

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Боровское ш, 6

**537 880 ₺**

Москва, Боровское ш, 6

Улица

[шоссе Боровское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

384 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №976996 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 384.2 м2 м.  
Говорово в ЮЗАО в торговом центре. Сдаётся  
в аренду помещение свободного назначения  
площадью 384.2 м2 в ТЦ «Мармелад»,  
современном торговом центре районного  
масштаба на западе Москвы, расположенном  
на первой линии Боровского шоссе, что  
обеспечивает высокий автомобильный  
трафик, удобный подъезд и отличные  
рекламные возможности. ТЦ находится в  
районе плотной жилой застройки, в  
непосредственной близости от новых жилых  
микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский  
Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи».

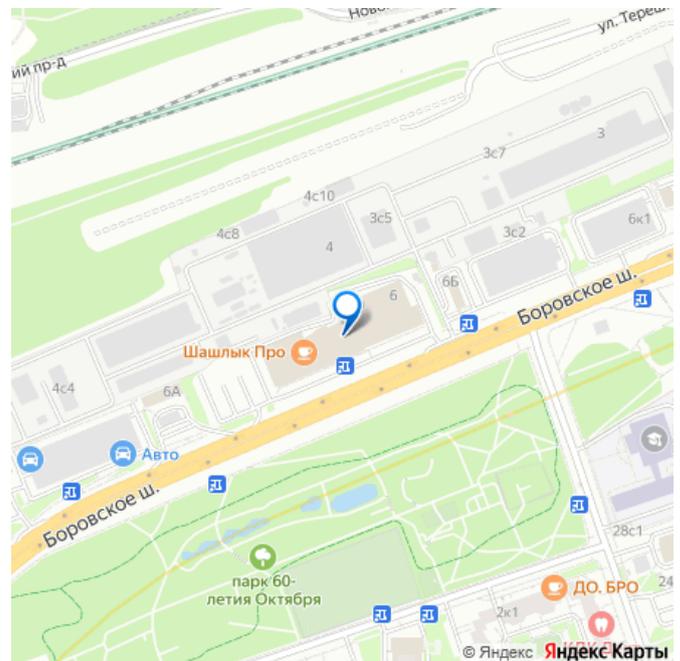
<https://move.ru/objects/9290875920>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

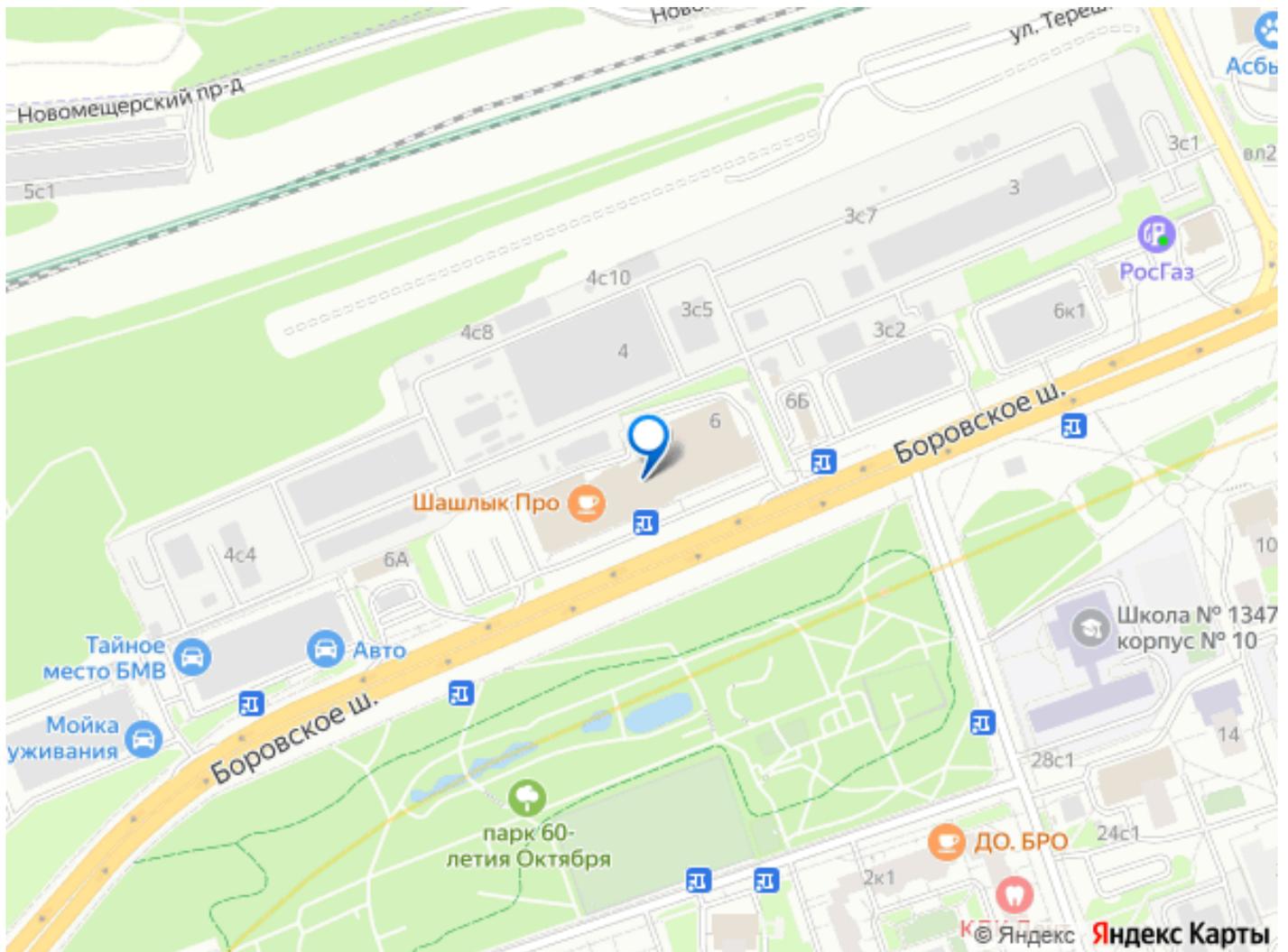
для заметок



Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 250 м/м, шаговая доступность от м. Говорово, наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В помещении два отдельных входа с улицы, что даёт возможность круглосуточного режима работы, также есть вход из ТЦ, открытая планировка. Подойдёт под магазин, шоурум, доставку готовой еды и продуктов, склад и другие виды деятельности. Помещение можно использовать под: Стоимость аренды: 16800 руб/м2/год (537880 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №976996







Move.ru - вся недвижимость России