

Создано: 26.02.2026 в 16:59

Обновлено: 02.03.2026 в 01:59

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**2 560 742 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

384.1 м<sup>2</sup>

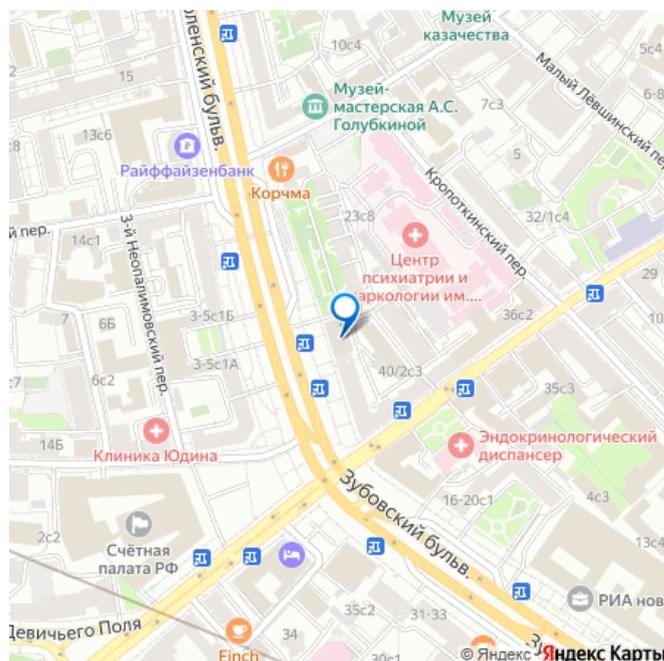
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

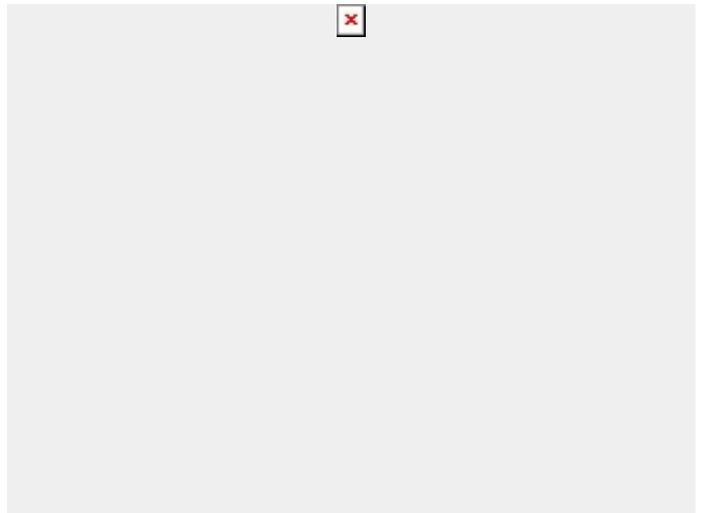
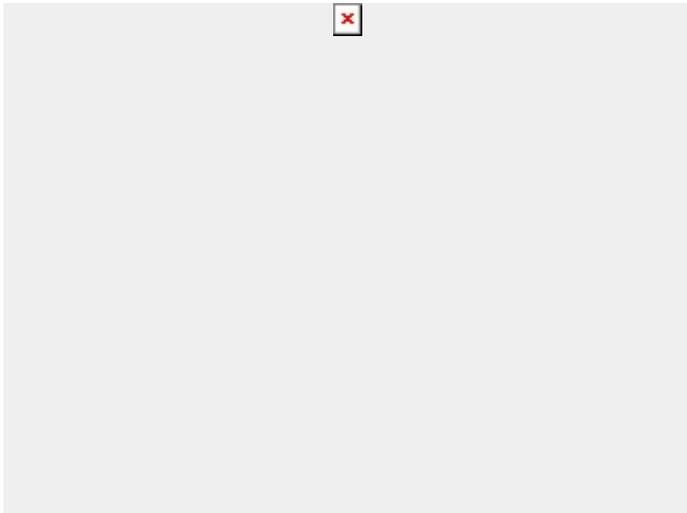
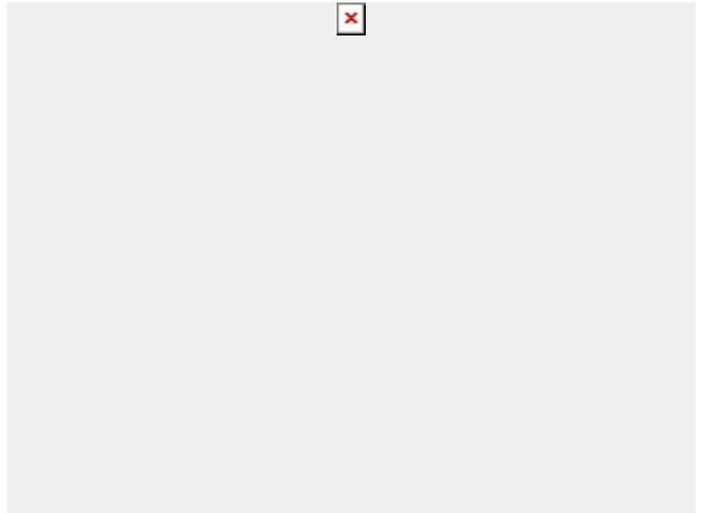
[Коммерческая недвижимость](#)

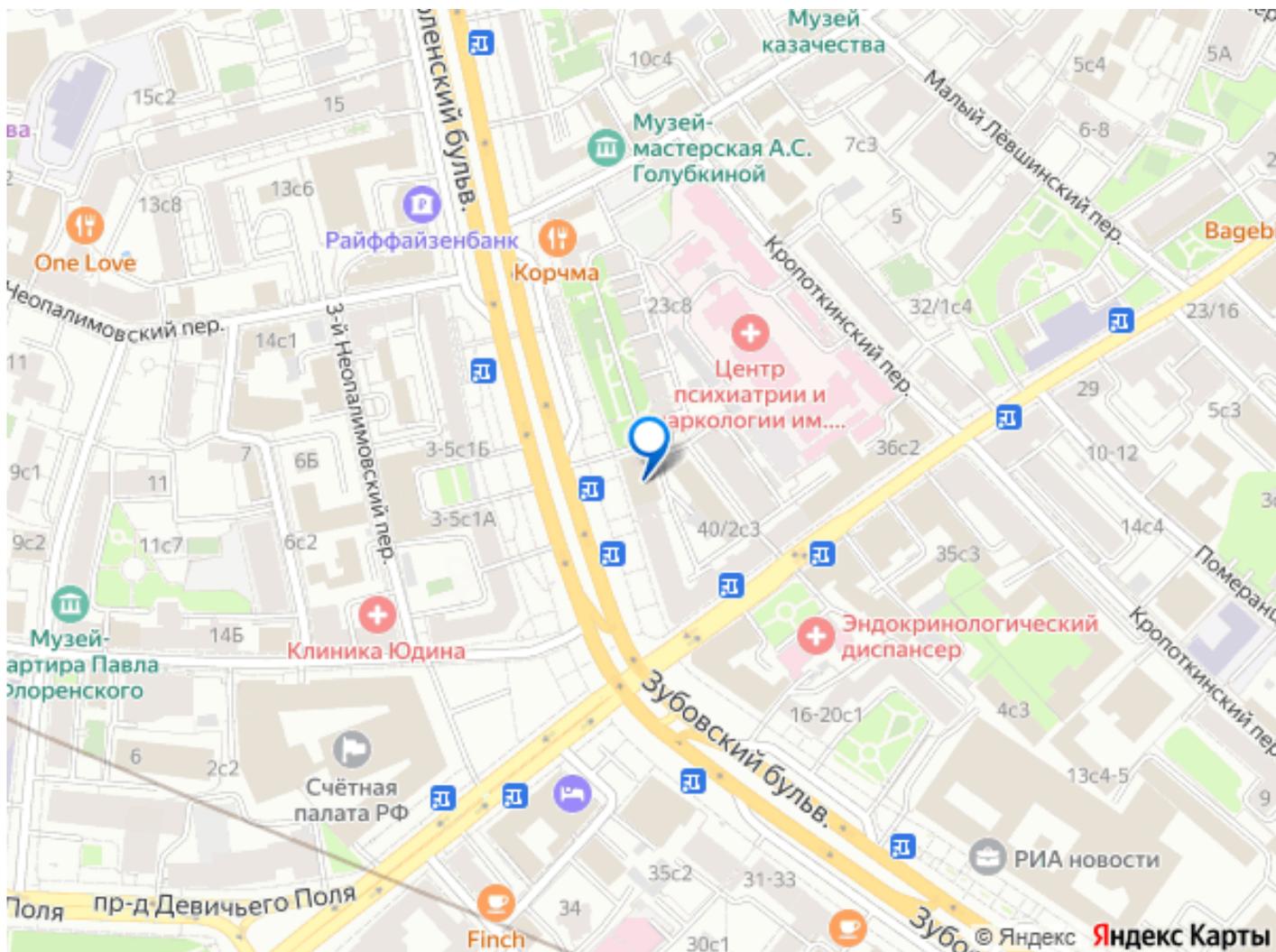


## Описание

Лот 149460. Аренда помещения свободного назначения на первой линии на Смоленского бульвара, д. 4, общей площадью 384 квадратных метров, в шаговой доступности станции метро: «Смоленская», «Парк Культуры». Деловой, престижный район города. В здании в 1905 году располагался городской училищный дом имени В.А. Бахрушина. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Технические характеристики: - Площадь помещения: 384 квадратных метров. - Высота потолков: 4 метра. - Смешанная планировка.

С отделкой. Отдельный вход с улицы. - Есть наземная парковка. Назначение помещения: Клиентский Офис, образовательный сегмент, отделение банка, салон красоты,шоурум.  
Коммерческие условия: Стоимость - 2 560 742 рублей; Стоимость за 1 к.в.м. в месяц - 4 715 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 56 574 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России