

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:17

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Боровское шоссе, 6

576 300 ₺

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

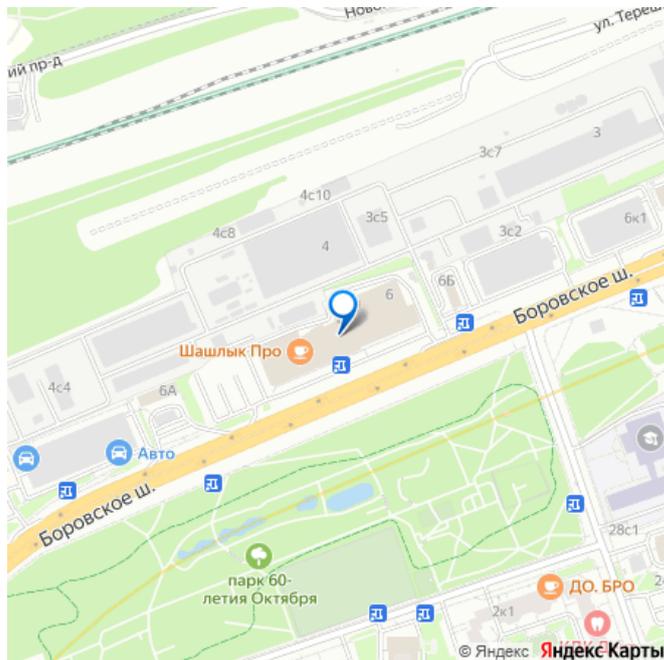
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1054834 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 384.2 м2 в ТЦ «Мармелад», современном торговом центре районного масштаба на западе Москвы, расположенном на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи». Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 171 м/м, шаговая

для заметок



доступность от станции метро «Говорово», наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В помещение два отдельных входа с улицы, что даёт возможность круглосуточного режима работы, также есть вход из ТЦ, открытая планировка, высота потолка до перекрытия 3.77 м. Подойдёт под магазин, шоурум, кафе, ресторан, бильярдную, компьютерный клуб, фитнес, доставку готовой еды и продуктов, склад и другие виды коммерческого использования. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1054834



