

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:13

Москва, Ясногорская улица, 17К1

120 000 ₺

Москва, Ясногорская улица, 17К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Ясногорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение 40 м² на 1 этаже у м. Ясенево. 5 мин до метро, высокий пешеходный трафик. Центр. коммуникации, кондиционер, большие окна. Свободное назначение Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью. Помещение расположено в шаговой доступности (5 минут) от станции метро «Ясенево» на первом этаже жилого дома. Основной пешеходный поток, следующий к метро и обратно, проходит непосредственно мимо здания, со стороны двора, обеспечивая отличную видимость и приток

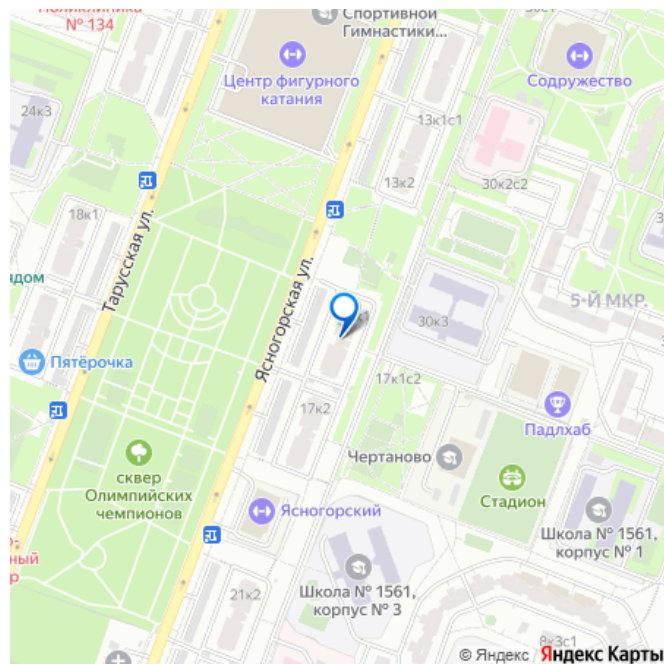
<https://move.ru/objects/9292998011>

Мария Михайловна Губернаторова,

ЭТАЖИ Подольск

79857162929

для заметок



потенциальных клиентов Описание объекта:

Площадь: 40 кв. м. Расположение: 1 этаж

многоквартирного дома. Ключевое

преимущество: Уникальная локация на пути

основного пешеходного трафика в районе с

развитой инфраструктурой. Коммуникации:

Центральное отопление, водоснабжение,

канализация. Установлен кондиционер.

Особенности: Большие светлые окна,

выходящие на пешеходную сторону.

Помещение имеет универсальную отделку.

Собственник физическое лицо. Потенциал

для использования: Помещение отлично

подойдет для широкого спектра бизнесов,

где важна проходимость и видимость: Сфера

услуг: салон красоты, барбершоп,

маникюрный кабинет, косметология, ателье,

агентство недвижимости, турагентство,

офис. Розничная торговля: цветочный

магазин, кофейня формата «to go», пекарня,

кондитерская, магазин товаров для дома.

Текущее состояние: Последнее

использование было под парикмахерскую,

что подтверждает его удобство для бизнесов

формата «салон». Все необходимые для

подобной деятельности коммуникации уже

подведены. Новому владельцу потребуется

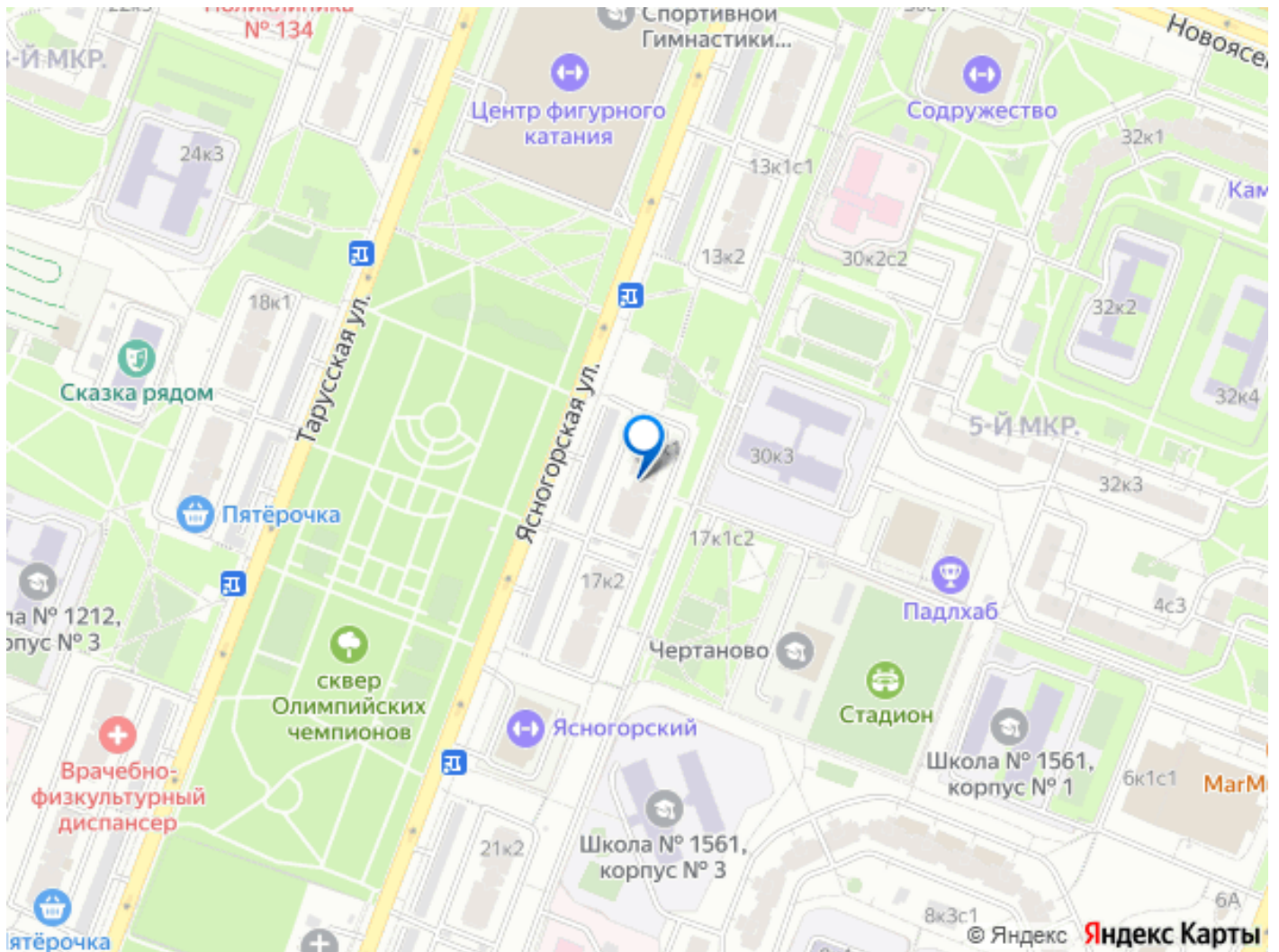
лишь косметический ремонт и оборудование

под свой Код пользователя: 192754 Номер в

базе: 12189705







Move.ru - вся недвижимость России