

Создано: 30.10.2025 в 17:23

Обновлено: 01.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9286202506>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Лесная улица, 7**

**2 500 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

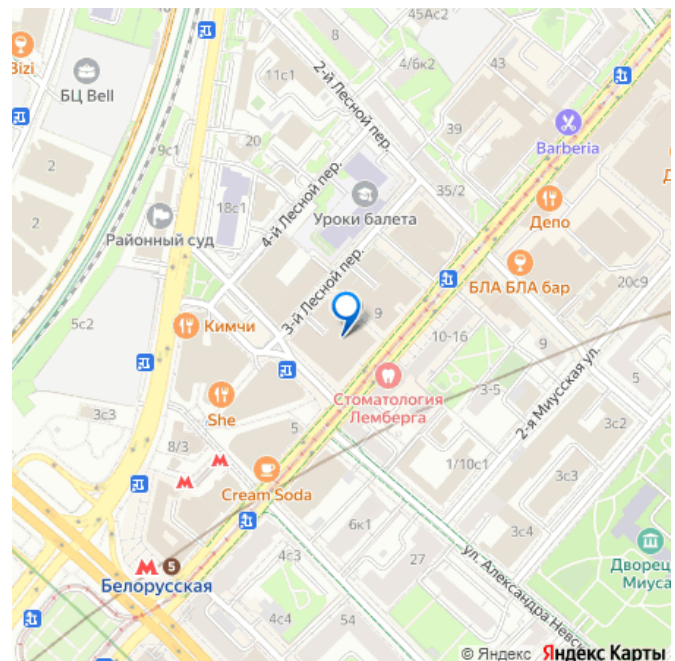
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



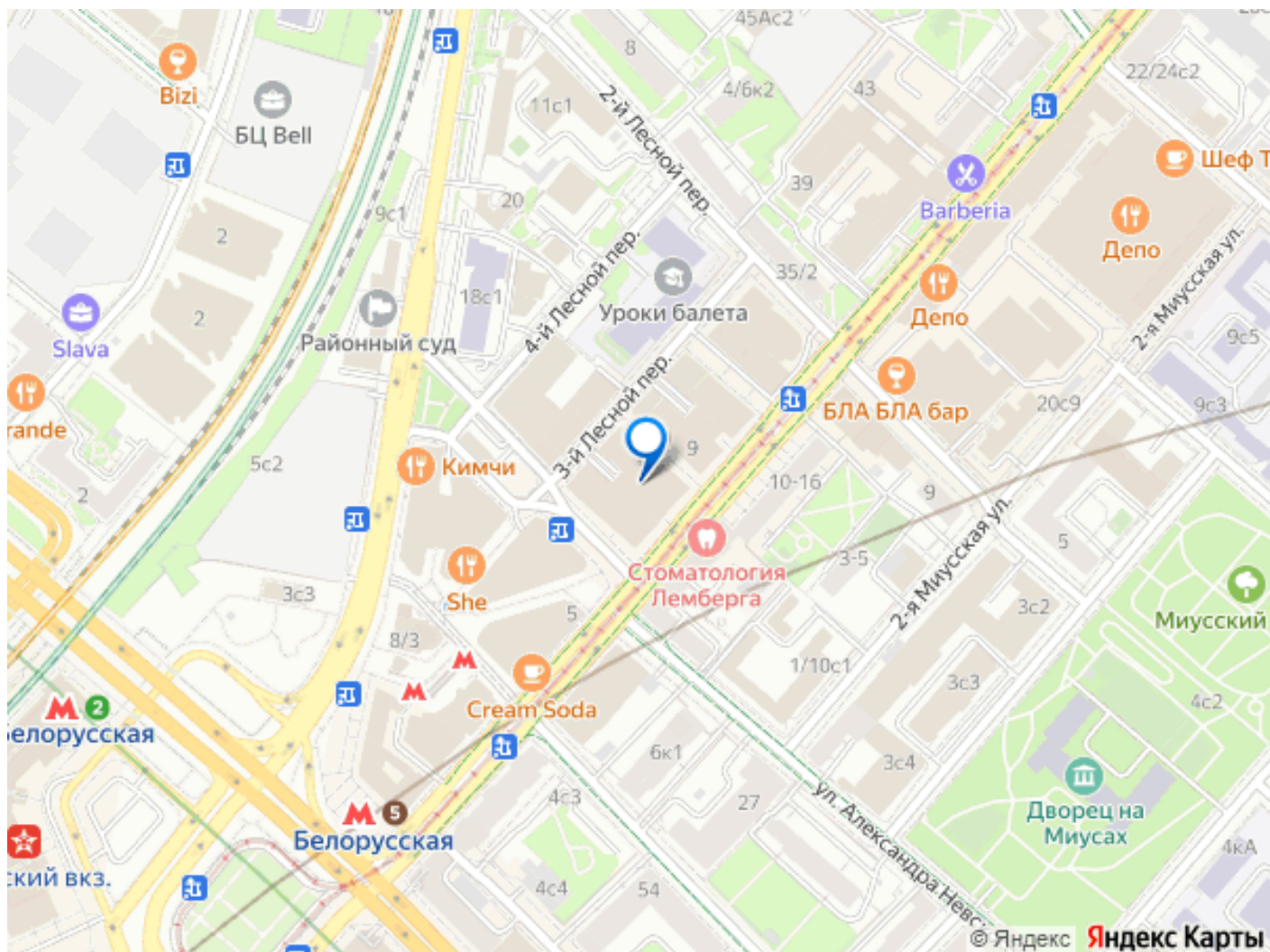
## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
РЕСТОРАН 386 М? В БЦ У М. БЕЛОРУССКАЯ!  
Сдается в аренду помещение 386 м? на 1-м этаже бизнес-центра «Белые Сады». Прямая аренда от собственника. Адрес: Лесная ул., 7. Элитная локация — всего 2 минуты пешком от метро Белорусская. Цена: 2 500 000 руб./мес. Готовое решение для ресторана премиум-класса в центре Москвы. Помещение расположено во второй линии с отдельным входом и большими витринными окнами. Высота потолков 4 м и готовая вытяжка для общепита позволяют начать работу в

кратчайшие сроки. Электрической мощности 50 кВт достаточно для работы кухонного оборудования и системы освещения. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4 м, вытяжка для общепита, отдельный вход. Локация в престижном деловом районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Белорусская» Садовое кольцо Деловой центр «Белые Сады» Идеально подойдет для: ресторана, кофейни премиум-класса, пекарни, лаунж-бара. Основные характеристики: Общая площадь: 386 м<sup>2</sup> Расположение: БЦ «Белые Сады», 2-я линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м Вытяжка для общепита Большие витринные окна Электрическая мощность: 50 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Откройте ресторан вашей мечты в статусном бизнес-центре с готовой инфраструктурой! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, возле метро Ближайшие станции метро: Белорусская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Ресторан, Общепит, Кафе/ресторан ID - 568223







Move.ru - вся недвижимость России