

Создано: 17.03.2025 в 18:17

Обновлено: 06.02.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9274891478>**Офисная Недвижимость, CORE.XP****79197296522****Москва, Бауманская улица, 11С1****1 111 250 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

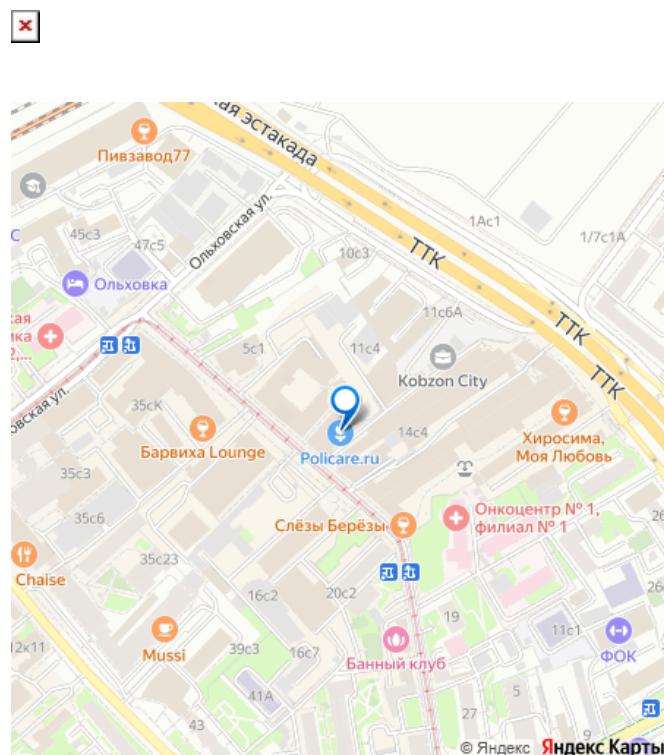
Общая площадь

381 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

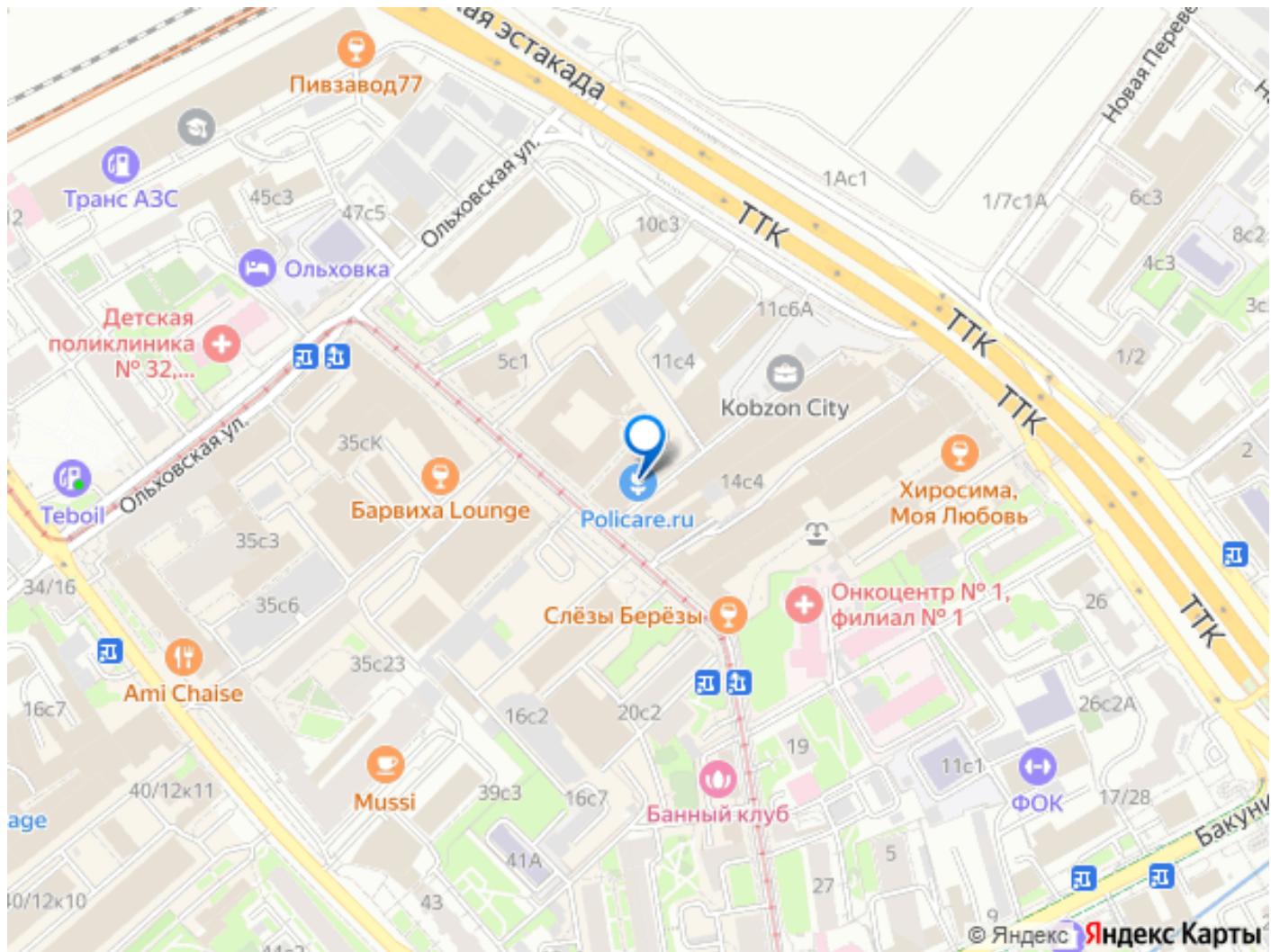
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного помещения в историческом лофт-квартале The Street площадью 295 кв.м. Офисные помещения предлагаются с качественной отделкой, с ремонтом. Лофт-квартал The Street - состоит из помещений свободного назначения (Боксы, N: 0,1,2, 4,5,6, 7, 8, 9). Каждое из помещений имеет свой отдельный вход. Во всех помещениях/Боксах выполнен стильный ремонт лофт. Общая площадь - 5 768 кв.м. Возможно объединение арендуемых помещений. Лофт Бауманская 11 это: - Аутентичная лофт-атмосфера; - Интеллектуальная среда для рабочих идей и

креатива; - Стильный дизайн квартала; - Фасады квартала сохранили свой исторический дизайн с учетом качественного ремонта ; - Прилегающая территория облагорожена; - Развитая бизнес-инфраструктура района; - творческие и интересные компании-арендаторы; - В окружении: большое количество бизнес-центров, магазинов, уютных кафе; - Варианты использования: офис, ритейл, шоу-рум. Блок N 2. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Прямой заезд с ТТК / ул. Бауманская - Пешая доступность - 5 минут от станции метро Бауманская - 2 км от Садового Кольца - Прямой выезд на ТТК ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - 3-х уровневые помещения с отдельным входом и с ремонтом в стиле лофт; - Электричество 15 кВт на блок; - Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования; - Управляющая компания; - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - Парковка - наземная на территории. Уважаемые Партнеры, для организации встречи и просмотра интересующих помещений Бауманская 11, пожалуйста, обращайтесь по указанным телефонам. Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы. Спасибо за внимание. Номер объекта: #1/538117/20317







Move.ru - вся недвижимость России