

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:22

**Агент**

**79230782294**

**Москва, улица Барышиха, 32**

**1 135 463 ₽**

Москва, улица Барышиха, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

385.12 м<sup>2</sup>

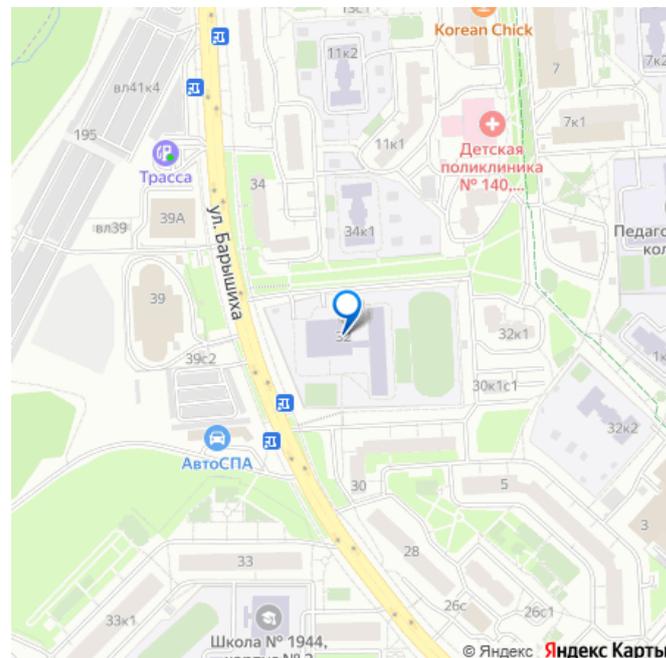
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 385,12 м<sup>2</sup> под кафе/ресторанна 1 этаже в промтехнопарке по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32, район Митино. Помещение подойдет для размещения ресторана, кафе, кофейни, столовой, гастробара или другого формата общественного питания. Помещение расположено на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ для посетителей, сотрудников и сервисных служб. Формат объекта позволяет адаптировать пространство под концепцию арендатора, организовать зал для гостей,

кухонную зону, линию выдачи, технические и вспомогательные помещения. Основные характеристики: — назначение - кафе/ресторан — площадь - 385,12 м<sup>2</sup> — этаж - 1 этаж — формат - помещение в составе современного промтехнопарка Преимущества объекта: — помещение на 1 этаже — удобный доступ для посетителей и персонала — возможность реализации собственной концепции общественного питания — перспективный трафик за счет резидентов и сотрудников комплекса — современный объект с коммерческой инфраструктурой Коммерческие условия: — арендная ставка - 29 000 руб./м<sup>2</sup> в год без НДС — арендная плата - 930 707 руб./мес. без НДС Дополнительно: — долгосрочная аренда — индивидуальные условия обсуждаются — возможны арендные каникулы на период проведения ремонтных работ



