

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:46

Anest, Anest

79891147176

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Березовая, 6А**

924 000 ₺

Московская область, Ленинский район, Видное, улица
Березовая, 6А

Улица

[улица Березовая](#)

Шоссе

[Белокаменное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

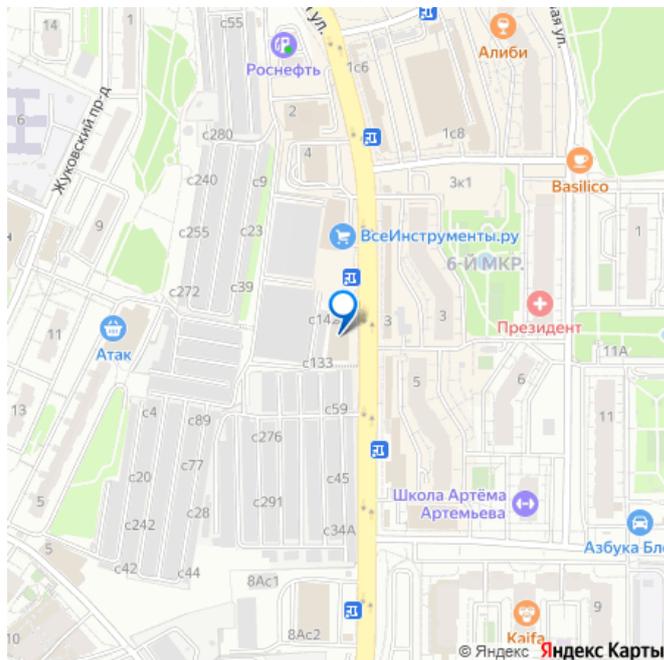
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения свободного назначения, расположено на первой линии, с высокой проходимостью, на 2-ом этаже торгового комплекса в жилом районе г. Видное! Меньшая площадь не сдаётся. Расположение — в пешей доступности от нескольких плотонаселённых микрорайонов: Березовая роща, 6-ой микрорайон, Южный микрорайон. Гарантированный пешеходный поток и постоянный спрос! Идеально подходит под общепит: кафе, ресторан,

для заметок

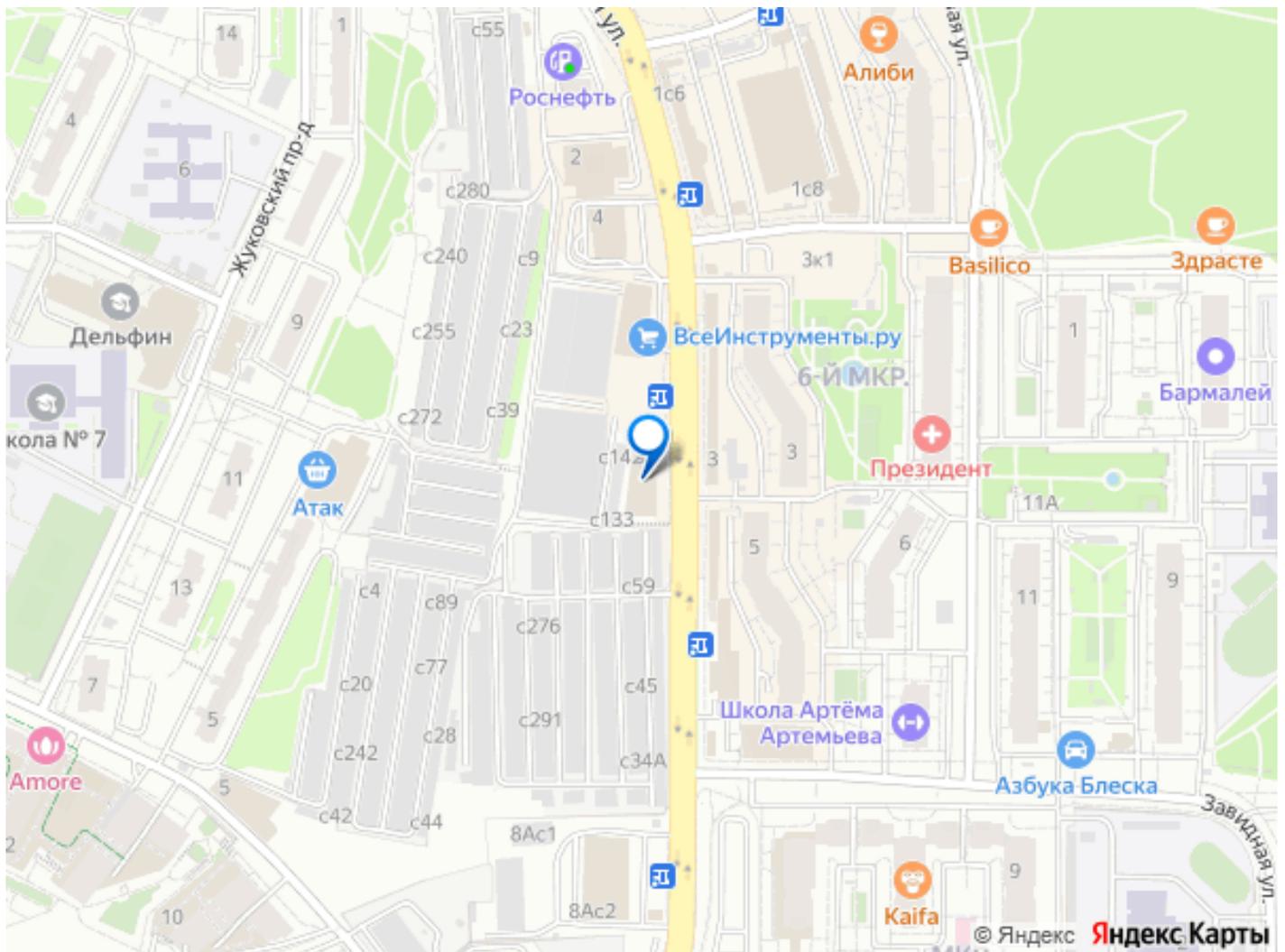


концептуальное streetfood пространство, deliveryзону и другие виды бизнеса.

Ключевые параметры: - Площадь: 385 м² (2-ой этаж). - Здание сдано в эксплуатацию. - Арендная плата: 924 000 руб./месяц (2 400 руб./м²/мес). - Формат: помещение свободного назначения — гибкая планировка под различные концепции. - Целевая специализация: идеально под общепит (высокий трафик жилого массива, отсутствие конкурентов). Почему это выгодно: - Центр плотонаселённого развивающегося жилого района — растущая клиентская база в шаговой доступности. - Помещение без отделки — возможность спланировать ремонт и запуск под выбранную концепцию с учётом роста района. - Отдельно стоящее здание ТЦ около дороги, удобный заезд и парковка для клиентов. ВОЗМОЖНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Идеально подходит для: Общепита Зоомагазина Аптеки Барбершопа Кафе, кофейни, пекарни Алкомаркета, табачного бутика Салона красоты, маникюрной студии Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона ПВЗ, товаров для дома, кондитерской, минимаркета Других видов бизнеса Пишите и звоните прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы! Записывайтесь на просмотр, не упустите возможность развивать бизнес в одном из самых перспективных районов города! Еще много интересных предложений, заходите в профиль и выбирайте!





Move.ru - вся недвижимость России