

**Коммерц Бюро, Коммерц Бюро**  
**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Красная ул, 1литс**

**550 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Красная ул, 1литс

Улица

[улица Красная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

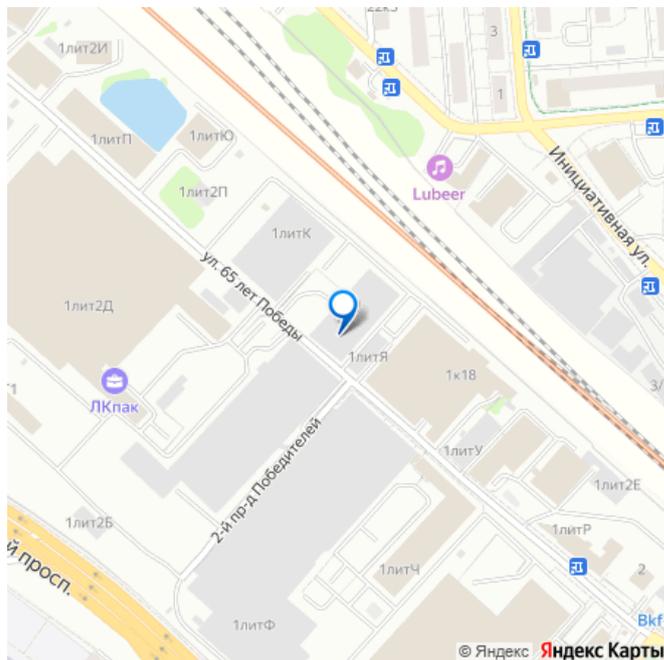
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

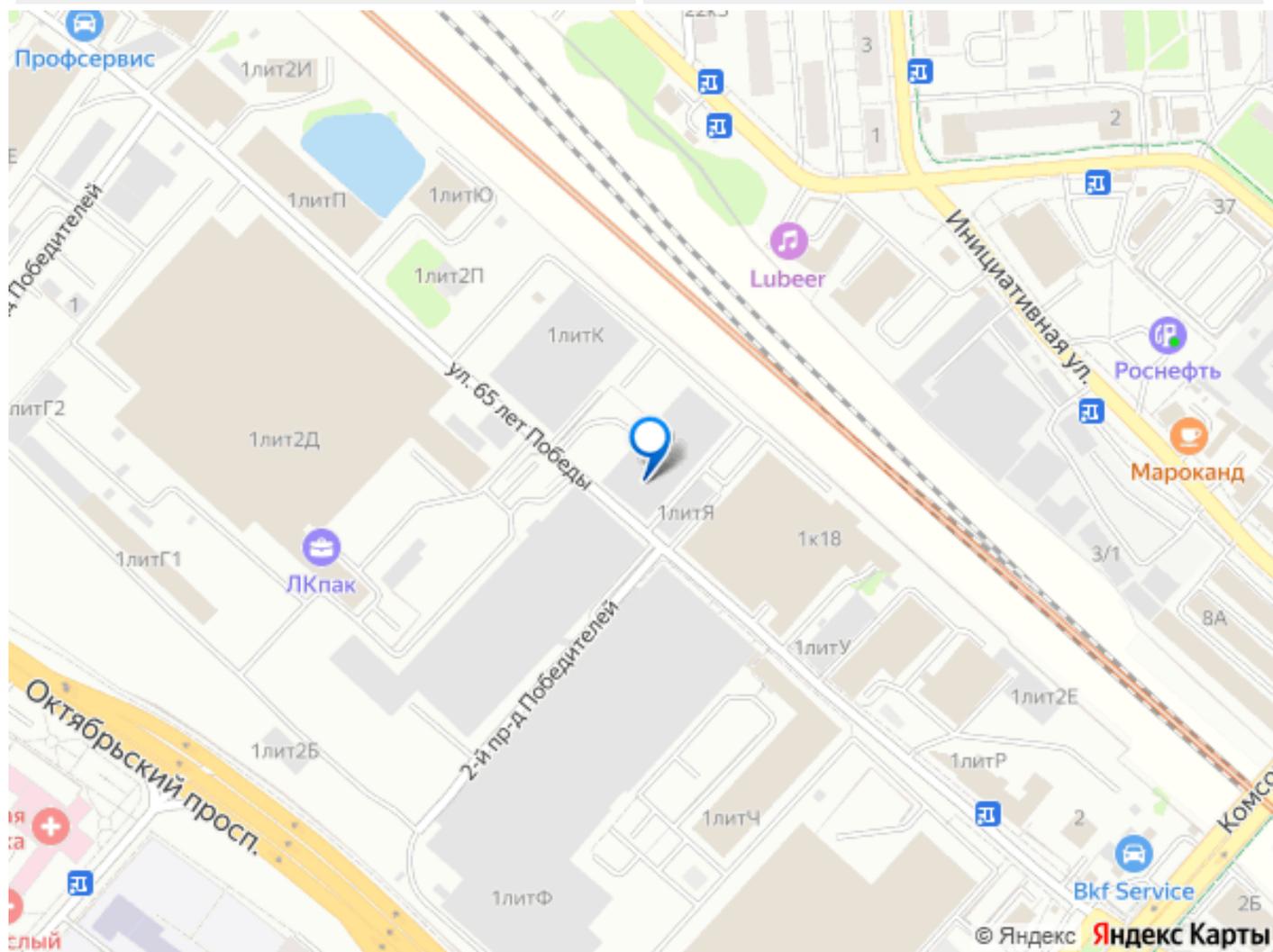
Автосервис, производство, склад – 386 м2. В Люберцах сдаётся отапливаемое помещение свободного назначения. Капитальное строение, ровный пол, внутри очень тепло. Основная производственная площадь (330м2) правильной прямоугольной формы. Предыдущим арендатором объект использовался под фулфилмент. Отличное расположение: 4 км до МКАД, рядом Лермонтовский проспект и Новорязанское шоссе. В пешей доступности ж/д станция

для заметок



«Люберцы». Удобные подъездные пути.  
Доступ 24/7. Есть парковочные места. Высота потолков – 5м. Ворота на нулевом уровне – 4 х 4м. Пол – бетон (антипыль), без ограничений по нагрузке. Электрические мощности – 50 кВт (можно увеличить). Все коммуникации центральные. Есть помещения для офиса, бытовых нужд, душевая и санузел. Цена – 550 000 р./в мес. (без НДС). БЕЗ КОМИССИИ! К/у оплачиваются отдельно. ДЛЯ АВТОСЕРВИСА СТОИМОСТЬ ВЫШЕ НА 10%. Субаренда. Срок договора - 11 месяцев. Звоните, чтобы узнать все подробности!





Move.ru - вся недвижимость России