

Создано: 29.01.2026 в 20:20

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288487341>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

Москва, ул. Прянишникова, 19аc13

570 000 ₽

Москва, ул. Прянишникова, 19аc13

Улица

[улица Прянишникова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

380 м²

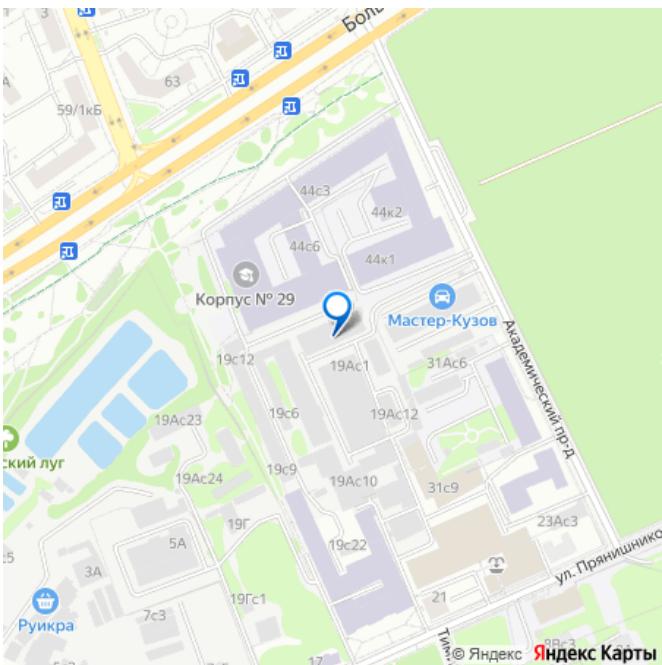
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения от собственника.

Идеальная площадка для бизнеса, где важны надёжность, масштаб и логистика.

Объект с промышленными характеристиками и полной инфраструктурой. ? Ключевые характеристики — ваша конкурентная

advantage: — Площадь: 380 м² на охраняемой территории. — Высота потолков 5,5 м —

возможность монтажа антресольного этажа, многоуровневых стеллажных систем или

высокого оборудования. — Усиленные полы — рассчитаны на серьёзные нагрузки от

станков, тяжелой техники или плотного паллетного хранения. — Отдельный вход и

удобная зона погрузки — оптимизированная логистика без соседских конфликтов.

Безопасность и готовность к работе: —

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

— Пожарная сигнализация. — Собственная парковка. — Критически важно: Здание НЕ находится в зоне КРТ (конструктивных рисков) — гарантия юридической и технической чистоты объекта. Локация с преимуществами: — Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до м.

Петровско-Разумовская — удобно для персонала и клиентов. — Закрытая территория обеспечивает порядок и контроль. Идеально для: —

Производственного цеха (сборка, обработка материалов, мелкосерийное производство). —

Склада или логистического центра для дистрибуции или интернет-магазина. —

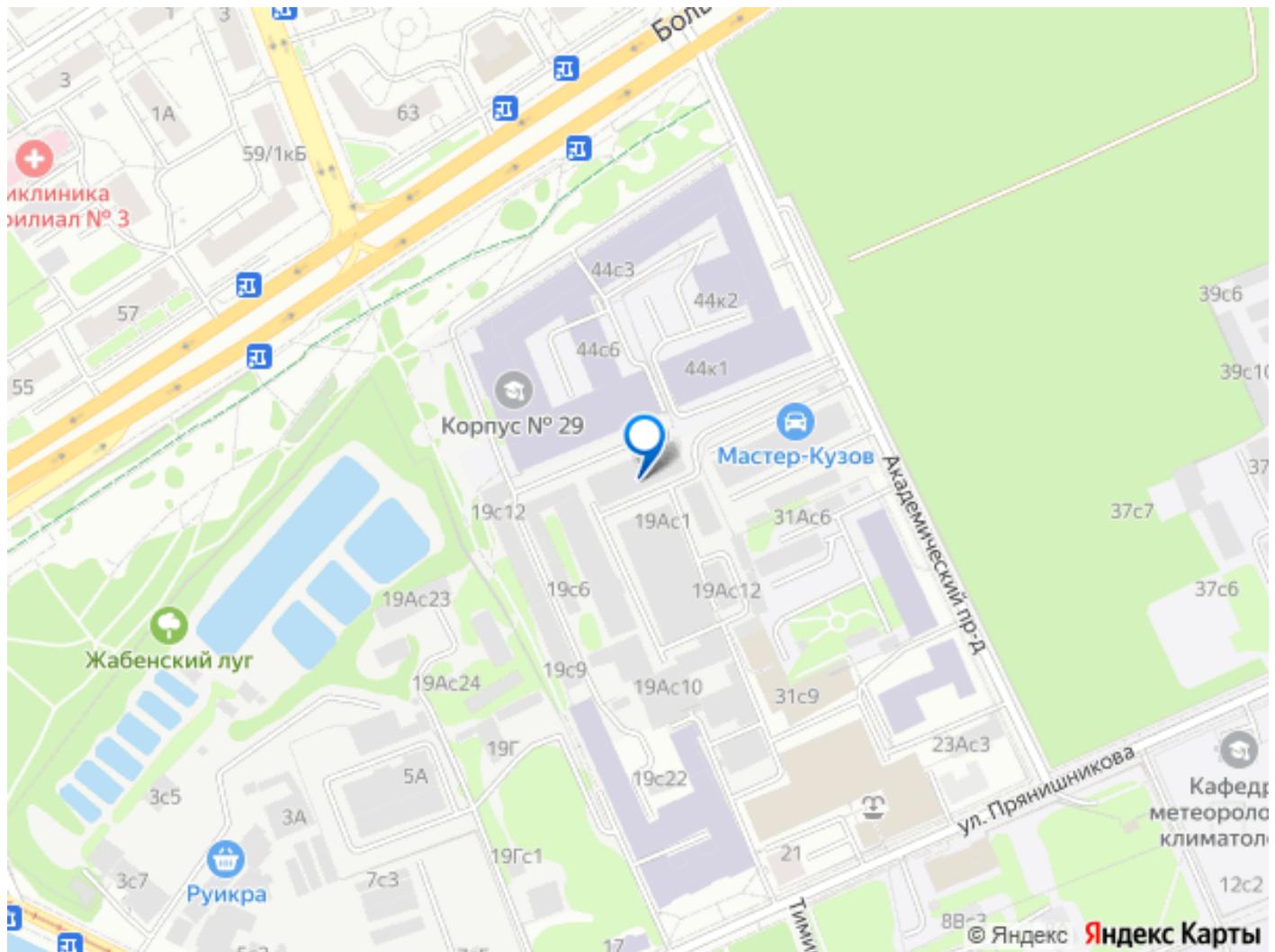
Офисно-складского комплекса (объедините управление и хранение в одном месте). —

Автосервиса или технического центра. —

Шоу-рума для крупногабаритной продукции (мебель, оборудование).







Move.ru - вся недвижимость России