

🕒 Создано: 01.04.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:01

**Москва, Бережковская набережная,  
20С45**

**40 612 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 20С45

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

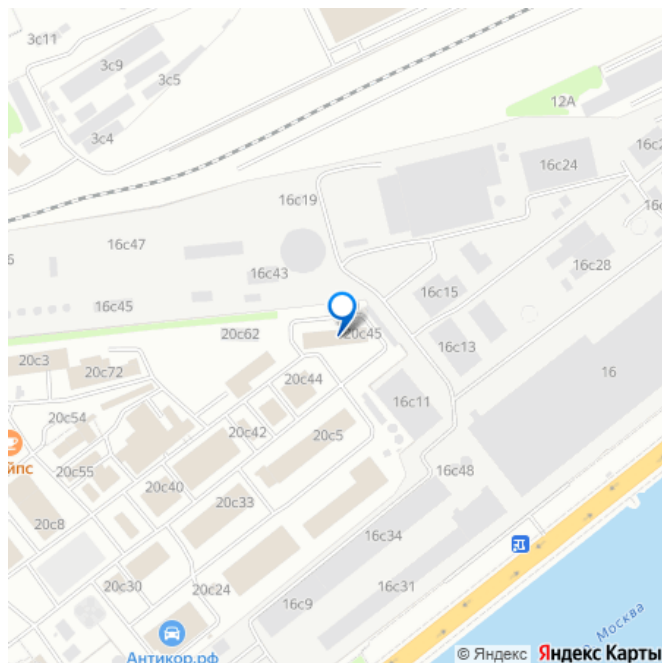
Помещение свободного назначения, блок из холла и двух комнат расположенные на 2-ом этаже. В одной из комнат есть окно. Высокие потолки - 4,5 м. Электрическая мощность - 2 кВт. Выполнен ремонт: пол - линолеум, стены - покраска. Помещение комбинированного назначения - можно использовать как офис-склад, под размещение шоу-рума, интернет-магазина, и др. виды деятельности. Санузлы общего пользования находятся в коридоре на этаже. Огороженная, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Развитая инфраструктура.

<https://move.ru/objects/9293204068>

**Вечер, Вечер**

**79165939428**

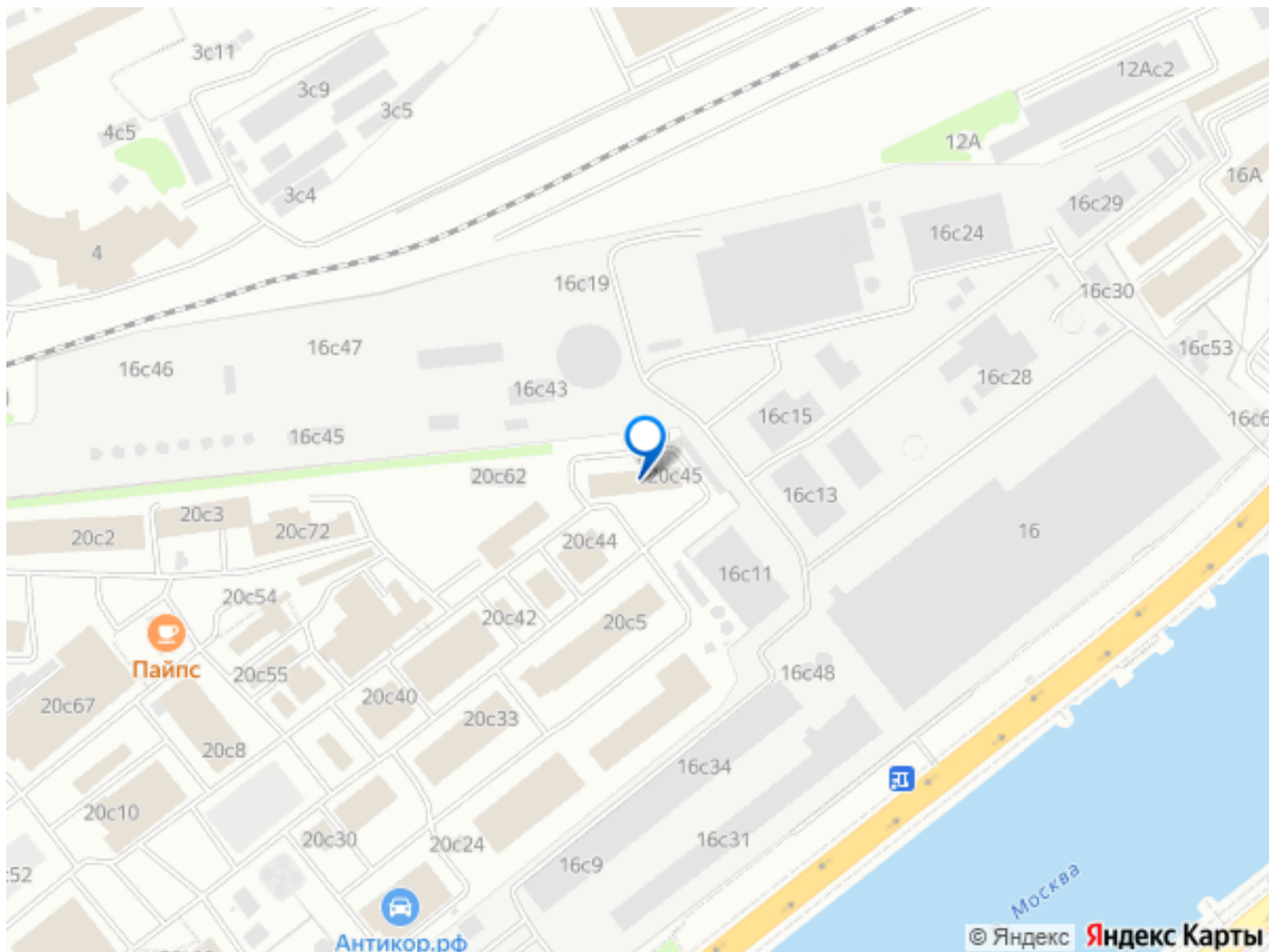
для заметок



Удобная транспортная развязка, возможен заезд на территорию с ТТК. Центральные коммуникации, телефония, интернет. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору. Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов. Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 38,40 Состояние: с ремонтом Этаж: 2 Высота потолка (м): 4,5 Отопление: Центральное Электр.мощность (кВт): 2 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.45 Помещение находится в аренде: 25.05.2026







Move.ru - вся недвижимость России