

Создано: 16.02.2026 в 09:56

Обновлено: 16.02.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9290078486>

Космос, Космос

79151572796

Москва, проспект Мира, 150

700 000 ₽

Москва, проспект Мира, 150

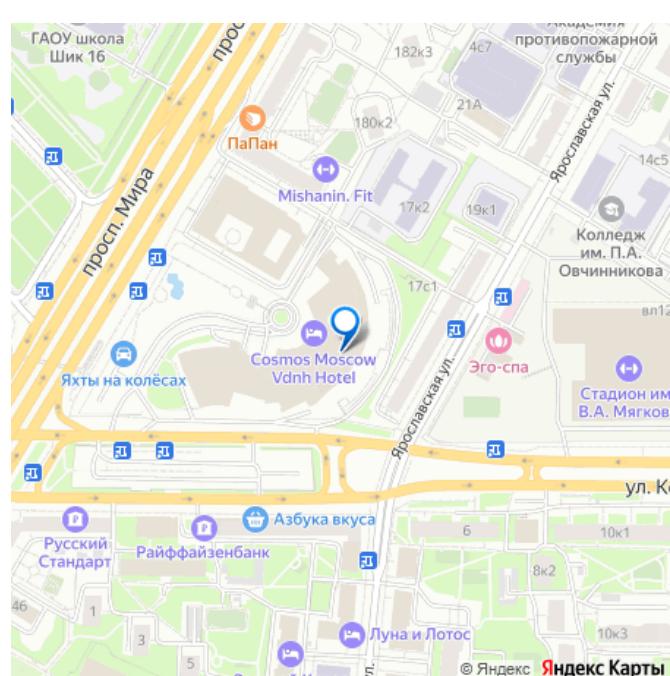
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

386.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Гостиничный комплекс Космос предлагает в аренду площадь - 368.2 кв.м. свободного назначения на 3 этаже отеля для использования под различные виды бизнеса: развлекательные центры, культурно-досуговые центры, музей, ресторан, караоке-клуб, лофты и т.п. Проход к помещению для гостей расположен на 2 этаже через центральный холл отеля. Заключение договора с собственником помещения на 11 месяцев или долгосрочную аренду. Стоимость аренды составляет 1 800 руб. за 1 кв.м в месяц. Дополнительно оплачиваются

коммунальные услуги и % от выручки.

Арендные каникулы обсуждаются.

Помещение свободно. Удобная загрузка и разгрузка 24 часа. Режим работы круглосуточный. Транспортная доступность, удобный въезд с проспекта Мира и охраняемая наземная парковка.

Осуществляется круглосуточная охрана.

Развитая инфраструктура гостиничного комплекса: конференц залы, бизнес-центр, а также рестораны, кафе, магазины сувениров, салон красоты, популярный в районе фитнес центр «Космос». Посещаемость: гости отеля, арендаторы комплекса, выставки и мероприятия генерируют поток порядка 300 000 человек/месяц.



