

Создано: 01.04.2025 в 20:41

Обновлено: 17.01.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9276159564>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667**

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**1 930 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

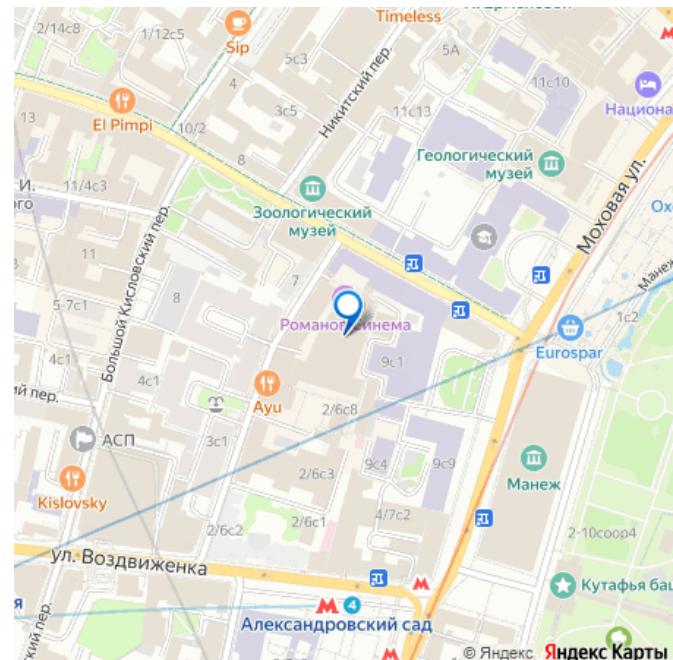
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

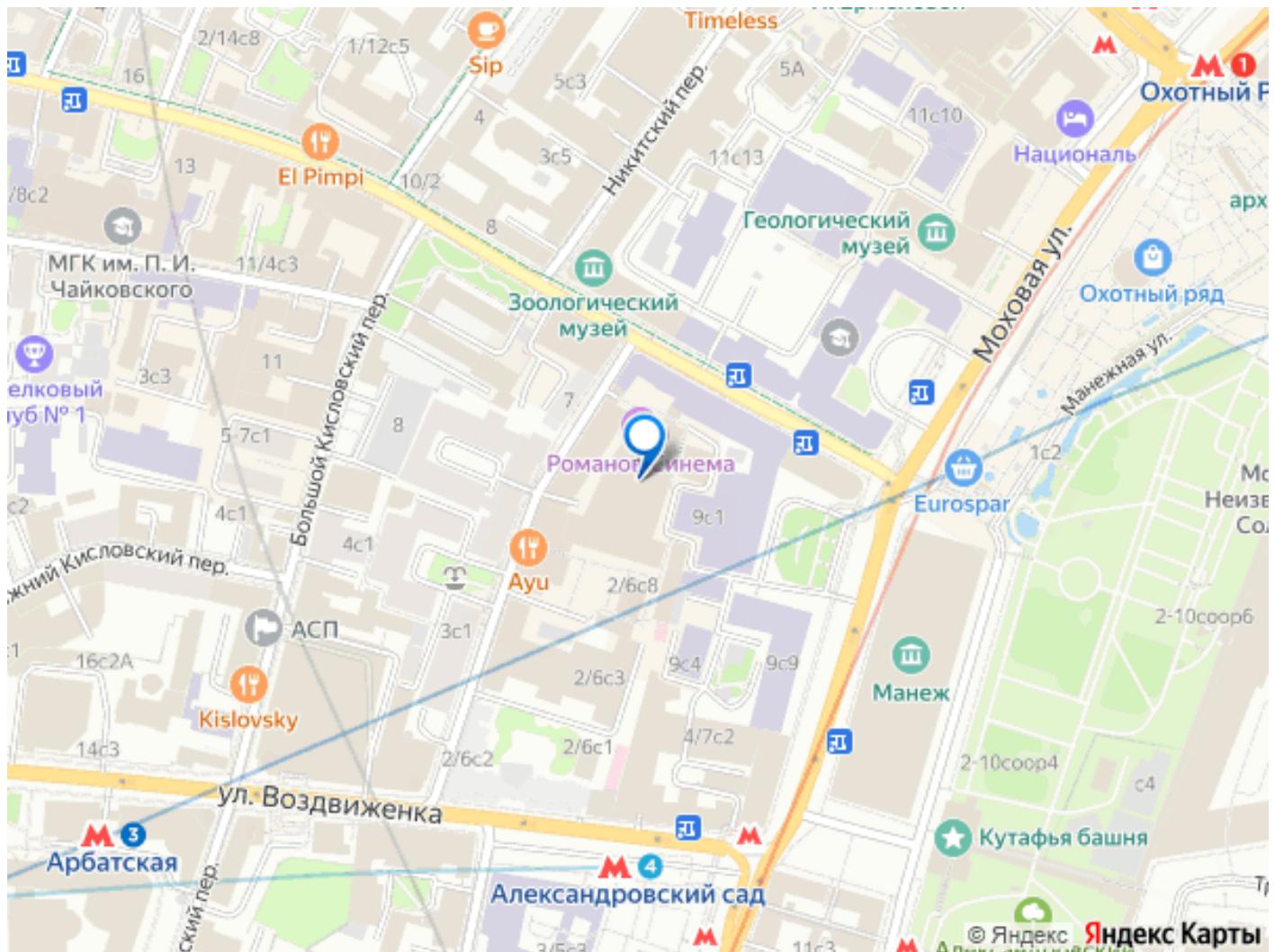


### Описание

ID: 576767 БЦ Романов двор 2 -1 этаж 386.81 м<sup>2</sup> Базовая ставка аренды 35 000 руб./м<sup>2</sup>/год  
Эксплуатационные услуги 15 000 руб./м<sup>2</sup>/год  
НДС 20% Полная ставка 60 000 рублей в год  
Общая информация Отделка: shell & core,  
предлагаются арендные каникулы. Высота  
потолков 3,6 м между перекрытиями. 2,85 м в  
помещениях с отделкой. Паркинг 300  
парковочных мест стоимость 1 ММ -60 000  
Зарядные станции для электромобилей.  
Вело- и мото-парковки. Возможность  
арендаторов управлять парковкой для  
гостей. Нагрузка на перекрытие 500 кг/кв.м.

Электроснабжение Два независимых ввода на 80 Вт/кв.м. Дизель-генератор для обеспечения потребностей серверных арендаторов. Система вентиляции и кондиционирования Двухтрубная система. Система шумоподавления. Вентиляторные доводчики (фланкоЙлы). Круглосуточный свободный доступ Номер объекта: #1/576767/14501





Move.ru - вся недвижимость России