

Москва, Боровское шоссе, 6

537 880 ₽

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

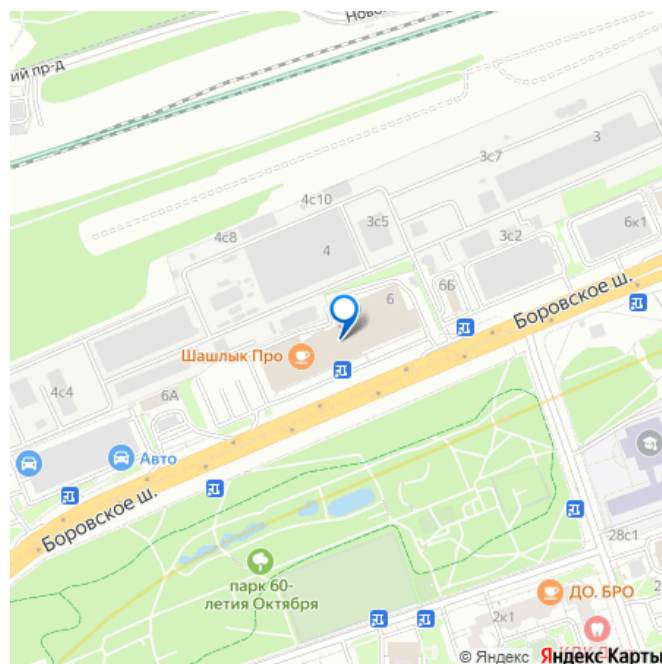
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 976996 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 384.2 м2 в ТЦ «Мармелад», современном торговом центре районного масштаба на западе Москвы, расположенном на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи». Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 250 м/м, шаговая

для заметок



доступность от м. Говорово, наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В помещение два отдельных входа с улицы, что даёт возможность круглосуточного режима работы, также есть вход из ТЦ, открытая планировка. Подойдёт под магазин, шоурум, доставку готовой еды и продуктов, склад и другие виды деятельности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 976996



