

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**1 930 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

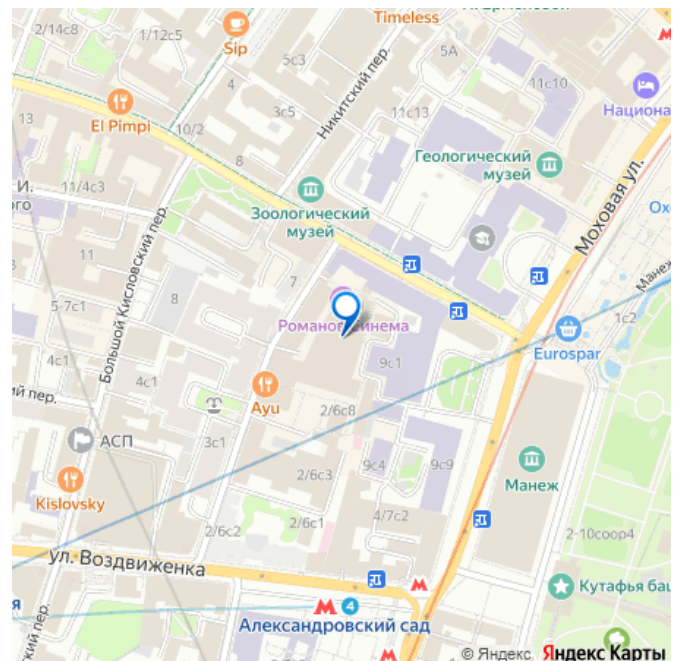
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

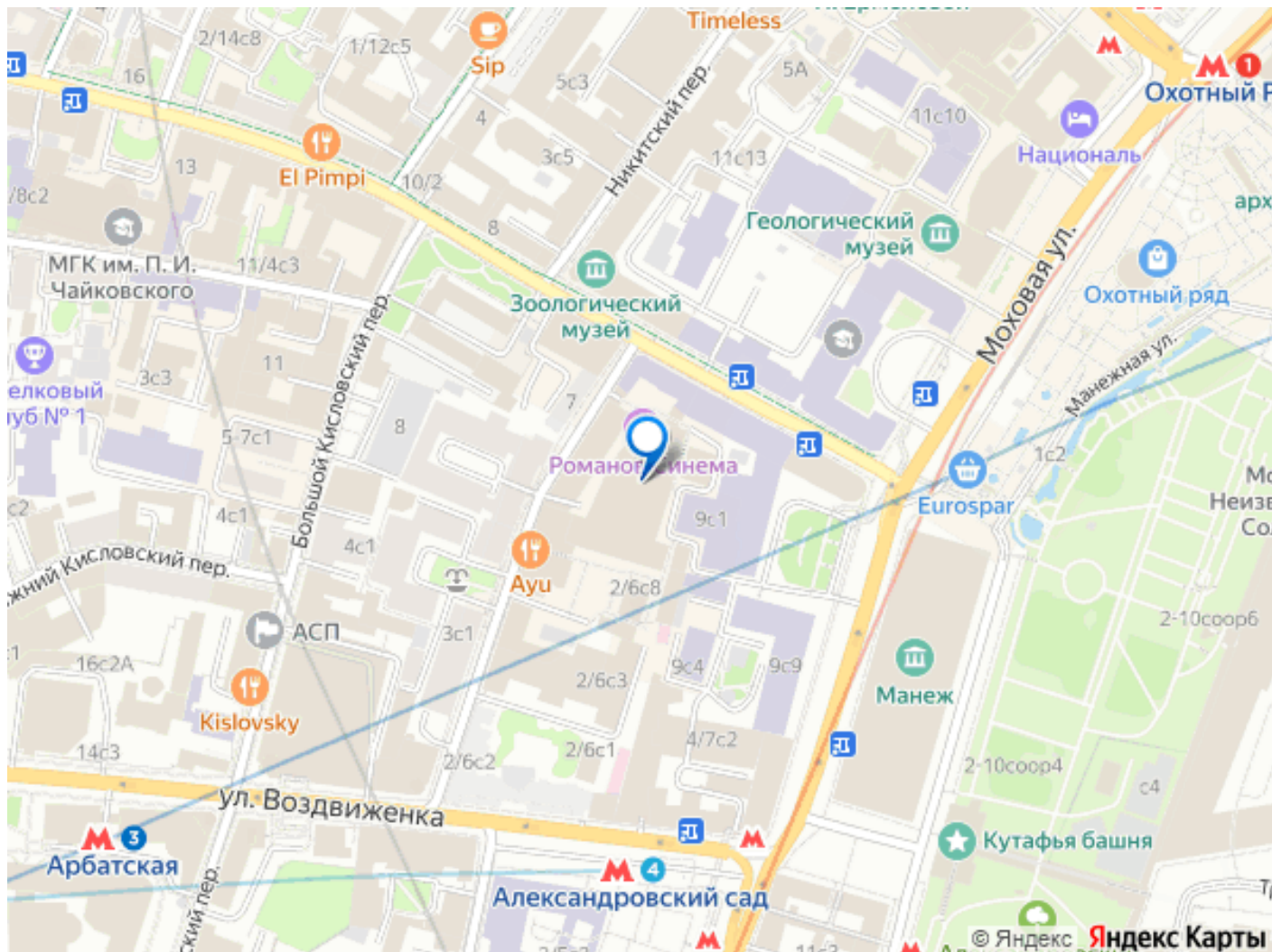
ID: 576767 БЦ Романов двор 2 -1 этаж 386.81 м2 Базовая ставка аренды 35 000 руб./м2/год Эксплуатационные услуги 15 000 руб./м2/го НДС 20% Полная ставка 60 000 рублей в год  
Общая информация Отделка: shell & core, предлагаются арендные каникулы. Высота потолков 3,6 м между перекрытиями. 2,85 м в помещениях с отделкой. Паркинг 300 парковочных мест стоимость 1 ММ -60 000 Зарядные станции для электромобилей. Вело- и мото-парковки. Возможность арендаторов управлять парковкой для гостей. Нагрузка на перекрытие 500 кг/кв.м.

для заметок



Электроснабжение Два независимых ввода на 80 Вт/кв.м. Дизель-генератор для обеспечения потребностей серверных арендаторов. Система вентиляции и кондиционирования Двухтрубная система. Система шумоподавления. Вентиляторные доводчики (фанкойлы). Круглосуточный свободный доступ Номер объекта: #1/576767/14501





Move.ru - вся недвижимость России