

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:10

Москва, Боровское ш, 6

576 300 ₽

Москва, Боровское ш, 6

Улица

[шоссе Боровское](#)

<https://move.ru/objects/9291852629>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

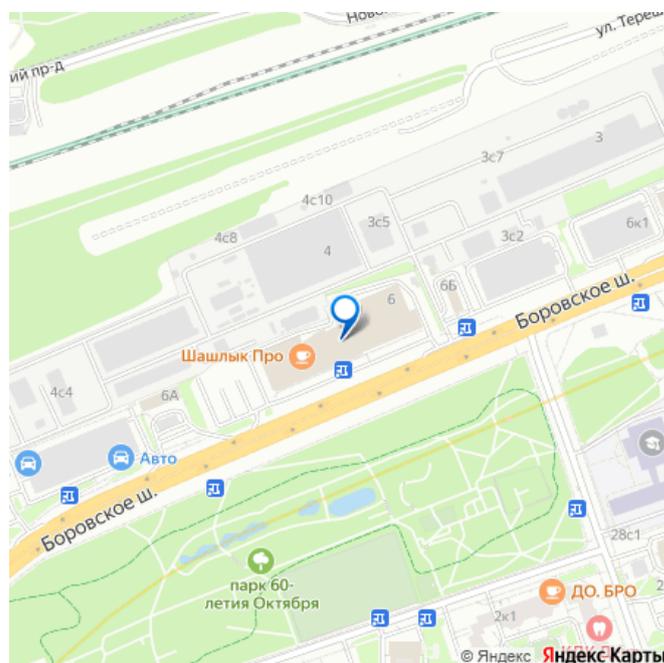
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1054834 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 384.2 м2 Рассказовка Боровское шоссе в ЮЗАО в торговом центре. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 384.2 м2 в ТЦ «Мармелад», современном торговом центре районного масштаба на западе Москвы, расположенном на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский



Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи».

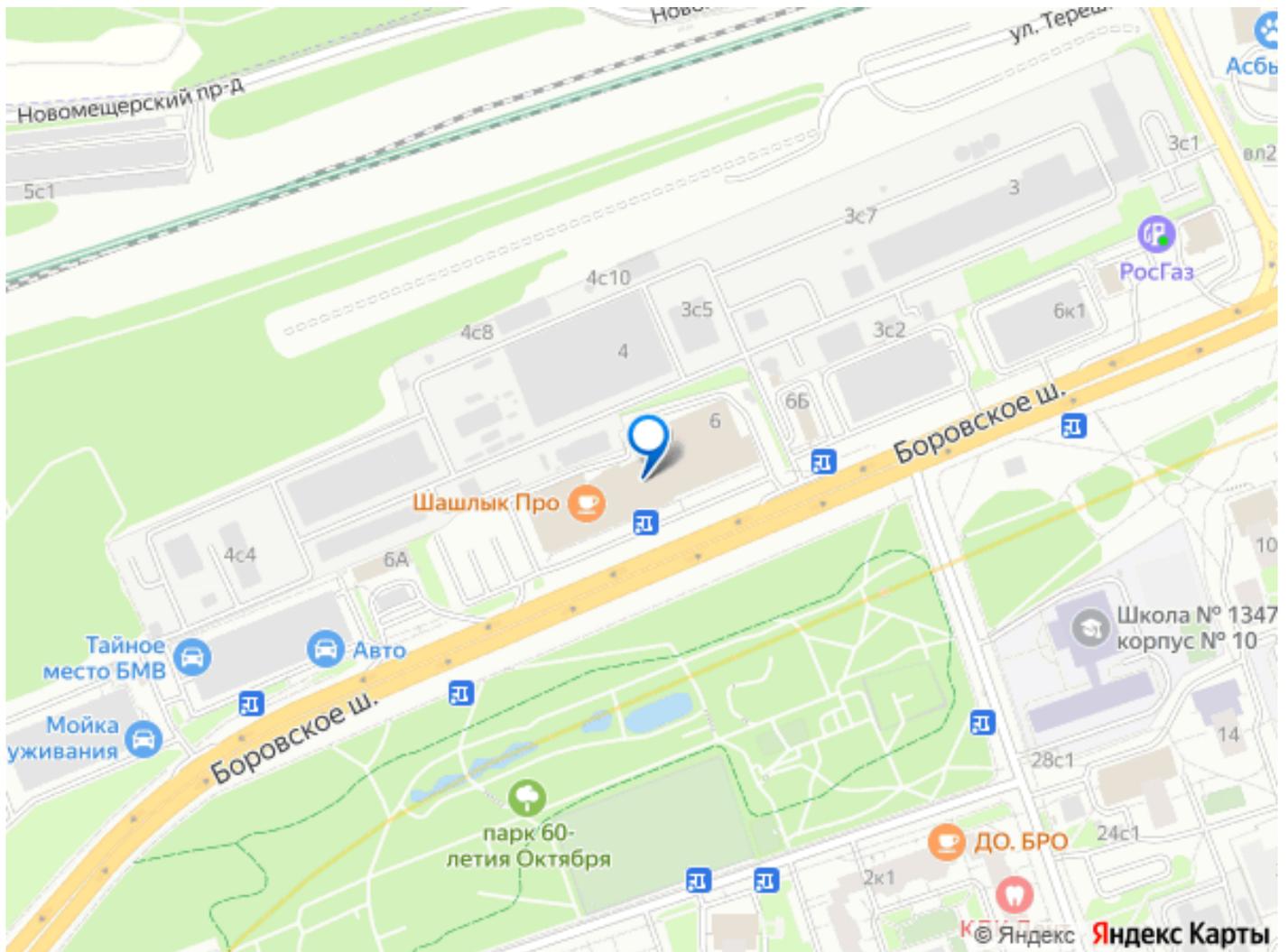
Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 171 м/м, шаговая доступность от станции метро «Говорово», наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В помещении два отдельных входа с улицы, что даёт возможность круглосуточного режима работы, также есть вход из ТЦ, открытая планировка, высота потолка до перекрытия 3.77 м. Подойдёт под магазин, шоурум, кафе, ресторан, бильярдную, компьютерный клуб, фитнес, доставку готовой еды и продуктов, склад и другие виды коммерческого использования. Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум

Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год (576300 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не

сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо:
Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1054834





Move.ru - вся недвижимость России