

Создано: 11.11.2025 в 14:29

Обновлено: 13.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287975690>

Михаил Чижма, ZIP Realty

**79230706577****Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22****100 000 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

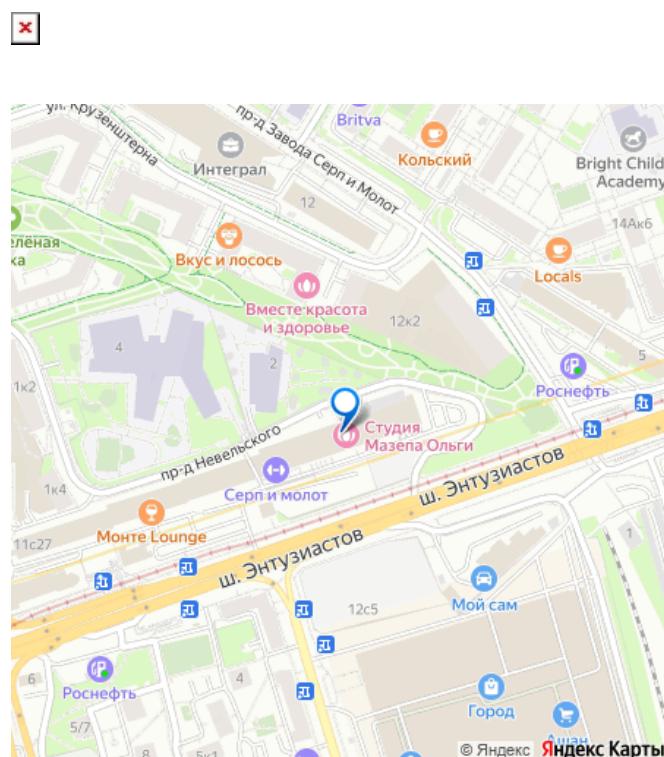
Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение со своим выходом на улицу!

Первая линия! Сдается в аренду помещение на 1- м этаже с КАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ!

Два варианта концепции помещения- кабинетная и открытая с потолком 6 метров.

Новый Бизнес-центр всего в 10 минутах пешком от метро Авиамоторная и в пешей доступности к метро Площадь Ильича и МЦД.

Проход : 24/7! Готовый офис на 3 этаже в состоянии под ключ. Планировка : два-три кабинета. Помещение отделано: панорамные окна, натяжные потолки с точечным освещением, оформлено в собственность и

стоит на отдельном кадастровом учете.

Инфраструктура Бизнес-центра продумана и комфортна: кафе, помещения стрит-ритейла, два спортивных зала и даже детская комната. Для посетителей и арендаторов предусмотрены: детская игральная комната; два спортивных зала, лобби с туалетами, кафе. Рядом расположены торговый центр Город, ФОК, ЖК Символ. Удобная парковка напротив БЦ. Показы в любое удобное для вас время! !!! Объект не пригоден для постоянного проживания !!! \*



