

Создано: 25.11.2025 в 03:55

Обновлено: 17.12.2025 в 08:58

Москва, Ленинградское шоссе, 66А

238 813 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 66А

Округ

[САО, Головинский район](#)

<https://move.ru/objects/9286867722>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

382.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

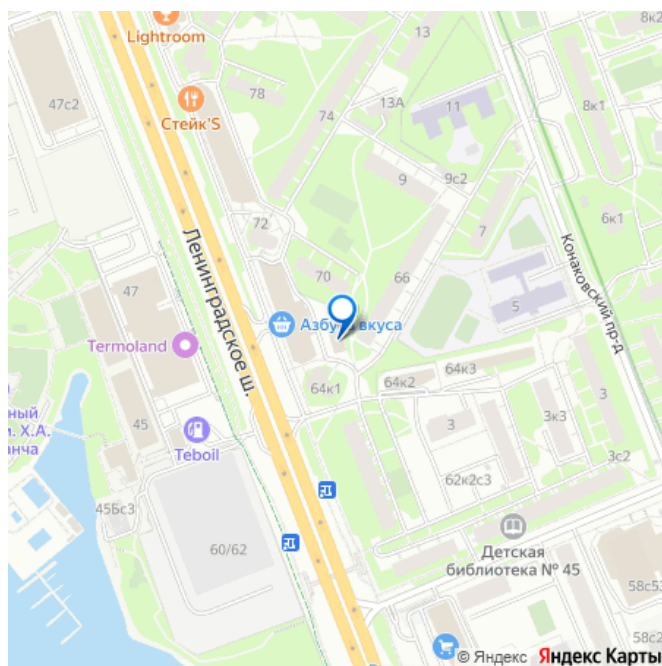
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду от собственника 2-е
этажное административное здание общей
площадью 382,1 м2 (1932г. постройки, в
здании нет лифта). (ПОД ПРОЖИВАНИЕ НЕ
СДАЕТСЯ) Площадь первого этажа-186,5 кв.м
Площадь второго этажа-190,1 кв.м Мансарда
- 5,5 кв.м. Отдельный вход. Планировка
кабинетная, состояние помещения ТРЕБУЕТ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (ПЛЕСЕНЬ В
ПОМЕЩЕНИЯХ). Назначение свободное.
Высота потолков 3,0 м. Отлично подходит
под работу офисных сотрудников или
оказание бытовых услуг населению
(электрическая мощность 15 кВт).
Административное здание расположено на 2-



ой линия домов, в непосредственной близости от метро (10 мин. пешком) «Водный стадион». Окружающая инфраструктура представлена полным спектром услуг для арендаторов и их посетителей: аптека, отделение банка, Азбука вкуса, кафе. Парковка общегородская. Интернет-провайдер Сити-телеком. Территория БП находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Договор на 11 месяцев. Обеспечительный взнос 1-а месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининг. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. Лот 000001105



