

Создано: 18.09.2025 в 11:23

Обновлено: 05.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9285030690>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Калужская площадь, 1К1****425 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

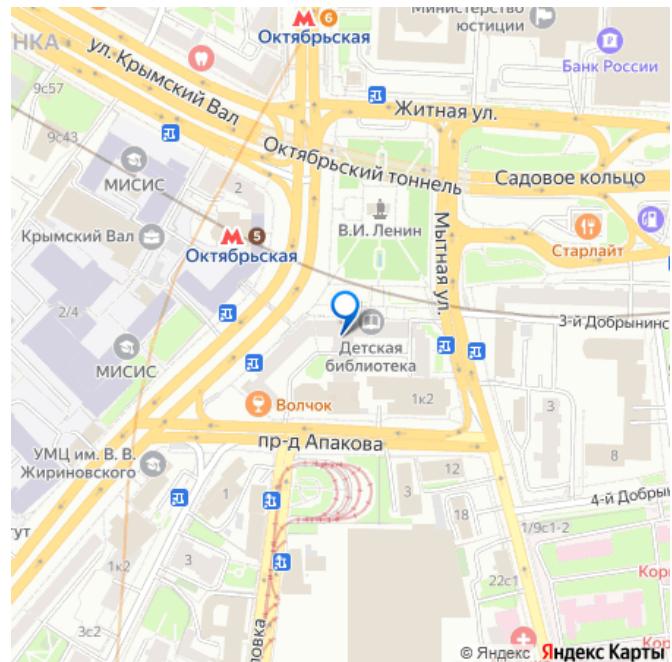
Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 785174 Предложение от Собственника!

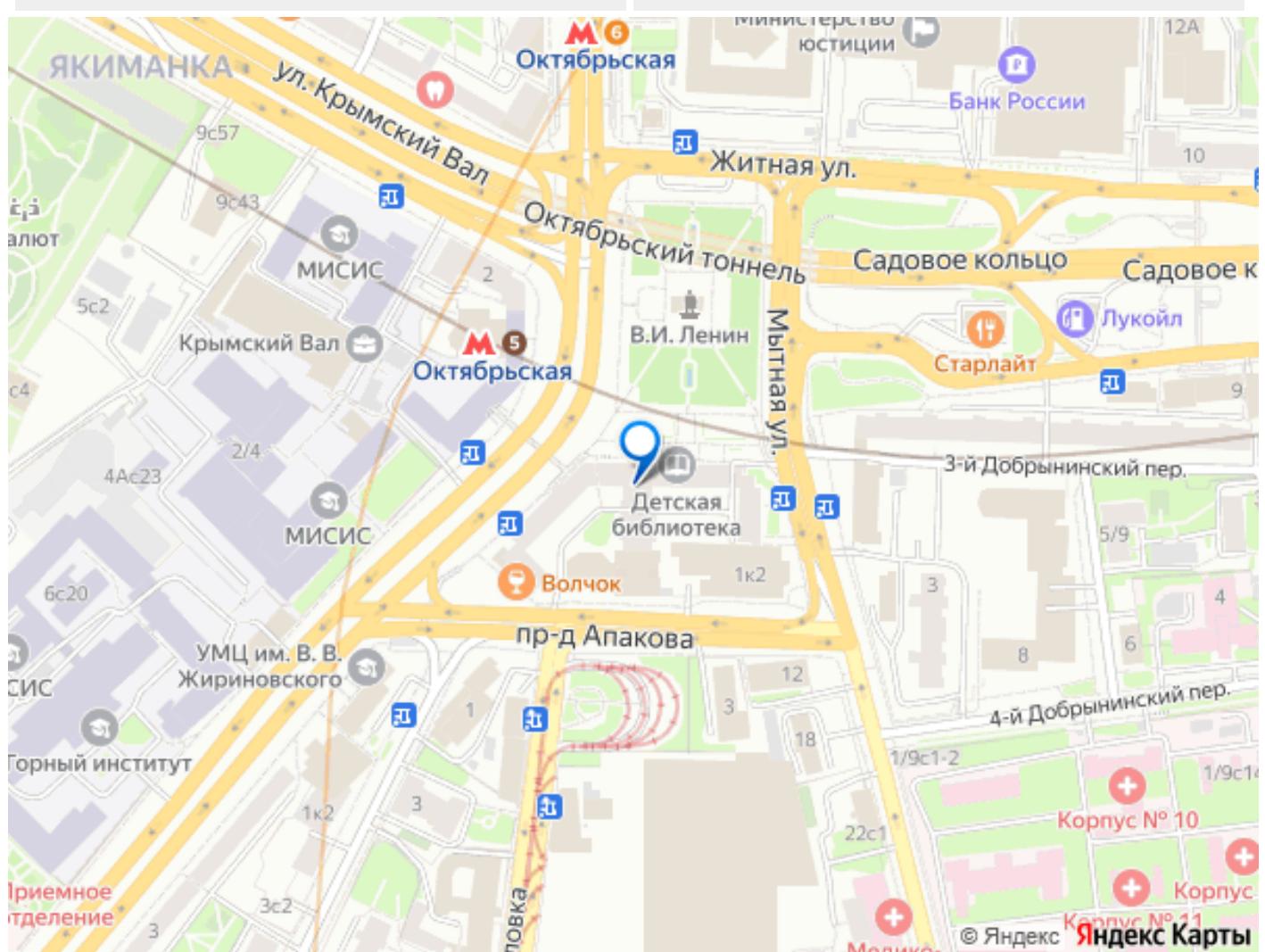
Сдаются в аренду помещения свободного назначения всего в 2 мин. пешком и прямой видимости от метро Октябрьская. Первая линия Ленинского проспекта, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, рядом расположены Калужская площадь, остановка общественного транспорта и подземные пешеходные переходы, в окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСиС, Российская государственная детская библиотека.

Открытая планировка, отдельный вход с улицы, возможность использовать витрину для рекламы, высота потолков 4.4 м.

Возможное назначение: магазин, аптека, оптика, шоурум, ювелирный салон, отделение банка, офис продаж, кафе, кофейня, салон красоты, цветы и др.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 38.1 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 133858.27 р/м<sup>2</sup>/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 785174





Move.ru - вся недвижимость России