

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Смоленский б-р, 4

**2 560 742 ₺**

Москва, Смоленский б-р, 4

Улица

[бульвар Смоленский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

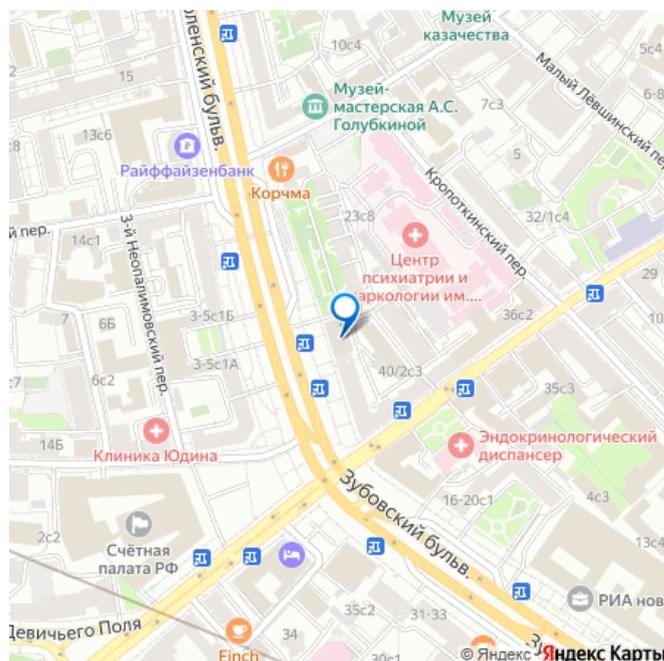
Лот 149460. Аренда помещения свободного назначения на первой линии на Смоленского бульвара, д. 4, общей площадью 384 квадратных метров, в шаговой доступности станции метро: «Смоленская», «Парк Культуры». Деловой, престижный район города. В здании в 1905 году располагался городской училищный дом имени В.А. Бахрушина. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Технические характеристики: - Площадь помещения: 384 квадратных метров. - Высота потолков: 4 метра. - Смешанная планировка. С отделкой. Отдельный вход с улицы. - Есть наземная парковка. Назначение помещения:

<https://move.ru/objects/9290831536>

**S5Development, S5Development**

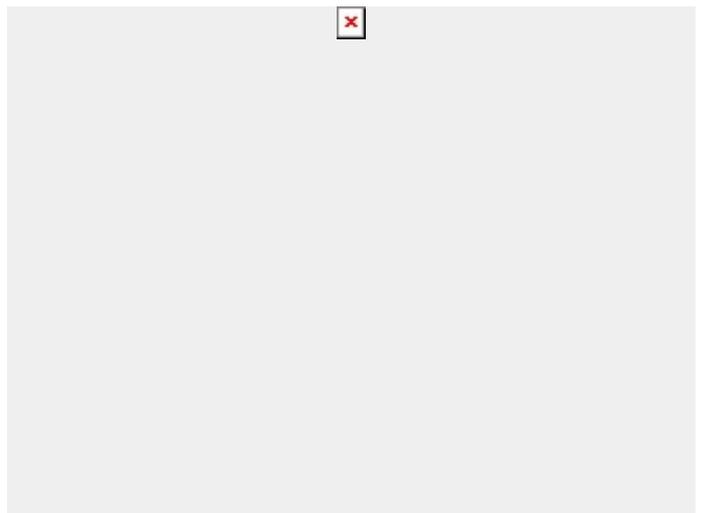
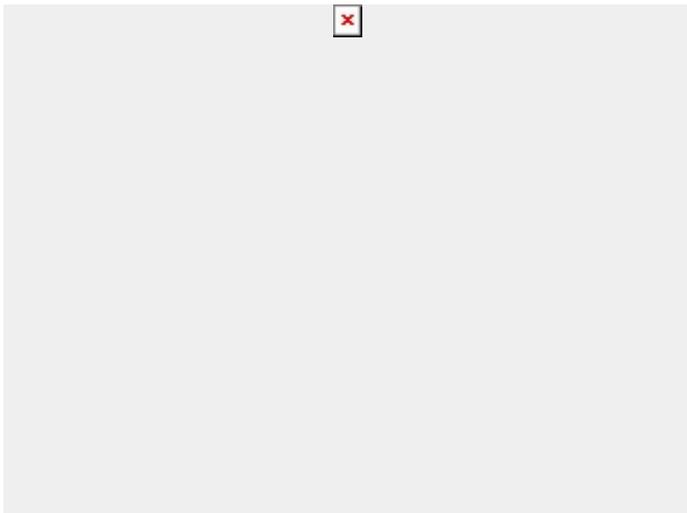
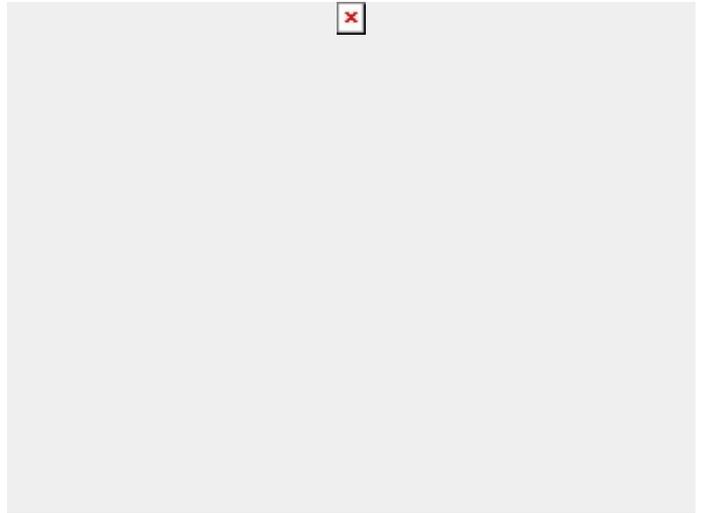
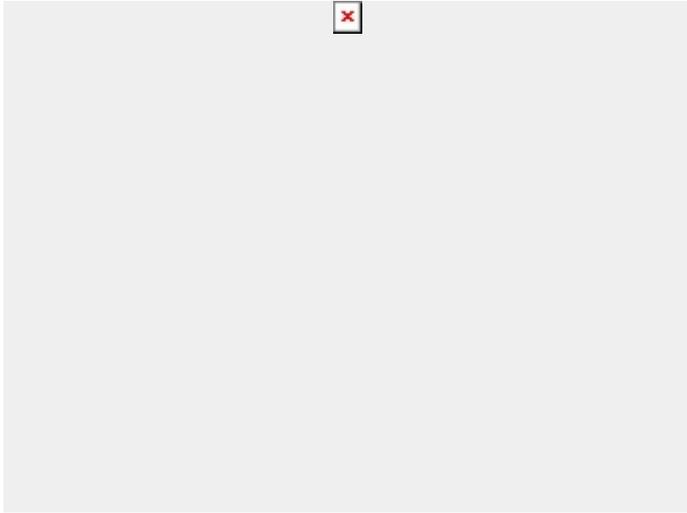
**89251234567**

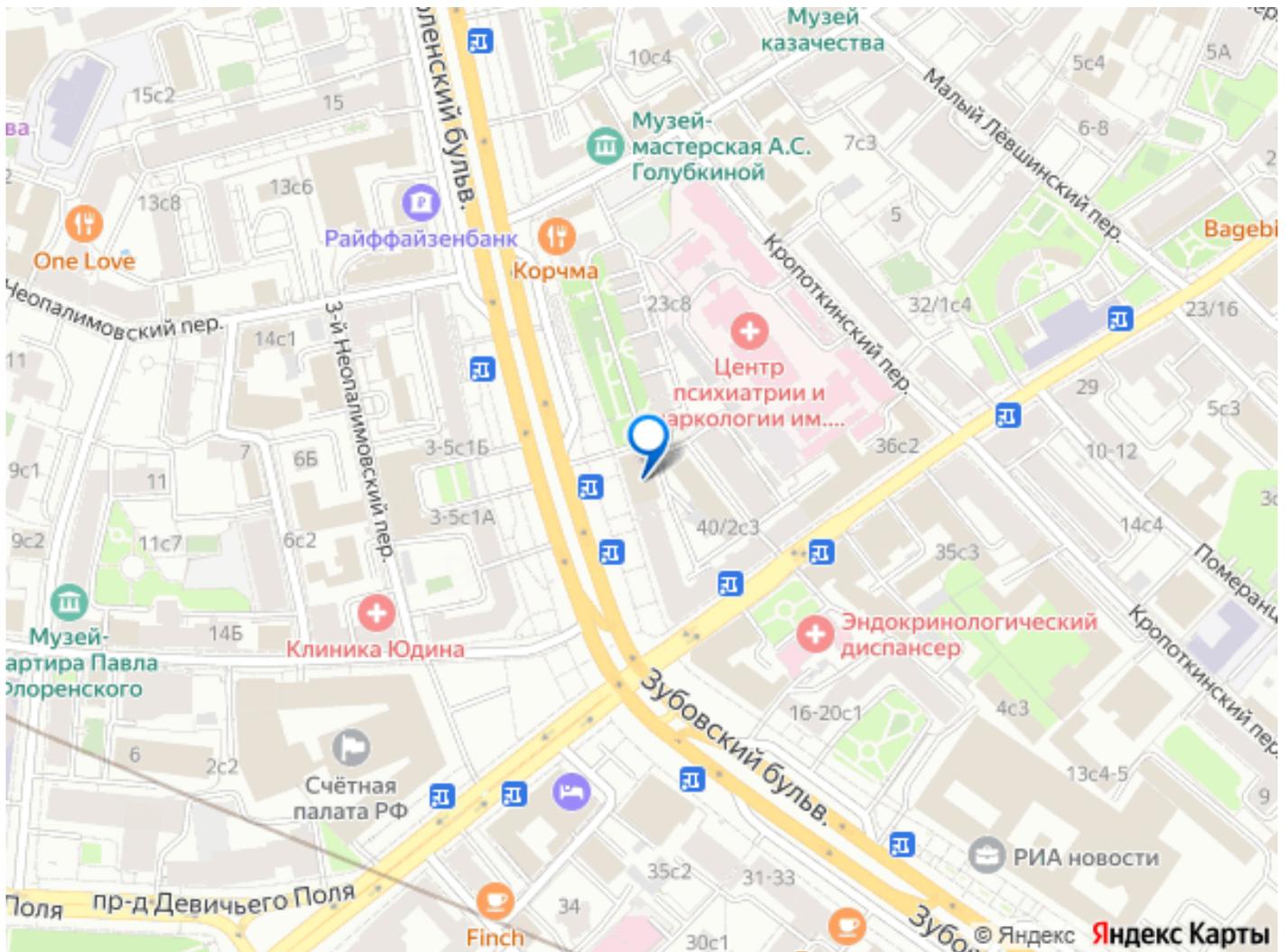
для заметок



Клиентский Офис, образовательный сегмент,  
отделение банка, салон красоты,шоурум.

Коммерческие условия: Стоимость - 2 560 742  
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 4 715  
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 56 574  
рублей; Условия сделки обсуждаются на  
переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России