

Создано: 11.11.2025 в 14:29

Обновлено: 13.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287975690>

**Михаил Чижма, ZIP Realty**

**79230706577**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22**

**100 000 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

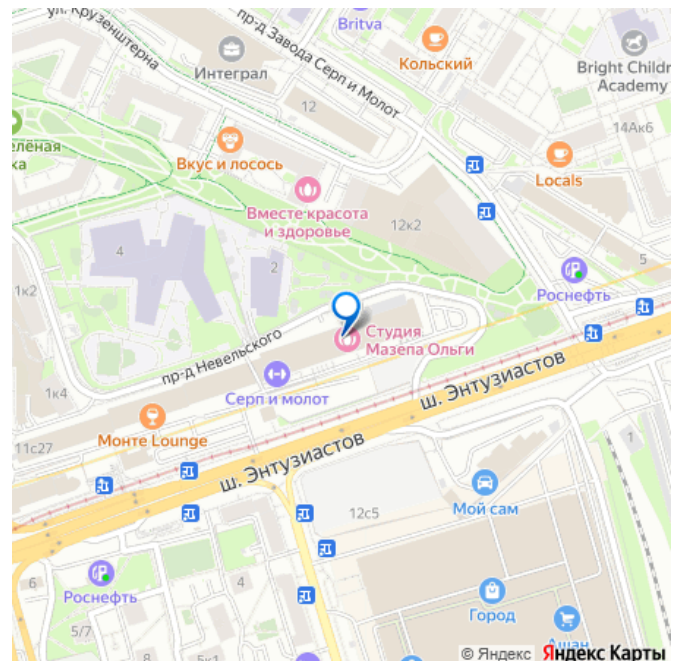
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение со своим выходом на улицу!  
Первая линия! Сдается в аренду помещение на 1-м этаже с КАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ!  
Два варианта концепции помещения-кабинетная и открытая с потолком 6 метров.  
Новый Бизнес-центр всего в 10 минутах пешком от метро Авиамоторная и в пешей доступности к метро Площадь Ильича и МЦД.  
Проход : 24/7! Готовый офис на 3 этаже в состоянии под ключ. Планировка : два-три кабинета. Помещение отделано: панорамные окна, натяжные потолки с точечным освещением, оформлено в собственность и

для заметок



стоит на отдельном кадастровом учете.

Инфраструктура Бизнес-центра продумана и комфортна: кафе, помещения стрит-ритейла, два спортивных зала и даже детская комната. Для посетителей и арендаторов предусмотрены: детская игральная комната; два спортивных зала, лобби с туалетами, кафе. Рядом расположены торговый центр Город, ФОК, ЖК Символ. Удобная парковка напротив БЦ. Показы в любое удобное для вас время! !!! Объект не пригоден для постоянного проживания !!! \*

