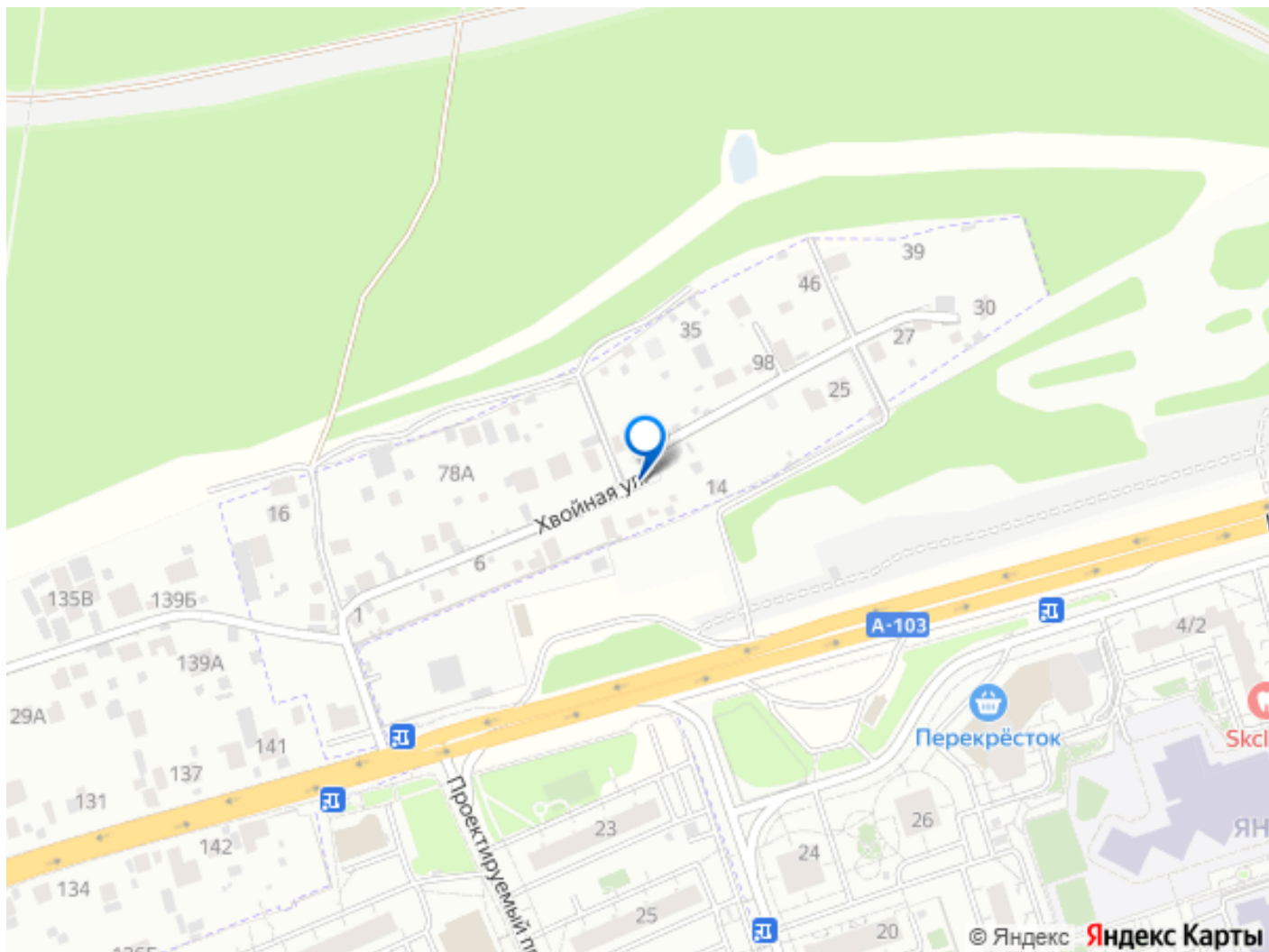
объекта. На площадке размещено: - строение 340 кв.м. с 3-мя боксами под ремонт авто (высота въезда 2,5 м.) - строение 47 кв.м. склад Электроснабжение: на данный момент на объект выделено 30 кВт, планируется увеличение до 60 кВт (в процессе). Возможно получение ТУ на ХВС в границах территории земельного участка; получение ТУ на газификацию объекта с заключением договора на техприсоединение.

Дополнительный бонус: В границах предлагаемого земельного участка расположены 2 щита для размещения световой рекламы арендатора. Удачное месторасположение с хорошим трафиком (+ перекресток, светофор) позволит привлечь потенциальных клиентов. Договор прямой аренды с собственником на срок до 5 лет с регистрацией. Рассмотрим любые виды автомобильного бизнеса или придорожный сервис. Предоставляются каникулы.

Оперативный показ. Обоснованный торг при осмотре. Использование под контейнерную площадку не возможно. Площадка сдается целиком одному арендатору.







Move.ru - вся недвижимость России