

Создано: 26.01.2026 в 15:21

Обновлено: 27.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288428309>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**300 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

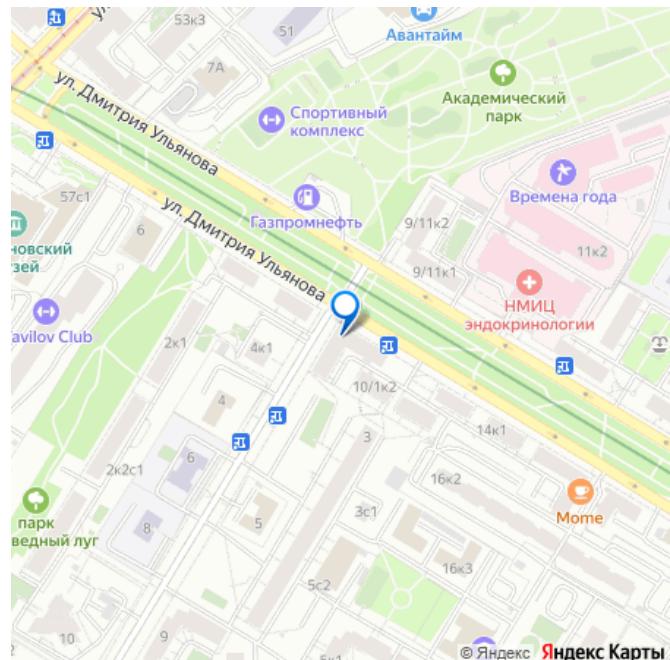
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1020702 Предложение от Собственника!

Сдаются в аренду помещения свободного назначения всего в 5 мин. пешком от станции метро «Академическая». Интенсивный пешеходный трафик, первая линия, рядом расположены наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное остекление, высота потолков 4.5 м, подготовлены под чистовую отделку. Возможное назначение: аптека, оптика, ортопедия, магазин, шоурум, продукты, кулинария, кафе, кофейня, студия

красоты, банк, медцентр, услуги, салон  
связи, ремонт телефонов, цветы и другие  
виды коммерческого использования.

Актуальные площади и цены (м2): 38.4 м2 (1  
эт.) - 93750 р/м2/год В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 1020702



