

Создано: 29.09.2025 в 11:46

Обновлено: 26.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9286707400>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

300 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.4 м²

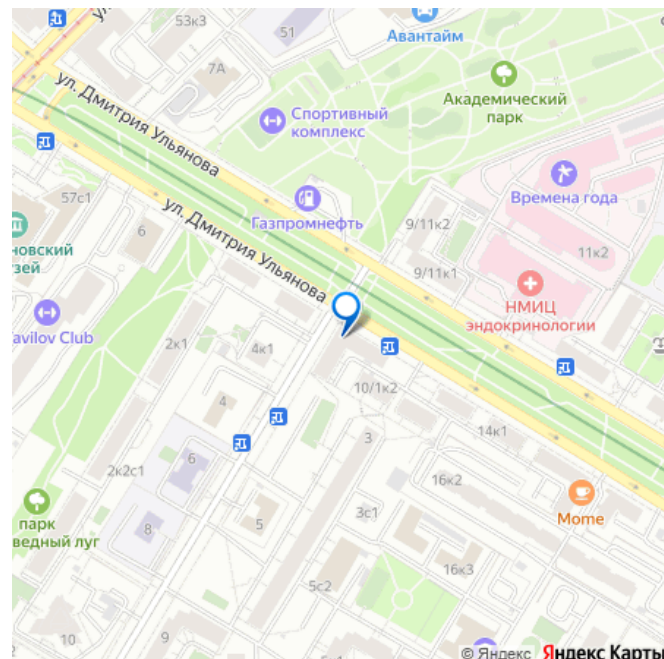
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140816. Москва, ЮЗАО. Аренда торгового помещения 38,4 м2, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой». Технические параметры: Общая площадь - 38,4 м2.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц - 300 000 рублей; Стоимость аренды за кв. м. в месяц - 7 812,5 рублей; Стоимость аренды за кв. м. в год - 93 750 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются по показаниям приборов учета. Срок договора аренды, размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются.



