

Москва, Калужская пл, 1к1

**425 000 ₹**

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

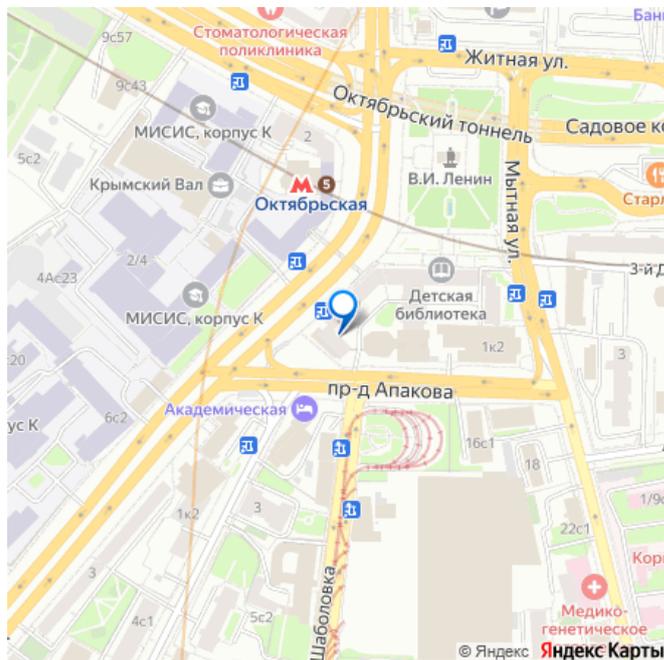
## Описание

Сдается помещение торгового или свободного назначения Street Retail – 38,1 м<sup>2</sup> (с мокрой точкой) на 1 этаже в жилом доме. 100 метров из выхода метро Октябрьская, пассажиропоток станции – 56 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС, Российская государственная детская

Георгий, HOMETOWN REALTY

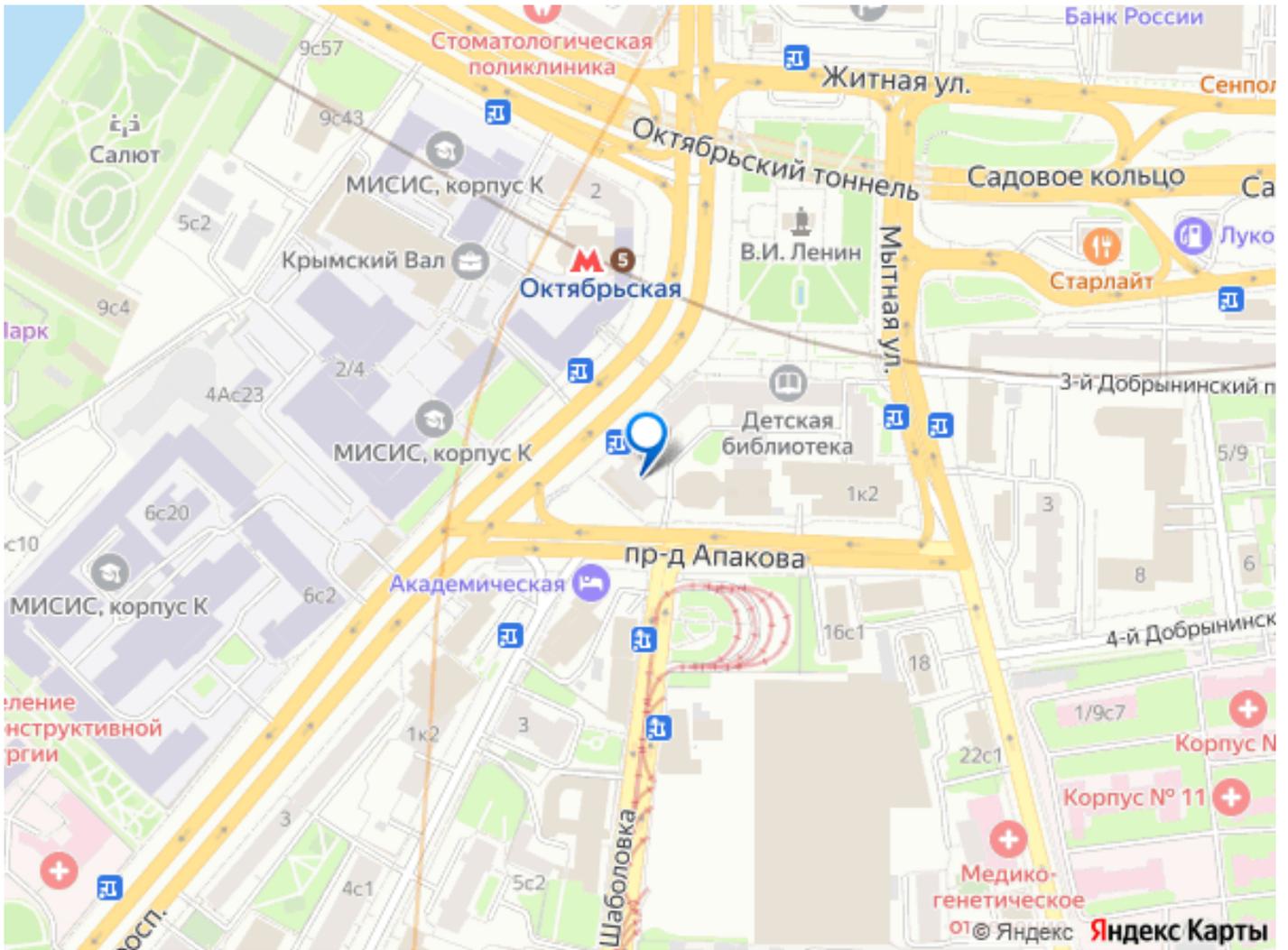
**89251234567**

для заметок



библиотека. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков на 1 этаже — 4,4 м, на антресоли — 2,0 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещение готово под чистовую отделку. Городские и инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Срок аренды: долгосрочный договор. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России