

Создано: 19.11.2025 в 16:26

Обновлено: 23.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286743732>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Боровское шоссе, 6

537 880 ₽

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.2 м²

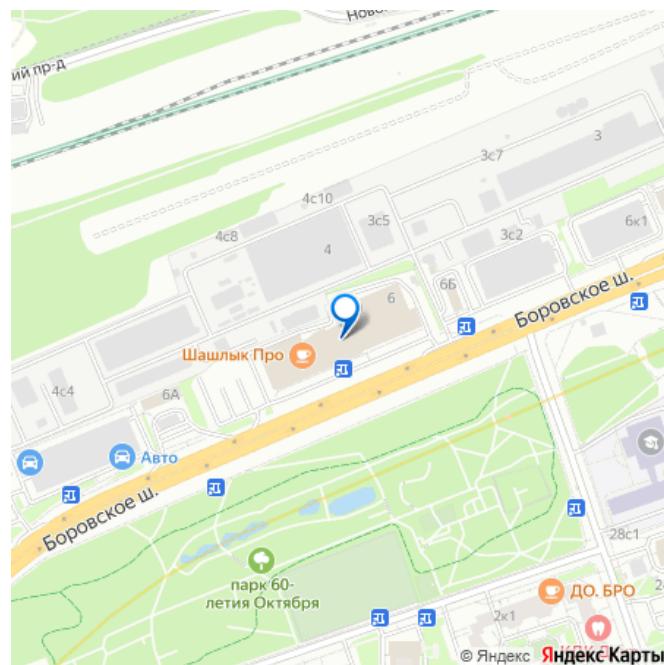
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 976996 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 384.2 м² в ТЦ «Мармелад», современном торговом центре районного масштаба на западе Москвы, расположенном на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи». Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 250 м/м, шаговая

доступность от м. Говорово, наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В помещение два отдельных входа с улицы, что даёт возможность круглосуточного режима работы, также есть вход из ТЦ, открытая планировка. Подойдёт под магазин, шоурум, доставку готовой еды и продуктов, склад и другие виды деятельности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 976996



